



# PROGRAM

## ROZVOJE OBCE HOVORČOVICE NA ROKY 2013 – 2014 A VÝHLED JEJÍHO ROZVOJE DO ROKU 2018

### I. DŮVODY ZPRACOVÁNÍ PROGRAMU

Předchozí program rozvoje obce byl schválen na zasedání zastupitelstva obce 13.12.2007 a vymezil prioritní oblasti rozvoje obce na období 2007-2010. Řada oblastí z tohoto programu byla realizována, některé z nich byly dokončeny v letech 2011-2012, s řešením dalších buď nebylo započato nebo byly řešeny jen částečně.

Program rozvoje obce na volební období 2011 – 2014, ani výhled na další období nebyl vedením obce připraven a projednán zřejmě s ohledem na zmíněný stav plnění programu z předchozího období.

Vzhledem k změně obsazení pozice starosty obce na sklonku roku 2012 vyvstala v rámci převzetí této funkce potřeba definovat rozsah a způsob dalšího rozvoje obce v návaznosti na rozsah otevřených záležitostí, inventuru volných finančních prostředků a možnosti získání dotačních prostředků.

Hlavním důvodem pro zpracování programu rozvoje obce a výhledu na další období je vytvoření závazných organizačních pravidel, definujících priority rozvoje a postupy k dořešení zásadních problémů z předchozích let, které obec v jejím rozvoji limitují nebo jí stěžují efektivně nakládat s jejími prostředky k naplnění poslání obce dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích.

Neméně důležitým důvodem je nezbytnost efektivně a plánovitě reagovat na výrazný nárůst obyvatel obce a její zastavěnost od roku 2002 a předpoklad pokračování tohoto trendu v nejbližších pěti letech.

O pořízení Programu rozvoje obce na roky 2013-14 a výhledu rozvoje do roku 2018 (dále jen Program rozvoje) rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením ze svého zasedání č. 1/2013 ze dne 15.1.2013.

### II. STRUKTURA PROGRAMU

Program rozvoje je zpracován ve formě ústředního plánovacího dokumentu obce a vymezuje obsahově oblasti, které obec chce a musí dle zákona o obcích řešit a příslušně nastavuje časový rámec jejich realizace.

Definice jednotlivých oblastí rozvoje obce jsou stanoveny tak, aby kompletně postihovaly všechny úkoly, které má obec za povinnost plnit, tedy péči o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a zajištění ochrany veřejných zájmů.

Program rozvoje je obsahově strukturován tak, aby závazně vymezoval rozsah a obsah úkolů obce a jejích orgánů (zastupitelstva, starosty, obecního úřadu a zvláštních orgánů obce) v jednotlivých letech období 2013 - 2018, přičemž s ohledem na volební období konkrétně definuje úkoly a předběžně stanovuje termíny jejich plnění v rozvoji obce do konce roku 2014.

Program rozvoje je sestaven tak, aby orientoval v rozvoji obce jak občany obce, tak budoucí členy zastupitelstva obce.

### **III. FINANCOVÁNÍ**

Rozsah úkolů v Programu rozvoje vychází především ze stávajících finančních možností obce, znalosti objemu prostředků, které obec obdrží k financování svých potřeb prostřednictvím sdílených daní a které je nebo bude schopna v tomto období sama „produkovat“ především z podílu developerských projektů na financování rozvoje a údržby infrastruktury.

Ve financování není v letech 2013 – 2014 záměrně počítáno se zdroji z dotací, pro problematiku oprav komunikací je kalkulováno s úvěrem a předpokládá se, že v období 2013 – 2014 bude dořešena problematika koncepčního způsobu předkládání žádostí o dotace a bude definován rozsah majetku a nemovitostí obce, které bude možné použít v dalším období k prodeji a financování.

Vedle objemu mandatorních výdajů je obsah úkolů Programu rozvoje pro obec druhým zásadním ukazatelem při sestavování rozpočtu na jednotlivé kalendářní roky.

### **IV. PŘEHLED HLAVNÍCH DOKUMENTŮ**

Při realizaci Programu rozvoje je nutno respektovat a případně zohlednit obsah a zásady především těchto zákonů a dokumentů:

- zákon 128/2000 Sb.), o obcích a související právní předpisy,
- zákon č.250/2000 Sb.) o rozpočtových pravidlech a související právní předpisy,
- zákon č.137/2006 Sb.) o veřejných zakázkách,
- rozpočty obce v jednotlivých letech a rozpočtový výhled,
- Územní plán obce Hovorčovice včetně změn č.1 a č.2,
- vnitřní směrnice obce Hovorčovice v platném znění,
- přehled projektů obce Hovorčovice se stavem plnění k 31.12.2012 (dokument výboru pro výstavbu a životní prostředí),
- ukládací jednotky (složky) k jednotlivým projektům, soudním sporům, dotacím a dodavatelskoodběratelským vztahům.

