

možnost napojení na inženýrské sítě podle postupu výstavby. Jakékoliv bránění napojení dalších stavebníků odporuje zákonu. Vůči obci však stavebníci musí mít rovné podmínky, tzn. jejich závazky vůči obci musí být přiměřené.

5. Jednotlivé projekty musí být dostatečně koordinovány, co se týče postupu výstavby a zátěže již dokončených částí, stávajících částí obce, případně v současnosti vznikajících lokalit, staveništním provozem. V dokumentaci pro územní rozhodnutí musí být řešen postup výstavby v souvislosti s výstavbou v sousedních lokalitách a ve shodě s nimi. V dokumentaci musí být řešení přístupových tras jak po dobu výstavby, tak po ukončení, s ohledem na komunikace ve stávající zástavbě a na posílení dopravní zátěže na silnicích III.třídy.
6. Navrhované projekty budou posuzovány z hlediska přínosů i nákladů pro obec v otázkách technické a dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti jak krátkodobých investičních, tak dlouhodobých provozních.
7. K zastavovaným či jinak využívaným pozemkům je třeba doložit řešení majetkoprávních vztahů.

Dopis se žádostí obce Stavebnímu úřadu v Líbeznicích ve věci přístupu k plánované výstavbě v obci:

Stavebnímu úřadu v Líbeznicích byl dne 28.11.2006 zaslán dopis (podepsán starostkou a předsedkyní výboru pro výstavbu), v němž bylo řečeno, že dosavadní souhlasy obce s výstavbou v nových lokalitách se mají chápat jako všeobecné souhlasy se záměrem stavět, nikoliv jako souhlas s konkrétní výstavbou podle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR). Kompletní návrh DUR musí být předložen zastupitelstvu obce k projednání. Souhlas zastupitelstva s tímto dopisem (upřesněný o vymezení lokalit dle katastrální mapy, nikoliv jen s ohledem na vyjmenované firmy, které se mohou měnit), tj. usnesení z dnešní schůze s výše uvedeným Stanoviskem obce k nové výstavbě, je třeba poslat Stavebnímu úřadu jako podklad pro další postup v územním řízení.

Příloha: Grafická příloha s vyznačením lokalit