

# VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

## SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 4

### Lokalita Z4-1

kat. území Hovorčovice - parc. č. 45/43

Jižní část původních zastavitelných ploch 11a (9 510 m<sup>2</sup>) a 11b (15 297 m<sup>2</sup>) se slučuje do zastavitelné plochy 11a a přesouvá se ze 2. do 1. etapy. Vnitřní navržená komunikace DP (1 043 m<sup>2</sup>) zůstane zachována.

Pro plochu 11a se vypouští podmínka zpracování regulačního plánu a nahrazuje se podmínkou zpracování územní studie.

### Lokalita Z4-2

kat. území Hovorčovice - parc. č. 45/202, 45/34

Pro severní část (cca 2/3, 11 844 m<sup>2</sup>) původní zastavitelné plochy 12 se mění navržené funkční využití - z původní plochy občanského vybavení OV na plochu bydlení - obytné území venkovského charakteru BV. Tato severní část se vyčleňuje do samostatné zastavitelné plochy s číslem 39.

Jižní část (5 329 m<sup>2</sup>) zůstane zachována jako plocha občanského vybavení OV.

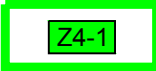



### Lokalita Z4-3

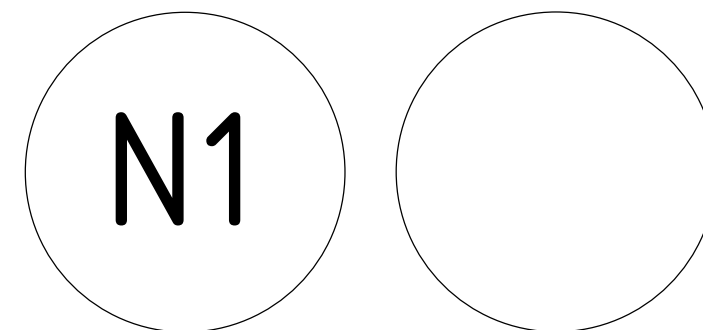
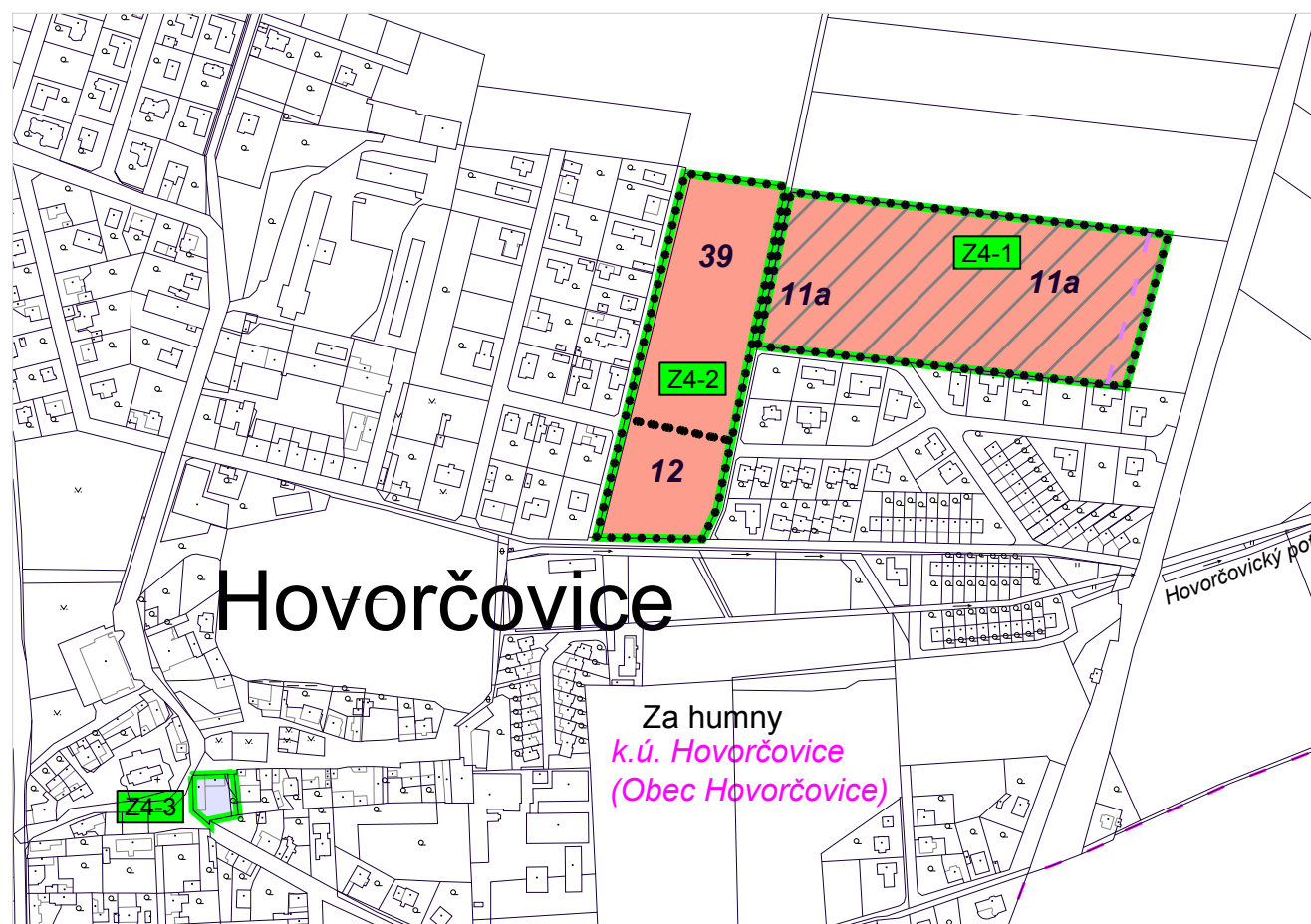
kat. území Hovorčovice - parc. č. 196, 220, 195, st. 2

U stávající plochy občanského vybavení OV se mění pouze prostorová regulace uvedená v textové části ÚP - přípustná zastavěnost se mění na 100% (všude jinde u ploch OV zůstává 60%).

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE

## LEGENDA

- hranice katastrálního území
- parcelní hranice
-  vymezení řešeného území Změny č. 4
-  zastavěné území
-  zastavitelné plochy, označení plochy
-  plochy s podmínkou zpracování územní studie



PARÉ

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Pořizovatel	Obecní úřad Hovorčovice, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Hovorčovice	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: srpen 2020	Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání	M 1 : 5 000