### **V. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Program rozvoje byl připraven podle podkladů předložených zastupiteli, výborem pro výstavbu a životní prostředí, názorů občanů vyjádřených v anketě realizované prostřednictvím zpravodaje obce a webových stránek obce. Byl projednán na pracovních schůzkách zastupitelstva obce a s finančním výborem a byl předložen k projednání na zasedání zastupitelstva obce dne 26.3.2013

**PROGRAM ROZVOJE OBCE HOVORČOVICE BYL SCHVÁLEN USNESENÍM ZO č.4/2013 dne 26.3. 2013.**

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
Organizační struktura obce	2013	- Revize interních procesů obecního úřadu (dále jen OÚ) a jejich souladu s povinnostmi obce dle zákona 128/2000 Sb.	V rámci stávajícího personálního obsazení OÚ, včetně přípravy podkladů pro ZO k rozhodnutí o úkolech v roce 2014
		- Revize organizační struktury, posouzení personální dostatečnosti k plnění Programu rozvoje <i>(v roce 2013 posílení odboru správy majetku dodavatelem na základě mandátní smlouvy)</i>	
		- Revize organizace údržby a úklidu obce <i>(od IV/2013 změna organizace a odpovědnosti za řízení s důrazem na kontrolu kvality služby, ověření výše nákladů a vhodnosti změny této složky OÚ na právní subjekt – Technické služby obce s.r.o.- do VIII/13)</i>	
		- Poptávkové řízení k zajištění právních služeb a výběr stálého právního zastoupení obce <i>(Plná funkčnost právního zastoupení obce od IV/2013)</i>	
		- Ověření možnosti a vhodnosti zřízení Stavebního úřadu Hovorčovice <i>(Posouzení s ohledem na rozsah výstavby v obci a potřeb obce k revitalizaci svého majetku)</i>	
	- Změna organizace výkonu působnosti Obecní policie a posouzení dostatečnosti stávajícího rozsahu <i>(Vazba na rozvoj výstavby v obci a bezpečnostní rizika)</i>		
	2014	- Realizace výstupů úkolů stanovených na rok 2013 a dle jejich potřebnosti pro obec: a.) personální posílení odboru správy majetku, b.) zřízení s.r.o. – Technické služby obce, c.) zřízení Stavebního úřadu, d.) posílení útvaru Obecní policie,	Dle usnesení ZO v XI/13
- Příprava materiálních podmínek: a.) nové prostory OÚ (včetně Stavebního úřadu) b.) prostory pro Technické služby			
- Rozhodnutí o využití stávající budovy OÚ			
2014	- Samostatný projekt pro organizaci získávání dotací v rámci dotačních projektů <i>(Do III/2014 – organizace výběrového řízení kooperujícího subjektu pro zpracování a získávání dotací)</i>		

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
	2015-2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Úprava interních procesů OÚ v návaznosti na změny z roku 2014 (Stavební úřad, Technické služby, Obecní policie)</li> <li>- Realizace stavebních projektů – nové prostory OÚ a útvarů (Stavební úřad, Technické služby, Obecní policie)</li> </ul>	Dle usnesení ZO v XI/14
Komunikace (řešení stavu vozovek v obci)	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Příprava projektu opravy povrchů všech štěrkových komunikací na asfaltové/zámkové povrchy dle důležitosti komunikací pro obslužnost lokalit v obci k realizaci v roce 2014. <i>(zpracovat do VIII/2013 pro rozhodnutí ZO k vyhlášení výběrových řízení k úvěru a na dodavatele díla)</i></li> <li>- V rámci projektu zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stav již zpracovaných projektů komunikací,</li> <li>b) péči Středočeského kraje o ulici Hlavní – oprava vozovky,</li> <li>c) opravu chodníků na Hlavní,</li> <li>d) zatížení vozovek vlastnickými vztahy,</li> <li>e) stanovení pravidel pro druhy povrchů komunikací v jednotlivých případech a nezbytnosti chodníků, odvodnění a vazeb na VO,</li> <li>f) stav přípojek technické infrastruktury k stavbám a jejich budování v rámci realizace oprav (ke kraji vozovek),</li> <li>g) zhotovení lávky pro pěší z křižovatky ulic Západní a U studánky do lokality nové zástavby za teplovodem,</li> <li>h) propojení ulice Lánská s ulicí Rozmarnou,</li> <li>i) využití skřívky povrchu štěrkových cest na budování části dětského hřiště v přírodním stylu (vyvýšenina k zimním sportům) na pozemku 56/338,</li> <li>j) stanovení pravidel a podmínek pro případnou participaci občanů k rekonstrukci vozovek v krátkých a slepých úsecích.</li> </ul> </li> <li>- Příprava zadání: <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) pro veřejné výběrové řízení na poskytovatele úvěru k financování oprav komunikací v roce 2014,</li> <li>b.) pro veřejné výběrové řízení na generálního dodavatele oprav komunikací v roce 2014 <i>(Do XI/2013 ve spolupráci se specializovanou firmou na výběrová řízení)</i></li> </ul> </li> <li>- Zpracování zadání veřejného výběrového řízení na dodavatele oprav komunikací, které budou realizovány v roce 2013 (viz dále uvedený přehled) v souběhu s organizací veřejného výběrového řízení k výběru generálního dodavatele <i>(Do konce dubna 2013)</i></li> <li>- Realizace oprav/ rekonstrukce vozovek v roce 2013 <i>(Od ukončení výběrového řízení ve lhůtách dle zákona č.137/2006 Sb., do XI/2013)</i></li> </ul>	<p>1.) Příslušné projekty ke komunikacím zpracovat externím dodavatelem ve spolupráci s majetkovou správou, konzultantem OÚ a závěrů průběžných jednání stavebního výboru.</p> <p>2.) Výstup projektu budování komunikací v roce 2014 a úvěru k jeho financování projednat v ZO obce v září 2013</p>

