

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 4

Lokalita Z4-1

kat. území Hovorčovice - parc. č. 45/43

Jižní část původních zastavitelných ploch 11a (9 510 m²) a 11b (15 297 m²) se slučuje do zastavitelné plochy 11a a přesouvá se ze 2. do 1. etapy. Vnitřní navržená komunikace DP (1 043 m²) zůstane zachována.

Pro plochu 11a se vypouští podmínka zpracování regulačního plánu a nahrazuje se podmínkou zpracování územní studie.

Lokalita Z4-2

kat. území Hovorčovice - parc. č. 45/202, 45/34

Pro severní část (cca 2/3, 11 844 m²) původní zastavitelné plochy 12 se mění navržené funkční využití - z původní plochy občanského vybavení OV na plochu bydlení - obytné území venkovského charakteru BV. Tato severní část se vyčleňuje do samostatné zastavitelné plochy s číslem 39.

Jižní část (5 329 m²) zůstane zachována jako plocha občanského vybavení OV.



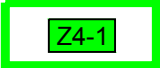

Lokalita Z4-3

kat. území Hovorčovice - parc. č. 196, 220, 195, st. 2




U stávající plochy občanského vybavení OV se mění pouze prostorová regulace uvedená v textové části ÚP - přípustná zastavěnost se mění na 100% (všude jinde u ploch OV zůstává 60%).

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE



LEGENDA

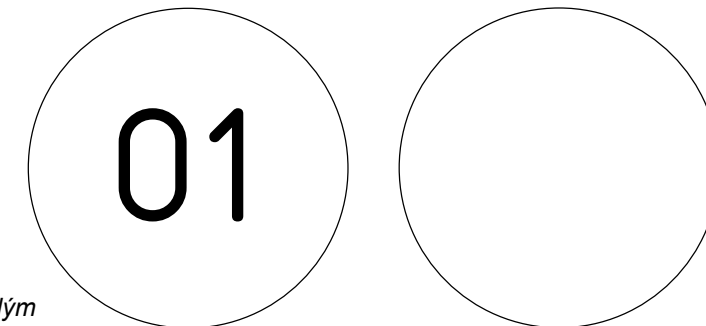
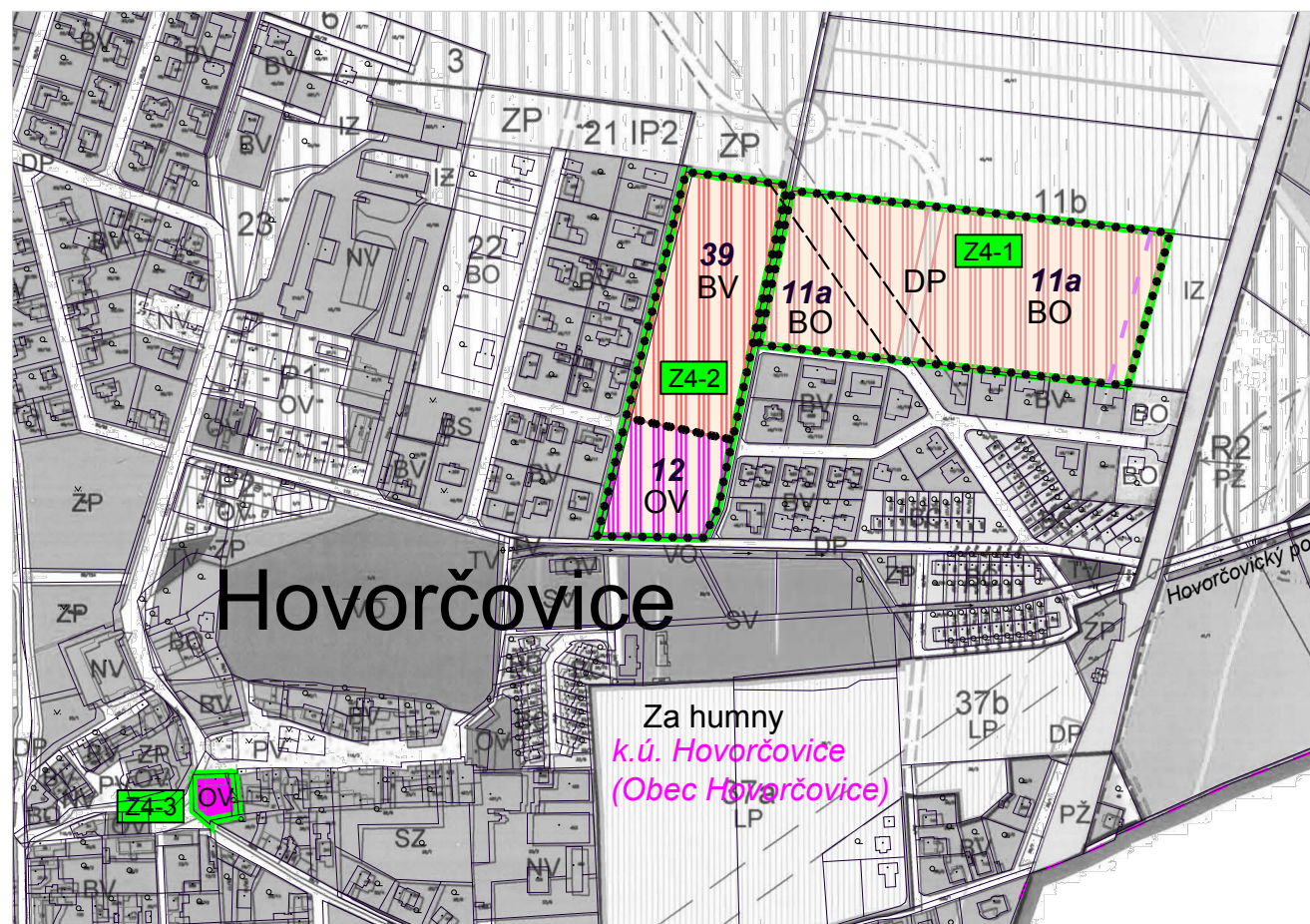
-  hranice katastrálního území
-  parcelní hranice
-  vymezení řešeného území Změny č. 4
-  zastavitelné plochy, označení plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

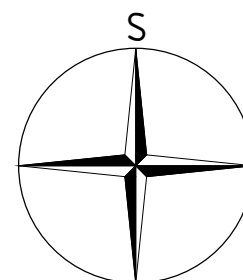
stav	návrh	
		PLOCHY BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ - OBYTNÉ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Limity využití území

-  ochranné pásmo elektrického vedení
-  ochranné pásmo železnice



Pozn.: Výkres je podložen černobílým
koordinačním výkresem ÚP Hovorčovice.



PARÉ	ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE - ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	Obecní úřad Hovorčovice, Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Hovorčovice
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: srpen 2020	Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání M 1 : 5 000