

# Návrh Změny č. 4 územního plánu HOVORČOVICE

## NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu územního plánu:	Zastupitelstvo obce Hovorčovice
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jiří Novák, starosta obce	Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona: Ing. arch. Radek Boček
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Monika Juráčková

Srpen 2020

# Obec Hovorčovice

Č. usn.: .....

V Hovorčovicích dne: .....

## Změna č. 4, kterou se mění Územní plán Hovorčovice

Zastupitelstvo obce Hovorčovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4, § 55a násl. ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 – § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 163 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

## Změnu č. 4 územního plánu Hovorčovice,

kterou se mění Územní plán Hovorčovice takto:

# I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Územního plánu Hovorčovice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

## 3.5. Výčet zastavitelných ploch

(1) Za řádek s plochou „10a, 10b“ se doplňuje 1 nový řádek v následujícím znění:

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
„11a	BO DP	<ul style="list-style-type: none"><li>• respektovat ochranné pásmo želez. trati</li><li>• zajistit dopravní propojení s navazujícími lokalitami</li><li>• vyčlenit plochu pro rozšíření – stávající komunikace k lesu a pro interakční prvek</li><li>• lokalitu je přípustné připojit na stávající vodovod a kanalizaci a dopravně napojit na stávající komunikaci</li><li>• před započítáním výstavby na plochách BO musí být nejprve vybudována navržená komunikace v ploše DP</li></ul>	ano	-	1“

(2) V původním řádku s plochou „11a, 11b“ se z označení plochy vypouští číslo „11a,“.

(3) V původním řádku s plochou „12“ se ve 4. sloupci vypouští slovo „ano“, čímž se ruší požadavek územní studie.

(4) Za řádek s plochou „38“ se doplňuje 1 nový řádek v následujícím znění:

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
„39	BV	<ul style="list-style-type: none"><li>• vyčlenit plochu pro rozšíření stávající komunikace k lesu a pro interakční prvek</li><li>• lokalitu je přípustné připojit na stávající vodovod a kanalizaci a dopravně napojit na stávající komunikaci</li></ul>	-	-	1“

#### 4.1. Dopravní infrastruktura

(5) V tabulce v u bodu 9., se za řádek s plochou „39“ se doplňuje 1 nový řádek v následujícím znění:

Rozvojová lokalita	Návrh řešení - komunikační napojení navrhovaných rozvojových lokalit
„39	Plocha bydlení zpřístupněna od východu přímo z upravené místní obslužné komunikace od farmy u remízku. Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhovaného území občanského vybavení.

#### 5.3. Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

(6) Opravuje se číselné označení této kapitoly – původní číslo „5.3.“ se opravuje na „6.3.“.

(7) Do tabulky se k ploše OV doplňuje druhý řádek s tímto zněním:

Označení	Funkce	Podlažnost	Koeficient zastavění % <sup>a)</sup>
„OV	plocha občanského vybavení OV na p.p.č. -2 (stavební), 195, 196, 220	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení zvýšení podlažnosti podmiňuje platný regulační plán nebo územní studie	100“

#### 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(8) Za řádek s plochou „1“ se doplňuje 1 nový řádek v následujícím znění:

Označení plochy	Lhůta pro pořízení studie	Vložení dat do evidence územ. plán. činností
„11a	4 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení“

(9) Původní řádek s plochou „12“ se celý vypouští.

## **12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

(10) Z původního nadpisu „5. Zadání regulačního plánu – označení plochy 11a, 11b“ se vypouští plocha „11a“, výsledná podoba nadpisu zní: „5. Zadání regulačního plánu – označení plochy 11b“.

(11) V části „5. Zadání regulačního plánu – označení plochy 11a, 11b“ se upravuje první odrážka s vymezením řešeného území, nově zní:

- „vymezení řešeného území: katastrální území Hovorčovice, parcely katastru nemovitostí p.č. 45/41, 45/42“

## **13. Stanovení pořadí změn v území**

(12) Na konec 4. věty se doplňuje následující text: „(netýká se plochy 11a, 39)“.

(13) Pod 1. odstavec se doplňuje věta: „Pro plochu 11a – před započítáním výstavby na plochách B0 musí být nejprve vybudována navržená komunikace v ploše DP.“

## **II. Grafická část**

Grafická část Změny č. 4 územního plánu Hovorčovice obsahuje 2 výkresy formátu A3:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000