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ	
		- Rekonstrukce vozovky v ul. Nádražní a Veleňská a části ulice Východní <i>(bez ohledu na stav soudního sporu s IMOS-návaznost pro financování, oprava včetně havarijních propadů)</i>		
		- Zahájení rekonstrukce vozovky Březiněveská (východní* část a navazující západní část k ulici Souběžná) *) Rozsah opravy východní části závisí na skutečných nákladech a volbě povrchu dle projektu		
		- Rekonstrukce části komunikace Líbeznická – silnice z panelů a parkování u mateřské školky		
		- Zahájení rekonstrukce ulice Západní (od křižovatky s ulicí Březiněveskou - akce nutná z důvodu stavebního povolení platného do konce roku 2013)		
		- Rekonstrukce části komunikace Lánská včetně parkoviště		
		- Průběžná údržba (oprava děr v nezpevněných komunikacích)		
		- Jarní údržba (oprava výtluk v komunikacích s hotovým povrchem k minimalizaci poškození)		
		- Rekonstrukce vozovky ulice v Remízku (dle plánovací smlouvy s Developerem)		
	2014	- Průběžná a jarní údržba komunikací		V rámci struktury OÚ a prostředků rozpočtu obce na daný rok
		- Rekonstrukce/opravy povrchů komunikací dle projektu komunikací na rok 2014 zpracovaného v roce 2013		
2015-2018	- Průběžná a jarní údržba komunikací - každoročně			
	- Případné dokončení rekonstrukce komunikací dle projektu komunikací na rok 2014 (pokud by objem dodávky vyžadoval dokončení v roce 2015)			
Dopravní obslužnost obce	2013	- Posouzení dostatečnosti stávajících obslužných tras a způsobů ve vazbě na projekt budování komunikací a vazeb na projekt realizace projektů developerů v obci a územních plánů	Výstup projektu posouzení obslužnosti obce a nutných opatření od roku 2014 projednat	

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
		<p>obce, okolních obcí a Prahy s definicí nutných opatření,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zvláštní pozornost věnovat zabránění dopadů na obec v souvislosti s plánem výstavby pražského okruhu a vysokorychlostní železnice.</li> <li>- Posouzení dostatečnosti všech způsobů veřejné dopravy pro občany obce ve vazbě na developerskou výstavbu a demografický vývoj v obci (MHD, vlak)</li> </ul>	na zasedání ZO obce v září 2013
	2014	- Realizace výstupů z projektu dopravní obslužnosti	
	2015 - 2018	- Realizace výstupů z projektu dopravní obslužnosti	
Ostatní infrastruktura	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Rozšíření ČOV a intenzifikace:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a.) do IV/2013 odborná studie vhodnosti zpracovaného projektu z roku 2010,</li> <li>b.) souběžně rozhodnutí zda bude realizováno ve dvou etapách nebo finálně pro celkové potřeby obce,</li> <li>c.) v rámci odborné studie dořešit reálnou potřebu česlicových komor (ČK) a potřebu přečerpávacích stanic (PS) pro stávající kanalizaci.</li> </ol> </li> <li>- Realizace ČOV podle závěrů studie a rozhodnutí ZO v květnu. <ol style="list-style-type: none"> <li>a.) duben – zpracování zadání výběr řízení na dodavatele ČOV,</li> <li>b.) červen – listopad - realizace.</li> </ol> </li> </ul>	<p><b>Poptávkové řízení ke studii v rámci stávající struktury OÚ, pro realizaci ČOV – samostatný projektový manažer s funkcí stavebního dozoru, dle stavu zajistit prodloužení výjimky pro ČOV do konce roku 2014, financování: vazba na smlouvu s Radotín Development s.r.o.</b></p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Kanalizace:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a.) využití výstupu z odborné studie k ČOV s důrazem na nutnost průzkumu – balastní vody, nutnost nových PS, úprav ČK, doplnění soustavy – výstup do IV/13,</li> <li>b.) zpracování plánu úprav a doplnění kanalizace na roky 2014 - 2018 a definice úprav, které budou realizovány v souběhu s výstavbou ČOV v roce 2013,</li> <li>c.) oprava poklopů kanálů na Hlavní,</li> <li>d.) kompletní realizace části severní větve kanalizace (od lokality „Pod Lešem“),</li> <li>e.) odstranění nefunkčnosti kanalizační přípojky restaurace u Tenisu.</li> </ol> </li> </ul>	Vše zajistit ze stávající struktury OÚ

