

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 4

Lokalita Z4-1

kat. území Hovorčovice - parc. č. 45/43

Jižní část původních zastavitelných ploch 11a a 11b se slučuje do zastavitelné plochy 11a a přesouvá se ze 2. do 1. etapy. Vnitřní navržená komunikace DP zůstane zachována.

Pro plochu 11a se vypouští podmínka zpracování regulačního plánu a nahrazuje se podmínkou zpracování územní studie.

Lokalita Z4-2

kat. území Hovorčovice - parc. č. 45/202, 45/34

Pro severní část (cca 2/3, 11 844 m²) původní zastavitelné plochy 12 se mění navržené funkční využití - z původní plochy občanského vybavení OV na plochu bydlení - obytné území venkovského charakteru BV. Tato severní část se vyčleňuje do samostatné zastavitelné plochy s číslem 39.

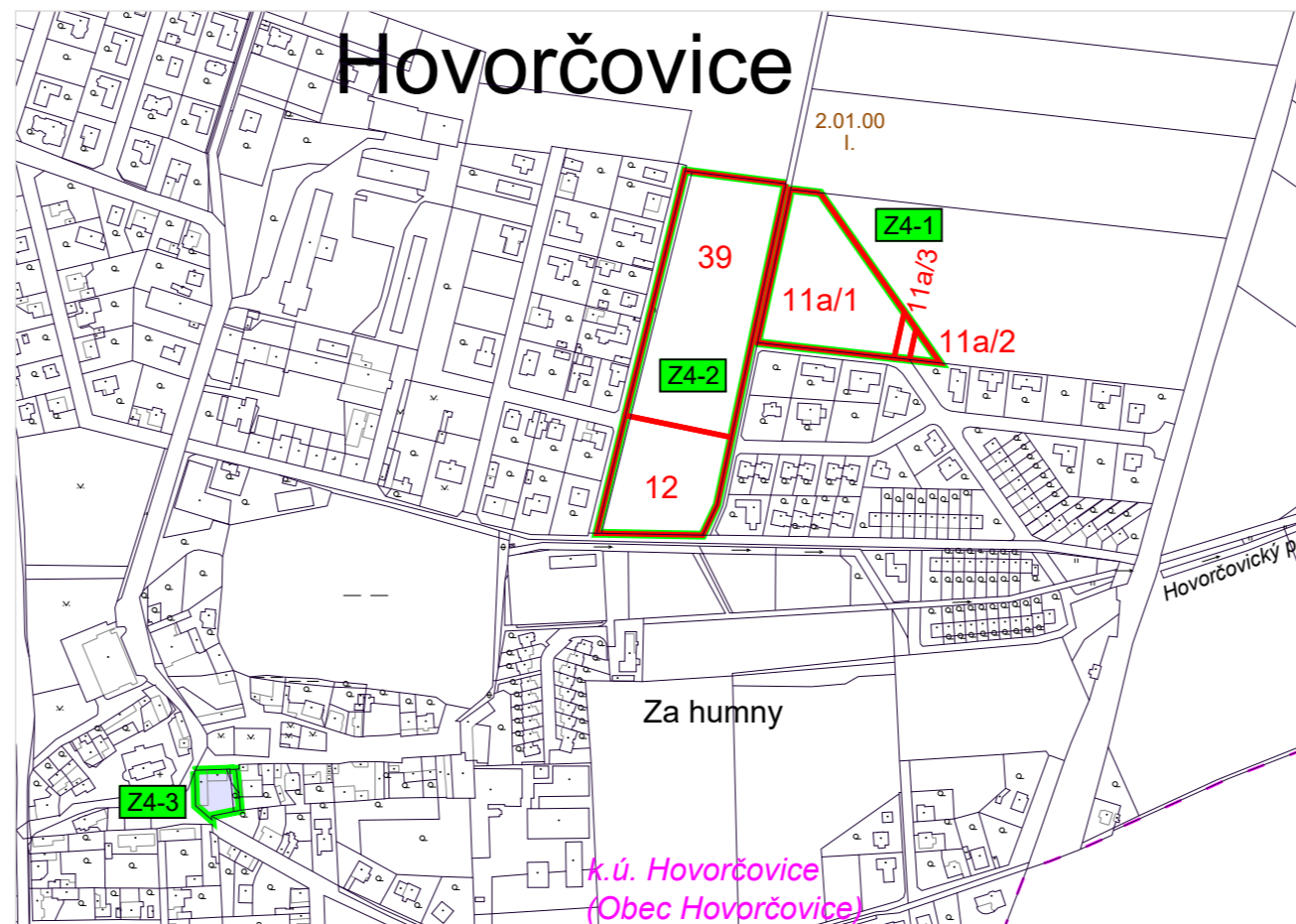
Jižní část (5 329 m²) zůstane zachována jako plocha občanského vybavení OV.

Lokalita Z4-3

kat. území Hovorčovice - parc. č. 196, 220, 195, st. 2

U stávající plochy občanského vybavení OV se mění pouze prostorová regulace uvedená v textové části ÚP - přípustná zastavěnost se mění na 100% (všude jinde u ploch OV zůstává 60%).

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE

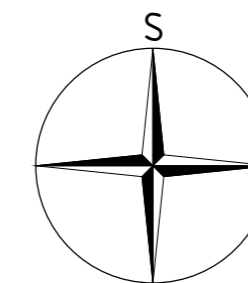
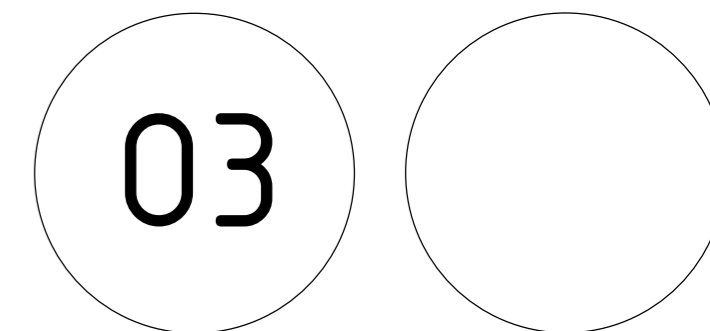


LEGENDA

- - - - hranice katastrálního území
- parcelní hranice
- Z4-1 vymezení řešeného území změny č. 4
- zastavěné území
- 2.01.00
I. kód a třída ochrany BPEJ
- 12 hranice a označení lokalit záboru

Pozn.: V rámci Změny ÚP nedochází k žádným novým záborům, řešené plochy byly z hlediska odnětí ze ZPF již vyhodnoceny a orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v rámci pořízení ÚP Hovorčovice.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Hovorčovice, pod č. usn. 4 ze dne 27. 5. 2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Jiří Novák, starosta obce	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:



PARÉ	ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE - ODŮVODNĚNÍ	
	VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	
Pořizovatel	Obecní úřad Hovorčovice, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Hovorčovice	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: 07/2021	Fáze: Finální podoba	M 1 : 5 000