

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o vydání změn

**Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12**

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedených změn.

Zpracovaný návrh Změn ÚP byl v souladu s § 50 stavebního zákona projednán v rámci společného jednání o návrhu změn dne 10.3.2020.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změn platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změny ÚP vydávají.

Z důvodu mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví a krizových opatření vlády v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaným jako SARS CoV-2/ na území České republiky (dále jen „krizová opatření“) a s odvoláním se na metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č.j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8.4.2020 (dále jen „metodické sdělení“), proběhne řízení o vydání výše uvedených změn takto:

### **Veřejné projednání se bude konat dne 8.10.2021 od 12.00 hod.**

Vzhledem k tomu, že krizová opatření, týkající se shromažďování většího počtu osob na jednom místě, stále trvají, a na základě doporučení obsažených v metodickém sdělení se **bude veřejné projednání konat prostřednictvím on-line streamované videokonference**. Toto projednání, které bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhům Změn, bude možné zhlédnout na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/587798570/69db1a5b85>

V době konání této videokonference bude možné pokládat dotazy, které budou v rámci videokonference zodpovězeny, a to buď na telefonním čísle +420 727 983 009 nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a námitky podat písemně** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam videokonference bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

**V současné době**, s ohledem na stále trvající a neustále se měnící epidemiologickou situaci a s tím souvisejícími opatřeními ohledně shromažďování osob ve veřejných uzavřených prostorech, **doporučujeme**, aby veřejnost, zástupci dotčených orgánů a další **pro možnost účasti na jednání preferovali formu on-line streamovaného přenosu**. Osobní účast je možná na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2, avšak s vědomím toho, že dle aktuální situace Vám bude moci být vstup na jednání odepřen.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn ÚP bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1 v době **od 8.9.2021 do 15.10.2021 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Změn ÚP a úplný návrh na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy vystaven k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 12 (Z: 3126-3183/12) → Návrh – veřejné projednání změn Z 3130/12, Z 3161/12 a Z 3173/12 [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)
- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 003 307) nebo emailové (iva.safarikova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 348 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 15.10.2021 včetně**, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námitky** k vystavenému návrhu Změn ÚP. Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1**

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje pro snadnější vytvoření připomínek využít systém pro podporu územního plánování, na který naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<https://pup.praha.eu/?idKoloProjednani=2640>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínky.

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Námítky** k vystavenému návrhu Změn ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 výše uvedeného zákona.

**Připomínky** může podat každý.

**Stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

**Ing. Martin Čemus**  
*ředitel odboru*  
*podepsáno elektronicky*