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Provozování kanalizační sítě a ČOV v obci:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) posouzení vhodnosti a možností obce samostatně provozovat – finanční výhodnost, náplň pro Technické služby, rizika pro obec,</li> <li>b.) dle výstupu posouzení:               <ul style="list-style-type: none"> <li>1.) plán přechodu od VAK Zápy na vlastní zajištění,</li> <li>2.) nebo výběrové řízení na provozovatele od 1.1.2014.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>Zadání posouzení silami stávajících struktur OÚ.</p> <p>Rozhodnutí k způsobu provozování ČOV a kanalizace na zasedání ZO v VI/2013 dle podkladů zpracovaných stávající strukturou OÚ</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Veřejné osvětlení (VO):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) částečná rekonstrukce VO (náhrada svítidel za hranou životnosti a obdobně u rozvaděčů) v celé obci. (cca 10 let záruka funkčnosti stávajícího VO po rekonstrukci),</li> <li>b.) zřízení VO v lokalitě ulic Dubová, Akátová a Březová (vedení již položeno),</li> <li>c.) zřízení VO v lokalitě Lány I (ulice Lánská, Řipská a Pakoměřická, vedení již položeno),</li> <li>d.) zajištění smlouvy k průběžné údržbě stávajícího VO v obci na další období,</li> <li>e.) realizace semaforu u zastávek MHD ve středu obce.</li> </ul> </li> </ul>	<p>V rámci stávající struktury OÚ, Realizace vybranými dodavateli dle Smluv o dílo, nejpozději od V/2013</p> <p>Realizace semaforu po kladném vyjádření příslušných institucí</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Zřízení obecního rozhlasu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) zřízení základní sítě bezdrátového rozhlasu ve všech částech obce (včetně ústředny a jejího vybavení),</li> <li>b.) likvidace zbytků původního rozhlasu v ceně dodávky.</li> </ul> </li> </ul>	<p>V rámci stávající struktury OÚ, Realizace dle Smlouvy o dílo, nejpozději od V/2013</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Vodovody:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) výstavba dalšího vodovodního přivaděče pro severní lokalitu – novou výstavbu,</li> <li>b.) posouzení dostatečnosti zásobování vodou všech lokalit v obci a rozsahu nutných opatření pro zásobování rozvojových lokalit.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Vodovod pro severní lokalitu v rámci plánovací smlouvy s Radotín Development, pro posouzení poptávkové řízení v rámci struktur OÚ</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Stav plynofikace:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) ověření dostatečnosti hlavních přivaděčů plynu do rozvojových lokalit obce – do VII/13,</li> <li>b.) podle výstupu ověření dostatečnosti zpracování návrhu řešení zásobování rozvojových lokalit plynem.</li> </ul> </li> </ul>	<p>V rámci stávající struktury OÚ, v případě nutnosti b.) rozhodnout o závěrech návrhu na ZO v IX/13</p>

