

Změna č. 4 územního plánu
HOVORČOVICE

FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu územního plánu:	Zastupitelstvo obce Hovorčovice, pod č. usn. 4 ze dne 27. 5. 2021
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jiří Novák, starosta obce	Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona: Ing. arch. Radek Boček
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Monika Juráčková

Červenec 2021

Obec Hovorčovice

Č. usn.:

V Hovorčovicích dne:

Změna č. 4, kterou se mění Územní plán Hovorčovice

Zastupitelstvo obce Hovorčovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4, § 55a násl. ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 – § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 163 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

změnu č. 4 územního plánu Hovorčovice,

kteou se mění Územní plán Hovorčovice takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Územního plánu Hovorčovice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

3.5. Výčet zastavitelných ploch

(1) Za řádek s plochou „10a, 10b“ se doplňuje 1 nový řádek v následujícím znění:

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
„11a	BO DP	<ul style="list-style-type: none">• respektovat ochranné pásmo želez. trati• zajistit dopravní propojení s navazujícími lokalitami• vyčlenit plochu pro rozšíření – stávající komunikace k lesu a pro interakční prvek• lokalitu je přípustné připojit na stávající vodovod a kanalizaci a dopravně napojit na stávající komunikaci• před započítáním výstavby na plochách BO musí být nejprve vybudována navržená komunikace v ploše DP	ano	-	1“

(2) V původním řádku s plochou „11a, 11b“ se z označení plochy vypouští číslo „11a,“.

(3) V původním řádku s plochou „12“ se ve 4. sloupci vypouští slovo „ano“, čímž se ruší požadavek územní studie.

(4) Za řádek s plochou „38“ se doplňuje 1 nový řádek v následujícím znění:

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
„39	BV	<ul style="list-style-type: none">• vyčlenit plochu pro rozšíření stávající komunikace k lesu a pro interakční prvek• lokalitu je přípustné připojit na stávající vodovod a kanalizaci a dopravně napojit na stávající komunikaci	-	-	1“

4.1. Dopravní infrastruktura

(5) V tabulce v u bodu 9., se za řádek s plochou „39“ se doplňuje 1 nový řádek v následujícím znění:

Rozvojová lokalita	Návrh řešení - komunikační napojení navrhovaných rozvojových lokalit
„39	Plocha bydlení zpřístupněna od východu přímo z upravené místní obslužné komunikace od farmy u remízku. Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhovaného území občanského vybavení.

5.3. Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

(6) Opravuje se číselné označení této kapitoly – původní číslo „5.3.“ se opravuje na „6.3.“.

(7) Do tabulky se k ploše OV doplňuje druhý řádek s tímto zněním:

Označení	Funkce	Podlažnost	Koeficient zastavění % ^{*)}
„OV	plocha občanského vybavení OV na p.p.č. -2 (stavební), 195, 196, 220	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení zvýšení podlažnosti podmiňuje platný regulační plán nebo územní studie	100“

(8) Za kapitolu 5.3. (nově přechíslovanou na 6.3.) se doplňuje nová kapitola „6.4. Výstupní limity“ s tímto zněním:

„6.4. Výstupní limity

„6.4. Výstupní limity

Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:

Letecká doprava

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor B letiště Praha/Ruzyně
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Praha/Vodochody
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor A letiště Praha/Vodochody“

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(9) Za řádek s plochou „1“ se doplňuje 1 nový řádek v následujícím znění:

Označení plochy	Lhůta pro pořízení studie	Vložení dat do evidence územ. plán. činností
„11a	4 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení“

(10) Původní řádek s plochou „12“ se celý vypouští.

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

(11) Z původního nadpisu „5. Zadání regulačního plánu – označení plochy 11a, 11b“ se vypouští plocha „11a“, výsledná podoba nadpisu zní: „5. Zadání regulačního plánu – označení plochy 11b“.

(12) V části „5. Zadání regulačního plánu – označení plochy 11a, 11b“ se upravuje první odrážka s vymezením řešeného území, nově zní:

- „vymezení řešeného území: katastrální území Hovorčovice, parcely katastru nemovitostí p.č. 45/41, 45/42“

13. Stanovení pořadí změn v území

(13) Na konec 4. věty se doplňuje následující text: „(netýká se plochy 11a, 39)“.

(14) Pod 1. odstavec se doplňuje věta: „Pro plochu 11a – před započítáním výstavby na plochách B0 musí být nejprve vybudována navržená komunikace v ploše DP.“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 4 územního plánu Hovorčovice obsahuje 2 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000