

Zásady pro výstavbu rozvojových obytných zón obce Hovorčovice
Příloha č. 5

D O H O D A č. /2014

o poskytnutí finančního příspěvku

Smluvní strany:

1) Obec Hovorčovice,

dále jen obec, se sídlem Revoluční 33, Měšice 250 64,
zastoupena starostou Jiřím Novákem

IČ: 00240214

bank. spojení:, a.s., pobočka
č.ú. /

účastník č. 1 na straně jedné (dále jen účastník č. 1)

2) Pan/společnost

r.č./IČ

bytem: / se sídlem:

bank.spojení:

účastník č. 2 na straně druhé (dále jen účastník č. 2)

I.

Předmět dohody

1. Cílem obce je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích. K zajištění těchto cílů byl zpracován a pravidelně je aktualizován Zastupitelstvem obce Hovorčovice schválený Program rozvoje obce Hovorčovice. V tomto programu jsou uvedeny investiční priority, z nichž zásadní jsou otázky zajištění a následného financování chodu základní školy, rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod, rekonstrukci veřejného osvětlení a rekonstrukci místních komunikací, výstavbu vodovodního přivaděče, apod. Jedná se o požadavky pro očekávanou predikci obyvatel s nárůstem o dalších 1000 osob.
2. Předmětem této dohody je závazek obce Hovorčovice, jako účastníka č. 1, zajistit posílení technické, dopravní a občanské nekomerční infrastruktury v obci a závazek účastníka č. 2 na toto posílení technické, dopravní a občanské infrastruktury finančně přispět.

II.

Výše a způsob úhrady finančního příspěvku

1. V souladu se Zásadami pro výstavbu v rozvojových obytných zónách obce Hovorčovice (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem obce Hovorčovice dne pod č. unesení, činí výše finančního příspěvku dle bytové jednotky **175.000 Kč na jednu bytovou jednotku. Příspěvky se sčítají dle počtu bytových jednotek, které žadatel buď přímo vybuduje, nebo připraví takové stavební pozemky s předpokladem jejich výstavby.**

2. Účastník č. 2 má v obci Hovorčovice tento záměr výstavby který je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této dohody.
3. V souladu se schválenou výší finančního příspěvku na bytovou jednotku a záměrem výstavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční příspěvek účastníka č. 2 celkem Kč (slovy: korun českých). Účastník č. 2 zavazuje uhradit tento příspěvek bezhotovostním převodem na bankovní účet obce Hovorčovice uvedený v záhlaví této dohody VS:, SS: před podpisem této dohody, příp. Plánovací smlouvy či Smlouvy o spolupráci dle Zásad, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Finanční příspěvek je příjmem Fondu rozvoje obce, který byl zřízen Zastupitelstvem obce Hovorčovice dne pod č. usn. za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic v obci, především v oblasti veřejné infrastruktury.

III.

Ostatní ujednání

1. V případě, že výše uvedený záměr výstavby, specifikovaný v čl. II, bod 2. této dohody, nebude vůbec realizován, zavazuje se účastník č. 1 na základě písemné žádosti účastníka č. 2 vrátit zaplacený finanční příspěvek v termínu do 60 dnů ode dne podání žádosti bezhotovostním převodem na jím uvedený bankovní účet.

IV.

Závěrečná ujednání:

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této dohodě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této dohody plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží účastník č.1 a 1 stejnopis účastník č. 2.
4. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo obce Hovorčovice dne pod č. usnesení

V Hovorčovicích dne

V, dne.....

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....
Obec Hovorčovice
starosta obce
Jiří Novák

.....