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revize stavu realizace úkolů a projektů v oblasti infrastruktury za rok 2013:</li> <li>a.) k 31.10. 13 revize stavu roku 2013 a návrh opatření k dokončení v roce 2014 (pokud bude nutné) včetně vazeb na další developerské projekty,</li> <li>b.) stanovení návrhu akcí, které budou plněny v roce 2014 (obdobnou formou jako jsou na rok 2013) včetně doplnění VO a rozhlasu pro nové lokality a lokality s případně slabou slyšitelností rozhlasu a zvážení projektu postupné rekonstrukce VO v celé obci na jednotná a úsporná svítidla,</li> <li>c.) projednání návrhu akcí na rok 2014 v ZO obce (po posouzení stavebním výborem).</li> </ul>	<p>V rámci stávající struktury OÚ</p> <p>Návrh akcí v oblasti infrastruktury na rok 2014, projednat v ZO v XI/2013 a dle závěrů upravit rozpočtový výhled na roky 2014 – 2015.</p>
	2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizace schválených projektů a úkolů pro infrastrukturu v obci dle usnesení ZO z XI/2013.</li> <li>- Revize stavu plnění v roce 2014 a příprava rámcového návrhu – výhledu na roky 2015-18.</li> </ul>	<p>V rámci struktury OÚ platné pro rok 2014</p> <p>Závazný výstup v podobě usnesení ZO v IX/2014</p>
	2015 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V roce 2015 rozpracování programu rozvoje a údržby infrastruktury novým zastupitelstvem pro jednotlivé roky, s důrazem na kontinuitu kroků učiněných v letech 2013-14</li> </ul>	<p>Závazný výstup pro 2015-18: usnesení ZO III/2015</p>
Rozvojové lokality obce (developerské projekty)	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizace plochy "Pod Lesem" – investor Radotín Development s.r.o.,</li> <li>- realizace nové přístupové komunikace do lokality „Pod lesem“ (trvalé řešení), souběžné povolení výstavby na přilehlém pozemku – v lokalitě 9b,</li> <li>- do VI/13 revize všech lokalit obce dle ÚP určených k realizaci projektů a ověření stavu investorských zájmů k stanovení harmonogramu postupné realizace v letech 2014 a dalších,</li> <li>- příprava a jednání s CG ( + lokalita za ním) k realizaci v roce 2014,</li> <li>- příprava a jednání s p. Chalupou k realizaci lokality 8a,8b (Lány II) v roce 2014 (případně 2015).</li> </ul>	<p>A.) Stanovení zásad pro realizaci výstavby ve struktuře:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- velký investor</li> <li>- střední investor</li> <li>- individuální stavebník,</li> </ul> <p>Výše infrastrukturních poplatků obci a podmínek</p> <p>Do V/2013 – majetková správa ve spolupráci se stavebním výborem, schválit v ZO VI/2013</p>
	2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizace projektu na ploše 1 - investor Central Group a 5 (plocha za ním)– dle zájmu investora a splnění podmínek</li> </ul>	<p>B.) Souběžně obdobně revize lokalit.</p>



OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>obce,</li> <li>- realizace na plochách 9a,9b – dle zájmu investora,</li> <li>- realizace projektu Lány II - investor p. Chalupa – dle zájmu investora a splnění podmínek obce,</li> <li>- příprava a jednání s investory pro další období dle výsledků revize z VI/2013.</li> </ul>	<p>Po schválení v ZO se oba dokumenty stanou samostatnými přílohami Programu rozvoje</p>
	2015 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015 – dokončení lokalit z předchozích let,</li> <li>- realizace lokalit dle výsledku revize z VI/ 2013.</li> <li>-</li> </ul>	
Podnikání a podpora služeb v obci	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adresář služeb a výrobců v obci – do VII/13, zavedení rubriky webu obce,</li> <li>- poptávková řízení obce přednostně místní podnikatelské sféry a subjektům se sídlem v obci.</li> <li>- souběžně navržení oborů vhodných pro náplň Technických služeb obce,</li> <li>- z výstupů revize využitelnosti objektů a budov v majetku v obci (viz dále) stanovit postupy k revitalizaci (přestavbě) na podnikatelské prostory pro obec potřebné či vhodné.</li> </ul>	<p>Ze stávající struktury OÚ ve spolupráci se stavebním výborem, dodržení zásady, aby prostory vybrané k revitalizaci měly charakter udržitelnosti a případně je bylo možné zhodnotit odprodejem.</p> <p>Prioritní: prostory a podmínky pro Technické služby obce</p>
	2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do IV/14 stanovit harmonogram budování těchto prostor,</li> <li>- souběžně stanovení zásad pronájmu prostor, harmonogram přestavby a zásady projednat a schválit v VI/2014 na zasedání ZO,</li> <li>- od VI/2014 realizace přestavby prostor dle schváleného harmonogramu přestavby.</li> </ul>	
	2015 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Průběžná realizace dle usnesení ZO z VI/2014</li> </ul>	
Životní prostředí (fauna, flora, zemědělství, vodní toky)	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ověření obsahu projektu „Protipovodňová opatření“ a definice možností jeho realizace v čase od roku 2014,</li> <li>- dořešení vlastnického vztahu k hrázi rybníka – směna za komunikaci s ČRS (dle usnesení ZO z XI/12),</li> <li>- údržba a opatření k provozu malého a velkého parku – příprava a realizace trvalého rázu (závislé na výsledku restitučního sporu).</li> </ul>	<p>V rámci stávající struktury OÚ</p> <p>Návrh realizace z projektu Protipovodňová opatření připravit pro projednání na ZO v I/14 – vazba na rozpočet</p>
	2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spolupráce obce pro čištění rybníka – zjištění záměrů ČRS a koordinace,</li> </ul>	

