

JE TO NÁŠ DOMOV?

Součástí mé práce je také starost o vzhled veřejných prostranství a stav pořádku v obci. Tato problematika nabývá na významu zejména v letním období, kdy se do vzhledu obce promítá stav sekání ploch a také "viditelnost" všech odhozených odpadků.

Je pravda, že prostředí vychovává, a to se u nás v Hovorčovicích potvrzuje měrou vrchovatou! Jsou části obce, kde se občané starají o stav před svými domy a nečekají, až na ně dojde řada se sekáním... Bohužel jde čím dál víc o výjimky. Vzácností zato nejsou nemovitosti, u kterých za plotem vidíte kanadský trávník, dokonale květinovou výzdobu, zastřešený bazén a před domem stavební nepořádek, metrové kopřivy, o odhozených odpadcích nemluvě...

Řada našich občanů vlastní z dřívějších dob pásy pozemků před svými domy, které jsou dnes definované jako veřejná prostranství. Dříve, kdy obec ještě neměla dnešní rozměry, bylo zcela běžné, že si každý, jak se říká, uklízel před vlastním prahem... Dnes, kdy rok od roku roste počet kilometrů komunikací a veřejných prostranství převzatých obcí od developerů, se začínají všichni stále více spoléhat na to, že to někdo uklidí – „vždyť je to veřejné, tak to není moje starost...“.

Jako veřejný je pozemek vnímaný do okamžiku, že je potřebné ho udržovat, v soukromý se mění ihned, jakmile na občana apelujeme, aby si skládku nebo zaparkovaný vrak na jeho katastrálně zapsaném pozemku uklidil. To byste měli slyšet, co všechno občan jako vlastník v tom okamžiku může!

Je mi z toho opravdu smutno, místo abychom se snažili mít ulice a prostředí, v němž žijeme, upravené, jsme ochotni do krve bránit, že ten můj nepořádek je můj a nikomu do toho nic není! Opravdu si myslíte, že domov je tam, kde za sebou zavřu své dveře? Jak se k nim dostanu, na co se při tom musím dívat, co překročit a co musím dýchat, k tomu nepatří?

Moc bych si přál, aby toto malé zamyšlení v každém z nás trochu pohnulo svědomí a začali jsme se starat i o okolí svého domu, abychom neodhazovali odpadky, kde nás napadne, netvářili se, že pes vykonávající potřebu před brankou souseda zrovna není můj a nedopalek cigarety pod lavičkou na dětském hřišti se přeci ztratí...

To, že nám na obci není tato problematika lhostejná, je zřejmé i z upozornění Obecní policie v dnešním vydání Zpravodaje.

Péče o veřejná prostranství však není o represích, dopisování, upozorňování, stěžování si na sousedy. To nám všem jen ztrpčuje život a náprava přichází jen málokdy. Také bychom si mohli říct, že za chvíli je tu zase zima, vše milosrdně přikryje sníh a do příštího roku máme vystaráno... To však asi nikdo z nás nechce. Proto nyní vyhodnocujeme variantu zřízení technických služeb a v rámci nich i změnu systému údržby obce.

Financování údržby ploch není levné, a pokud bude čím dál víc občanů očekávat, že to obec uklidí i za ně, nezbyde obci zřejmě nic jiného, než získat prostředky na tyto služby zvýšením koeficientu výpočtu daně z nemovitosti. Myslím si ale, že by toto nepopulární opatření nebylo nutné, pokud by se změnil přístup nás všech k prostředí, v kterém žijeme. Stačí se podívat, kolik vzniklo v okolí divokých skládek, a je jasné, že změna v myšlení a chování lidí je opravdu potřebná...

Povodně po Hovorčovicu

Všichni jsme v televizi sledovali, jak ten prokletý déšť zvedá hladiny řek a potoků tu do dvaceti, jinde do padesátileté vody, a řadu našich obcí a měst opět trápily povodně. To v Hovorčovicích byl, dá se říci, běžný stav. Došlo ke zvýšení vrstvy bláta na komunikacích ve staré

zástavbě obce a zvýšil se stav vody v hovorčovickém povodí. Hrací plocha hřiště a část parků byla pod vodou. Takže vlastně pohoda... I když v některých případech přeci jen zdánlivá. O tom by mohli vyprávět občané s podsklepenými domy, kde spodní voda zaplavila téměř všechny sklepy, zvedla se voda ve studních, ale každý si byl schopný poradit sám.

O stavu splaškové kanalizace a jejím fungování zejména v dolní části obce pod rybníkem zde nyní hovořit nechceme. Je to problém spojený s celkovou koncepcí kanalizace v obci a ten se bude řešit v rámci nadcházejícího rozšíření ČOV.

Víte však, proč jsme byli relativně v suchu?

Do stavu odvádění povrchových vod se velmi pozitivně promítá promyšlená soustava příkopů a staré dešťové kanalizace vybudovaná našimi předky za první republiky. Bohužel je však čím dál častěji narušovaná a decimovaná nájezdy a vjezdy do nově postavených nemovitostí, ale i svévolně zasypávaná některými vlastníky pozemků, na kterých byla tato soustava vybudovaná.

