

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 4

Lokalita Z4-1

kat. území Hovorčovice - parc. č. 45/43

Jižní část původních zastavitelných ploch 11a (9 510 m²) a 11b (15 297 m²) se slučuje do zastavitelné plochy 11a a přesouvá se ze 2. do 1. etapy. Vnitřní navržená komunikace DP (1 043 m²) zůstane zachována.

Pro plochu 11a se vypouští podmínka zpracování regulačního plánu a nahrazuje se podmínkou zpracování územní studie.

Lokalita Z4-2

kat. území Hovorčovice - parc. č. 45/202, 45/34

Pro severní část (cca 2/3, 11 844 m²) původní zastavitelné plochy 12 se mění navržené funkční využití - z původní plochy občanského vybavení OV na plochu bydlení - obytné území venkovského charakteru BV. Tato severní část se vyčleňuje do samostatné zastavitelné plochy s číslem 39.

Jižní část (5 329 m²) zůstane zachována jako plocha občanského vybavení OV.

Lokalita Z4-3

kat. území Hovorčovice - parc. č. 196, 220, 195, st. 2

U stávající plochy občanského vybavení OV se mění pouze prostorová regulace uvedená v textové části ÚP - přípustná zastavěnost se mění na 100% (všude jinde u ploch OV zůstává 60%).

LEGENDA

--- hranice katastrálního území

— parcelní hranice

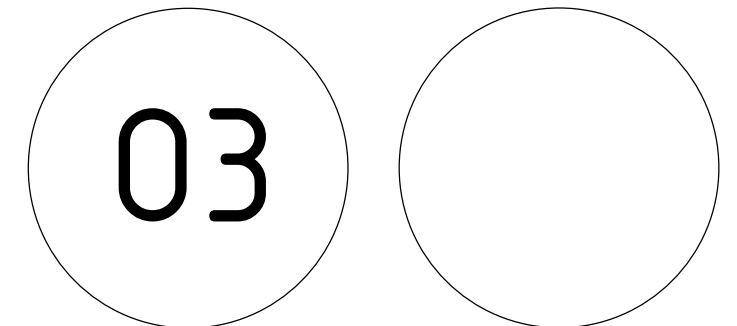
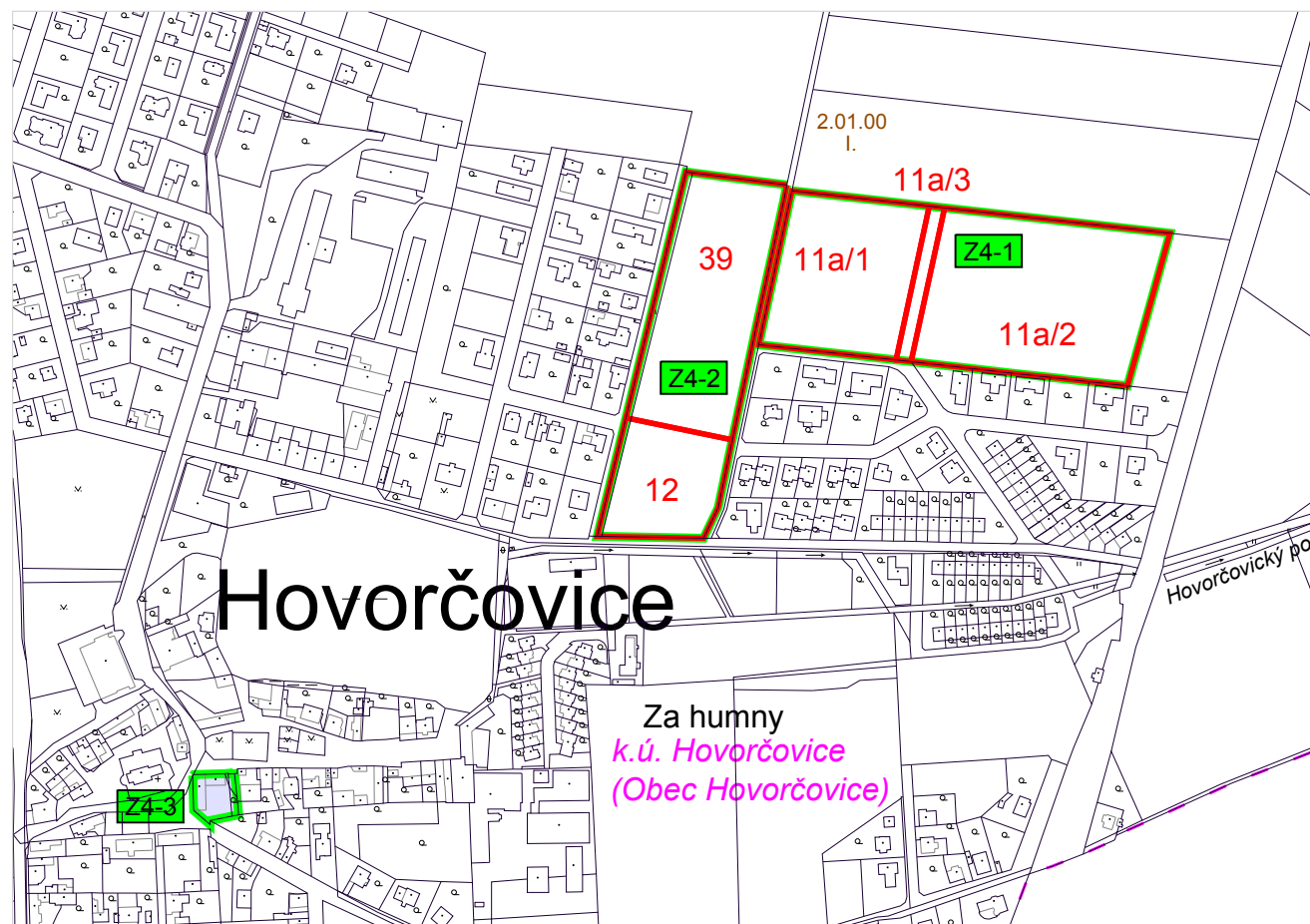
Z4-1 vymezení řešeného území Změny č. 4

zastavěné území

2.01.00 I. kód a třída ochrany BPEJ

12 hranice a označení lokalit záboru

Pozn.: V rámci Změny ÚP nedochází k žádným novým záborům, řešené plochy byly z hlediska odnětí ze ZPF již vyhodnoceny a orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v rámci pořízení ÚP Hovorčovice.



PARÉ

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Pořizovatel	Obecní úřad Hovorčovice, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Hovorčovice	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: srpen 2020	Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání	M 1 : 5 000