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- projednání návrhu realizace „Protipovodňová opatření“ v letech 2014 – 2018 na ZO v I/2014 včetně finanční náročnosti a materiálního zajištění (možná část náplně pro Tech. služby),</li> <li>- revize údržby toku potoka v obci (náplň pro Technické služby, spolupráce s občany).</li> </ul>	
	2015 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizace vybraných akcí z projektu protipovodňová opatření – podle závěrů ZO 1/2014</li> <li>- 2016 a 2018, velká údržba toku potoka.</li> </ul>	
Odpadové hospodářství	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revize provozu sběrného místa a aktualizace stávajících procesů včetně vyhodnocení dosavadní efektivity sběru, vydání závazných provozních pravidel pro roky 2013-2014,</li> <li>- revize rozmístění míst sběru separovaného odpadu a návržení míst v rozvojových lokalitách (do plánovacích smluv),</li> <li>- analýza možností svozu komunálních odpadů a výběr nejvhodnější varianty pro obec (s ohledem na rozvoj obce /nárůst obyvatel/ a nutnost ochrany životního prostředí),</li> <li>- ověření výhodnosti současné svozové firmy a možností konkurence,</li> <li>- analýza možností zřízení sběrného dvora obce a nutných vazeb na kooperující firmy – vytvoření závazného postupu pro zřízení sběrného dvora obce od roku 2014 (i k náplni Technických služeb obce).</li> </ul>	<p><b>Ze stávající struktury OÚ samostatným projektem v odpovědnosti majetkové správy s využitím externího konzultanta</b></p> <p><b>Výstup pro rozhodnutí ZO v IX/13</b></p> <p><b>Novelizace OZV k odpadům pro rok 2014 na OZ XI/2013</b></p>
	2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podle rozhodnutí ZO z IX/13 provoz sběrného místa (nebo souběh a zrušení) pokud bude zřízen sběrný dvůr,</li> <li>- provoz míst sběru separovaných odpadů a příprava zadání výběrového řízení pro jednotnou estetickou a funkční podobu těchto míst (zajištění zařízení v nich umístěných),</li> <li>- aktualizace OZV k odpadům na rok 2015.</li> </ul>	<b>Ze struktury OÚ / + Technické služby/</b>
	2015 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015 – výběrové řízení a realizace úprav míst sběru separovaných odpadů,</li> <li>- průběžně – provoz sběrného místa/ dvora,</li> <li>- každoročně aktualizace /ověření/ OZV k odpadům</li> </ul>	<b>Ze struktury OÚ / + Technické služby/</b>
<b>Veřejná prostranství (parky, zeleň)</b>	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vyčlenění části pozemku 56/338 v rozměru do 1000 m<sup>2</sup> pro potřeby zřízení veřejného hřiště s přírodními prvky a nabídnout MŠ k realizaci prostřednictvím občanské aktivity – vyjasnění</li> </ul>	<b>Organizace podmínek k realizaci veřejného hřiště: vedení MŠ, stavební výbor,</b>

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>stavu a stanovení postupu,</li> <li>- kontrola stromů v parku v Nádražní,</li> <li>- opatření k Velkému a Malému parku – druhá polovina roku (kontrola stromů), podle stavu restitučního sporu,</li> <li>- rozhodnutí k vrbě na zahradě v MŠ ( záchrana – likvidace), nejpozději do IV/13,</li> <li>- pravidelná revize herních prvků na dětských hřištích,</li> <li>- pravidelná údržba všech ploch – v údržbě obce.</li> </ul>	<b>majetková správa</b> <b>Výstup s návrhem pro ZO na VI/13</b>  <b>Zjištění možností získání prostředků z MAS</b>
	2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posouzení využitelnosti ploch Velkého a Malého parku pokud budou v majetku obce a stanovení postupu realizace na roky 2014-2018,</li> <li>- pravidelné revize herních prvků na dětských hřištích,</li> <li>- jednání s majiteli „remízku k stanovení pravidel vstupu veřejnosti a promítnutí výstupu do informace veřejnosti (web, zpravodaj, rozhlas),</li> <li>- pravidelná údržba všech ploch – zahrnuto v údržbě obce.</li> </ul>	<b>Ze stávající struktury OÚ</b>
	2015 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Každoročně: pravidelné revize herních prvků na dětských hřištích,</li> <li>- každoročně: pravidelná údržba všech ploch – zahrnuto v údržbě obce.</li> <li>- 2015, 2017 a 2018 – revize a opatření ke stromům v parcích (náplň technických služeb)</li> </ul>	<b>Ze stávající struktury OÚ</b>
Údržba a úklid obce	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revize stávajícího systému údržby a stanovení novelizovaných zásad pro rok 2013 (počet zaměstnanců OÚ beze změny) vydaných vnitřní směrnici OÚ – příkaz starosty, v příloze plán údržby obce v letním a zimním období, včetně využití zametacího stroje,</li> <li>- projekt přípravy zřízení technických služeb – do VIII/2013.</li> </ul>	<b>Ze stávající struktury OÚ, projekt zřízení Technických služeb obce projednat na ZO do X/2013 a dle výstupu upravit postupy v roce 2014 a dalších</b>
	2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dle výstupu ZO X/2013 zabezpečit založení Technických služeb s.r.o. v majetku obce,</li> <li>- uzavření smlouvy obce s TS s.r.o k údržbě nebo novelizace plánu údržby obce podle skutečné potřeby (realizace projektu 2013, navýšení km komunikací atd.),</li> <li>- v prvním pololetí souběh a přechod zaměstnanců OÚ k údržbě do Tech. Služeb.</li> </ul>	<b>Smlouva s TS projednání v ZO do VI/2014</b>