Je to stav, který je do budoucna neudržitelný a obec se touto problematikou musí a bude zabývat při opravách komunikací a vyřešením kritických míst, které letošní deště ukázaly.

Druhým pozitivním faktorem, který nám při vydatných deštích pomohl, bylo čištění a rekonstrukce některých míst toku Hovorčovického potoka, které proběhlo zhruba před čtyřmi roky, a to i na soukromých pozemcích. Vyčištěné a plně funkční koryto potoka mělo schopnost bezproblémově pojmout veškeré srážky. Déšť a pravidelné kontroly toku potoka zejména v místech vpustí a mostků ukázaly nutnost průběžné údržby a čištění koryta - voda s sebou nesla odpadky, větve a vše se na zmíněných místech zachytávalo a bylo nutné vpustit průběžně čistit.

Letošní deště v Hovorčovicích tedy byly relativně klidné, ale ukázaly, že tuto problematiku nemůžeme podcenit a musíme se stavu odvádění dešťových vod věnovat s plnou vážností.

Žádáme proto všechny občany, přes jejichž pozemky vede koryto Hovorčovického potoka, aby se v zájmu nás ostatních spoluobčanů věnovali údržbě jeho stavu. Hladký průtok vod sbíraných korytem je pro obec v rámci prevence proti povodním jeden z nejdůležitějších faktorů.

Važme si všichni, jak máme v obci od našich předků nastaven sběr srážkových vod. a pečujme o něj. Aby i příště byla zase pohoda...

Prašné cesty spolehlivě ukazují, s kým tu žijeme.

Mám postavený nový dům v nové lokalitě na okraji obce, jezdím k němu přes tu prokletou starou část s tak hroznými cestami. Ještě, že mám super bourák, zatáhnu okénka a hurá, ať tu hroznou cestu mám co nejdříve za sebou. Ať se práší za kočárem!

A že se opravdu práší! Co na tom, že jde po té staré cestě maminka s kočárkem, co na tom, že na zahrádce zrovna seká trávu dříve narozený občan. Mne to přece netrápí, já jsem v pohodě a už abych byl na té hlavní a brzo v práci nebo z ní.

Poznáváte se někteří?

No a co, řeknete, vždyť jsem nejel rychleji než předepsaných čtyřicet. To si však neříká maminka jdoucí kolem, ani ten důchodce, ti si neříkají raději nic, mají starost, jak Vámi vylepšený vzduch rozdýchat. A když se jim to podaří, tak píší žádosti a stížnosti na obec: chceme zpomalovací práh, to se nedá vydržet, pojdte se podívat, jak máme zaprášená okna, jak vypadá náš trávník...

A samozřejmě si také dobře pamatují Vás závodníky, mistry ve zvedání prachu. Myslíte, že máte jejich obdiv? Sotva, už se začínají objevovat i případy snahy fyzického napadení Vám podobných závodníků.

Do doby, kdy budeme mít všude normální cesty, nechceme od Vás závodníků moc. Stačí, a to Vás prosíme za všechny pěší a obyvatele v těchto ulicích, nejet těch zpropadených dvě stě metrů podle tachometru, ale se selským rozumem - třeba jen pět kilometrů v hodině. Stačí se kouknout do zpětného zrcátka a jet tak, aby se za Vaším kočárem neprášilo. A pokud Vám tato prosba nic neříká, pak nám nezbyvá než konstatovat, že prašná cesta právě ukázala, s kým tu žijeme a co jste zač!

Krátká, průběžná rekapitulace stavu plnění Programu rozvoje obce

V únorovém vydání Zpravodaje jste byli poprvé informováni o rozvojových záměrech obce, po čtyřech měsících se nám v řešení nejpalčivějších problémů zatím podařilo následující:

připravuje se zadání veřejného poptávkového řízení v procesu oprav některých vozovek ve staré zástavbě obce a výstavby nových, realizace by měla být zahájena v průběhu měsíce září,

byla zahájena rekonstrukce veřejného osvětlení a jeho doplnění ve vybraných lokalitách tak, aby všechny lokality byly osvětleny, termín dokončení: konec září,

byla zahájena výstavba veřejného rozhlasu, termín dokončení: do 31. srpna,

pracujeme na nastavení zásad pro realizaci developer-ských projektů i individuální výstavby, v rámci struktury obecního úřadu bylo vytvořeno nové pracovní místo - referent stavebních záležitostí, očekáváme tímto kvalitnější a pružnější řešení potřeb na úseku výstavby,

dořešily se problémy bránící zahájení projednávání Změny č.1 Územního plánu obce,

dokončuje se výkup pozemků pod sportovním areálem tak, aby byl areál celý ve vlastnictví obce,

organizačně se dokončuje zadání výběrového řízení na dodavatele rozšíření kapacity ČOV, dílčí stavební příprava již byla zahájena.

Na dalších záležitostech uvedených v Programu rozvoje obce pracujeme a jednáme s dotčenými institucemi, o výstupech budete průběžně informováni.

Proč vše nejde hladce a rychleji?

