

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 10 000

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

HOVORČOVICE

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 4

Lokalita Z4-1

kat. území *Hovorčovice* - parc. č. 45/43

Jižní část původních zastavitelných ploch 11a a 11b se slučuje do zastavitelné plochy 11a a přesouvá se ze 2. do 1. etapy. Vnitřní navržená komunikace DP zůstane zachována.

Pro plochu 11a se vypouští podmínka zpracování regulačního plánu a nahrazuje se podmínkou zpracování územní studie.

Lokalita Z4-2

kat. území *Hovorčovice* - parc. č. 45/202, 45/34

Pro severní část (cca 2/3, 11 844 m²) původní zastavitelné plochy 12 se mění navržené funkční využití - z původní plochy občanského vybavení OV na plochu bydlení - obytné území venkovského charakteru BV. Tato severní část se vyčleňuje do samostatné zastavitelné plochy s číslem 39.



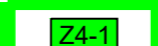
Jižní část (5 329 m²) zůstane zachována jako plocha občanského vybavení OV.

Lokalita Z4-3



kat. území *Hovorčovice* - parc. č. 196, 220, 195, st. 2

U stávající plochy občanského vybavení OV se mění pouze prostorová regulace uvedená v textové části ÚP - přípustná zastavěnost se mění na 100% (všude jinde u ploch OV zůstává 60%).

LEGENDA

-  hranice správního území obce
-  hranice katastrálního území
-  vymezení řešeného území změny č. 4

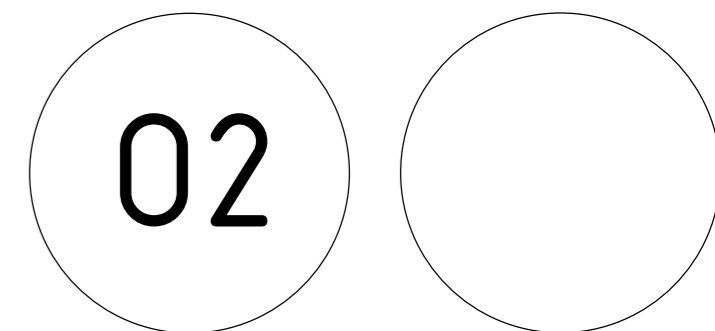
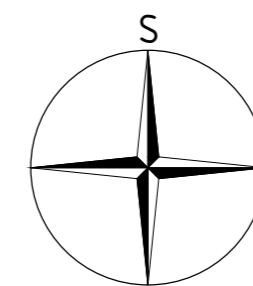
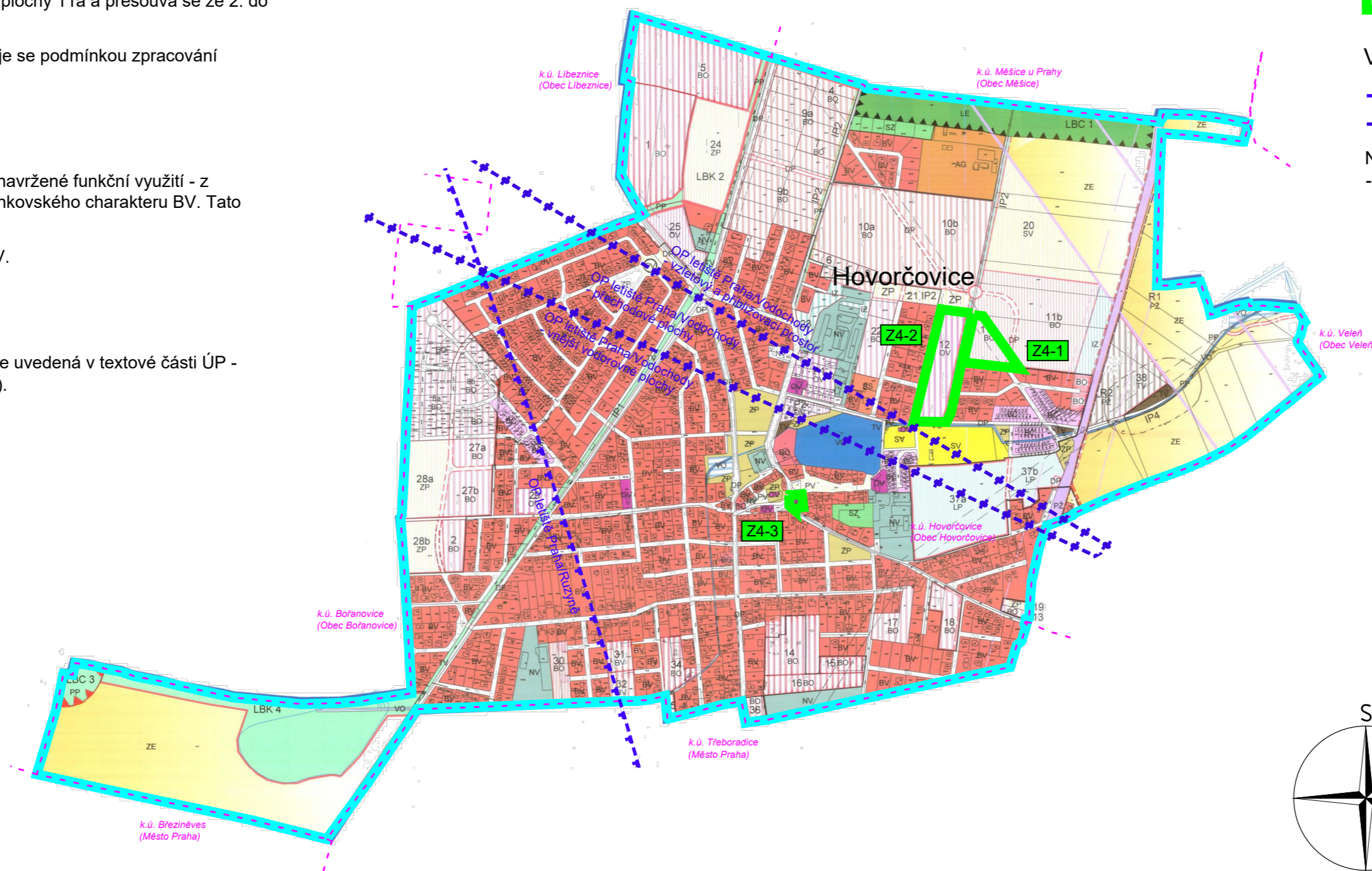
Výstupní limity využití území - letecká doprava

-  ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor B letiště Praha/Ruzyně
-  ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Praha/Vodochody

Na celém správním území obce se nachází:

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor A letiště Praha/Vodochody

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Hovorčovice, pod č. usn. 4 ze dne 27. 5. 2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Jiří Novák, starosta obce	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:



Pozn.: Výkres je podložen koordinačním výkresem ÚP Hovorčovice.

PARÉ	ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE - ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
Pořizovatel	Obecní úřad Hovorčovice, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Hovorčovice	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: 07/2021	Fáze: Finální podoba	M 1 : 10 000