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
	2015 - 2018	- Údržba obce v péči Technických služeb, každoroční novelizace rozsahu prací dle skutečné potřeby- projednané v ZO do X/každý rok	<b>Rozsah prací TS pro následující rok, novelizace přílohy smlouvy/ dodatkem na ZO obce k X/ každý rok</b>
Rekonstrukce a výstavba budov ve veřejném zájmu	2013	- Do VI/2013 ověření stavu budov a stanovení rozsahu nezbytné údržby realizované v VIII-X/13, - projekt využitelnosti budov a pozemků z majetku obce a návrh řešení včetně finančních kalkulací, možností financování (vhodnost pro dotační tituly, podíl z developerských příspěvků apod.) a vazeb na jednotlivé úkoly a projekty z Programu rozvoje obce: a.) DPS, b.) budova školy (vazba využitelnosti pro školství – základní devítiletá škola, rekonstrukce a přístavba), c.) budova ve statku - dílny a patro a plochy k ní náležející, d.) budova č.p.1, e.) plochy v majetku obce, f.) přístupové komunikace k objektům, g.) plochy a objekty vhodné k prodeji, h.) vhodné plochy ke směnám s PF nebo SÚS, i.) dle výstupu posouzení využitelnosti majetku obce definovat potřeby obce na nové objekty v rozvojových lokalitách s požadavky na investory, či získání ploch a prostředků pro jejich výstavbu v péči obce.	<b>Ze stávající struktury OÚ samostatným projektem v odpovědnosti majetkové správy s využitím externího konzultanta Výstup pro rozhodnutí ZO v IX/13</b>
	2014	- Dle rozhodnutí ZO IX/13 k projektu využitelnosti budov a prostředků k realizaci a údržbě budov	<b>Výstup ze ZO IX/13 – závazný harmonogram pro nakládání majetkem, po schválení samostatná příloha Programu rozvoje obce na roky 2014-2018</b>
	2015 - 2018	- Dle rozhodnutí ZO IX/13 k projektu využitelnosti budov a pozemků	
Život komunity	2013	- Podpora spolků (občanská sdružení) formou příspěvků obce, - spolupráce s farností (možnost využití kostela pro kulturní akce),	<b>V dosavadním rozsahu</b>

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- možnost většího využití prostor v MŠ pro volnočasové aktivity občanů - zpracovat do podmínek výběrového řízení na ředitele MŠ.</li> </ul>	
	2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pokračování záležitostí z roku 2013,</li> <li>- projekt podpory komunitního života v obci: <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) využití výstupů z ostatních projektů – prostory,</li> <li>b.) mapa občanských aktivit a podmínek pro realizaci (včetně knihovny),</li> <li>c.) výše možných prostředků obce k podpoře,</li> <li>d.) způsoby zapojení nových občanů z nových lokalit do života obce.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Ze stávající struktury OÚ samostatným projektem v odpovědnosti asistentky starosty s využitím externího konzultanta a výboru pro občanské záležitosti.</b></p> <p><b>Výstup pro rozhodnutí ZO v IX/14</b></p>
	2015 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dle rozhodnutí ZO IX/14 k projektu podpory komunitního života v obci</li> </ul>	
Školství (MŠ a ZŠ)	2013	<p><b>MATEŘSKÁ ŠKOLA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odstranění vad z rekonstrukce školky (nedodělky, schody, květinová vana),</li> <li>- MŠ – konkurs na místo ředitele/ky – duben – červen/13,</li> <li>- spolupráce MŠ na podpoře komunitního života, sociální péči (kuchyň) – společný projekt se zřizovatelem</li> <li>- spolupráce MŠ s rodiči při realizaci veřejného hřiště na 56/338.</li> </ul>	Ze stávající struktury OÚ
	2014	<p><b>ZÁKLADNÍ ŠKOLA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Posouzení podmínek zřízení základní devítileté školy v obci ve vazbě na projekt využitelnosti budov z majetku obce a projednání na ZO do IV/2014,</li> <li>- Zadání zpracování projektu na rekonstrukci a výstavbu ZŠ v obci pro 1. a 2. stupeň – rozdělení výstavby do 2. etap</li> <li>- Zahájení I. etapy rekonstrukce a rozšíření základní devítileté školy Hovorčovice (1. stupeň).</li> </ul>	Ze stávající struktury OÚ ve spolupráci s externím poradcem
	2015 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015 zahájení provozu v ZŠ Hovorčovice pro 1. stupeň</li> <li>- 2016/17 příprava projektové dokumentace pro II. etapu rozšíření ZŠ Hovorčovice (2. stupeň)</li> <li>- 2017/18 zahájení realizace II. etapy rozšíření základní devítileté školy Hovorčovice (2. stupeň)</li> </ul>	Ze stávající struktury OÚ ve spolupráci s externím poradcem
Sportovní a	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dořešit vlastnické vztahy na hřišti, odkoupení pozemků a</li> </ul>	Ze stávající struktury OÚ ve