Při dalším rozvoji naší obce bohužel nejde jen o plánování, co uděláme pro občany, jak vyřešíme jejich aktuální potřeby, jak obec připravíme na další roky...

Naše práce je velmi limitovaná velkým objemem záležitostí, které nejsou dořešeny z předchozích let, především těch, které vznikly před rokem 2006. Bez dořešení řady z nich se obec prostě dál nehne.

Jen prostý výčet těchto záležitostí by zabral podstatnou část dnešního vydání.

Chceme vás o některých z nich informovat, aby vám bylo jasnější, kde jsou jejich příčiny, jak a v jakém horizontu je budeme řešit. Dozvíte se tak například, jaké jsou příčiny neutěšeného stavu centrálních parkových ploch okolo Hlavní ulice, proč je budova bývalé hasičské zbrojnice nebo budova školy tak zchátralá, proč se některé komunikace v obci neudržují, proč se některé z nich propadají... Nejde nám o sdělování senzačních zpráv, ale jsme přesvědčeni, že pokud vám dáme nahlédnout do podstaty problému, budete snad s větším porozuměním chápat, proč se zrovna neřeší to, co vás aktuálně trápí.

Pravda je taková, že pokud ve správě obce řešíte nějaký problém nepromyšleně a nevážíte dostatečně veškeré možné důsledky svých rozhodnutí a umocníte to navíc nedokonalými smlouvami, pak se to dříve či později vrátí jako bumerang a negativně se to promítne do života obce a nás všech. A právě o těchto zkušenostech z let předminulých bude řeč v našich dalších vydáních.

Dnes se budeme věnovat problematice, která je pro řadu občanů z východní části obce velmi aktuální, byť kořeny jejího vzniku spadají do roku 2002.

Jde o stav vozovek v ulicích Nádražní a Veleňská, který vznikl v důsledku vybudované kanalizace. Dílo bylo dokončeno a obcí převzato před volbami v roce 2006, jako normální komunikace se ale vydrželo tvářit jen do roku 2007. Pak následovala řada reklamací obce, dílčí záruční opravy a opět propady. Zprvu uznávané reklamace vystřídal odmítavý postoj dodavatele, společnosti IMOS group s.r.o. Situace vyvrcholila na začátku roku 2012 podáním žaloby a probíhajícím soudním sporem obce s touto společností.

Pikantní ve věci je nyní to, že obec svými znaleckými posudky soud přesvědčuje o vadě díla, špatném hutnění prováděné kanalizace a dožaduje se nápravy na dodavateli, zatímco jeden z nynějších zastupitelů a tehdejší starosta obce vystupuje u soudu jako svědek protistrany. Pokud máte zájem, protokol z tohoto soudního jednání je v plném znění zveřejněn na webových stránkách obce.

Jen na okraj ukázka tehdejších postupů, v jejichž důsledku musíme řešit současné problémy... Při přípravě argumentů obce pro další soudní jednání a při přezkoumání smluv a závěrů jednání zastupitelstva z roku 2005, kdy se problematika kanalizace a úpravy povrchů na těchto komunikacích řešila, naleznete usnesení zastupitelstva o uzavření dodatku ke smlouvě obce s dodavatelem IMOS Group s.r.o., kterým se konečná cena díla navýšila o 1 mil. Kč za účelem uvedení povrchu komunikací Revoluční, Stará náves a Nádražní do původního stavu. O Veleňské v tomto dodatku není půl slova, přesto byl povrch realizován i v ulici Veleňská, shodou okolností těsně před volbami. Kde se vzal materiál na opravu? Tam, kde nám dnes chybí? Obrázek o způsobu a pravděpodobné kvalitě oprav prováděných za uvedených okolností si udělte sami... Dodavatel IMOS Group s.r.o. však řádně vyfakturoval pouze práce v rozsahu dle schváleného dodatku ke smlouvě a s dovětkem na faktuře, že všechny práce na komunikacích byly provedeny dle norem pro výstavbu komunikací.

Obec je dnes v situaci, kdy jí dosavadní kroky k nápravě stavu zmíněných komunikací stály cca 300 tis. Kč: řeší průběžné zasypávání děr, nechala zpracovat odborné posudky, otevřela výkop a provedla sondy a vynesení rozsudku je zatím v nedohlednu, což znamená další finanční prostředky a další zatěžování zaměstnanců úřadu, které jim ubírá časový prostor k řešení jiných záležitostí. Od sporu ale nelze jen tak odstoupit, náprava stavu může totiž podle nabídek stát až 1,8 mil. Kč.

Pro uklidnění občanů, kteří v této lokalitě bydlí a zmíněné komunikace denně používají - zastupitelstvo obce rozhodlo, že bez ohledu na stav soudního sporu bude stav povrchu těchto kritických komunikací letos opraven.

Závěrem dovolte poděkovat všem občanům, kteří se na výzvu starosty zapojili do úsilí obce prokázat u soudu vadu díla a poskytli dopisy a místopřísežná prohlášení, která dokládají, že dodávka kanalizace nebyla provedena v souladu s pravidly pro její realizaci, zejména řádným hutněním.