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
kulturní aktivity		uzavření víceleté smlouvy s OS SKK do června 2013	spolupráci s výborem pro občanské záležitosti
	2014	- Dle projektu využitelnosti budov prostory vhodné pro sport a kulturu řešit ve spolupráci s OS	
	2015 - 2018	- Podpora sportu a kultury v rámci komunitního života.	
Památky, pohřebnictví	2013	- Spolupráce s farností v péči kostel, - stav kapacit hřbových míst na pozemku kostela.	Ze stávající struktury OÚ
	2014	- Zjištění zájmu občanů o zřízení obecního hřbitova a posouzení vhodnosti s ohledem na demografický vývoj a získání podmínek pro jeho případné zřízení	Ze stávající struktury OÚ
	2015 - 2018	- Výkup pozemku pro zřízení hřbitova (dle UP) a realizace	Projednat novým ZO v rámci rozpočtu 2015
Sociální péče a zdravotnictví	2013	- Posouzení podmínek využití kapacity kuchyně MŠ pro stravování seniorů a případná realizace od školního roku 13-14, - podpora péče o seniory, - právní poradenství seniorům 1 měsíčně.	Ze stávající struktury ZO ve spolupráci s MŠ
	2014	- Pokračování akcí z roku 2013 (stravování, právní pomoc), - na základě posouzení využitelnosti budov -vhodnost a poptávka po zřízení lékařské péče v obci – organizace k realizaci od roku 2015, - ve vazbě na výstup z projektu k využitelnosti budov k DPS zjistit podmínky vhodnosti a dotací pro péči o občany zde umístěné a péči vyžadující s případným přesahem pro ostatní skupinu seniorů či se zdravotními problémy vyžadující péči, to v případě, že bude vhodné DPS zachovat.	Ze stávající struktury OÚ ve spolupráci s výborem pro občanské záležitosti
	2015 - 2018	- Realizace péče o uvedené skupiny občanů v rámci péče o občany v DPS	
Bezpečnost	2013	- Revize stávající smlouvy s hasiči Ďáblice a posouzení vhodnosti této spolupráce s nabídkami hasičů z okolních obcí – zachovat dostupnost a ověřit výši nákladů, - příprava projektu posílení Obecní policie od roku 2014 – předložit ZO do X/2013, - úprava režimu provozu OP – od III/13, noční a víkendové služby,	Ze stávající struktury OÚ K OP a hasičům vždy rozhodnutí ZO (hasiči- květen, OP říjen)

OBLAST	PŘEDPOKLAD REALIZACE	OBSAH (PROJEKTY, ÚKOLY)	ORGANIZACE PLNĚNÍ
		- revize a aktualizace krizových plánů obce se zprávou pro ZO v říjnu 2013	
	2014	- Reorganizace služby OP dle rozhodnutí ZO	Ze stávající struktury OU
	2015 - 2018	- Zajištění úprav OP dle potřeb obce (nárůst občanů)	
Ostatní nejdůležitější problémy obce s vazbami na plnění obsahu Programu rozvoje	2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revize nedodělků z dřívějších developerských projektů a opatření k nápravě,</li> <li>- soudní spor obce k stavu ul. Veleňská, Nádražní – rozhodnutí k dořešení,</li> <li>- hasičská zbrojnice – platnost prodeje, právní dořešení,</li> <li>- soudní spory obce s restituenty – záměrem obce je dohoda s nimi k ukončení sporů,</li> <li>- dořešení změny č.1 a 2 UP a příprava změny č.3..</li> </ul>	<p>Podklady pro rozhodnutí zajistit ze stávající struktury OÚ s využitím právních služeb obce</p> <p>Starosta zajistí dle potřeby realizace zařazení do programu jednání ZO k rozhodnutí.</p>