



Výsledky projednání jednotlivých bodů programu zastupitelstva obce na veřejném zasedání číslo 4/2014 konaném dne 23.4.2014

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty o obsahu a stavu připravenosti následujících dokumentů k projednání na dalším zasedání ZO:
 - a) Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2013,
 - b) Účetní závěrka hospodaření obce za rok 2013,
 - c) Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2013.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový rozpočet hospodaření obce na rok 2014 v rozsahu a znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto jednání ZO.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce na rok 2014 v rozsahu uvedeném v příloze k tomuto bodu usnesení s tím, že čerpání poskytnutých finančních prostředků je účelově vázáno na podmínky uvedené v příloze, a pověřuje starostu obce, aby se všemi subjekty uzavřel nejpozději do 30.6.2014 jednotlivé smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku s uvedením účelového určení a závazkem subjektu příspěvek obci vrátit, pokud nebude řádné vyúčtování účelově poskytnutého příspěvku předloženo nejpozději do 31.12.2014.

Příloha usnesení:

SUBJEKT	Výše poskytnutého příspěvku	Vymezení účelu, na který lze finanční příspěvek obce použít
Centrum pro zdravotně postižené Středočeského kraje	10 000,- Kč	Příspěvek na krytí provozních nákladů Centra
SKK – kopaná Hovorčovice (OS)	90 000,- Kč	Příspěvek na krytí provozních nákladů nutných k údržbě hrací plochy, zajištění oprav a údržby prostorů sportovních kabin a pro obnovu sportovního vybavení oddílů mládeže
p. Korbay Pavel	5 000,-	Příspěvek pro zajištění organizace konání akce Veterán dech na den 31.8.2014, a to zajištění zdravotnické pomoci, mobilních WC, vytyčení tras a zajištění odměn pro účastníky v kategorii dětí – závodů dětí.
OS Hovorčovice	45 000,-	Příspěvek pro zajištění vzdělávacích a volnočasových aktivit, případně kulturních akcí pořádaných pro občany obce, zejména na úhradu činnosti lektorů, pronájmu prostor a nákup pomůcek a vybavení pro činnost zájmových kroužků
Římskokatolická farnost svatého Klimenta Odolena Voda	20 000,- Kč	Příspěvek na zajištění opravy havarijního stavu oken v zadní části kostela v Hovorčovicích
Místní organizace ČRS Hovorčovice	5 000,- Kč	Příspěvek na pořádání Rybářského plesu - k úhradě pronájmu sálu a zajištění hudby, a pořádání rybářských závodů
OS Felix Liberi	12 000,- Kč	Příspěvek na pořádání akcí pro děti a veřejnost v



SUBJEKT	Výše poskytnutého příspěvku	Vymezení účelu, na který lze finanční příspěvek obce použít
Hovorčovicích		obci
Nohejbalová liga Hovorčovice	5 000,- Kč	Příspěvek na pronájem hracích ploch pro jednotlivé turnaje
SKK Hovorčovice	8 000,- Kč	Účelový příspěvek pro pořádání akce Čarodějnice 2014 na zajištění mobilních WC a přívodu elektro a souvisejících nákladů

4. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce předložit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových žádost o odkup pozemku a části budovy v k.ú Hovorčovice s tím, že parc.č. pozemků a části budovy z katastru nemovitostí jsou uvedena v zápise jednání ZO ze dne 23.4. 2014. ZO pověřuje starostu obce podáním této žádosti nejpozději do 31.5. 2014.
5. Zastupitelstvo obce projednalo:
- Souhlasy vlastníků a spoluvlastníků pozemků tvořících komunikace v obci s převodem na obec tak, jak je uvedeno v příloze zápisu z tohoto jednání ZO, a pověřuje starostu obce, aby zajistil příslušné právní kroky k zajištění převodu příslušných podílů nebo celých pozemků od vlastníků či spoluvlastníků na obec. Schvaluje zároveň i náklady, které budou vynaloženy na poplatky spojené s vkladem vlastnického práva na katastru nemovitostí, a u vybraných pozemků uvedených v příloze zápisu schvaluje provedení a úhradu geometrického oddělení částí pozemků převáděných na obec.
 - S ohledem na velký objem administrativních úkonů nutných k zajištění převodu pozemků, jak je uvedeno v bodě a) tohoto usnesení, rozhodlo, aby tyto byly zajištěny pracovníkem obce v pracovním poměru na dohodu o provedení práce a ukládá starostovi obce vyhlásit výběrové řízení na tuto pozici tak, aby vybraný pracovník mohl práci zahájit od 15.5. 2014.
 - Nabídku p. Rezka z 12.9.2013 k odprodeji pozemků uvedenou v příloze zápisu tohoto jednání ZO a pověřuje starostu jednáním s panem Rezkem k přípravě kupní smlouvy o odkupu nabídnutých pozemků za podmínek uvedených v zápisu jednání tohoto ZO s tím, že si ZO vymíňuje připravenou kupní smlouvu projednat na některém z dalších jednání ZO v roce 2014.
 - Nabídku spoluvlastníků pozemku uvedeného v zápisu jednání tohoto ZO v ul. Březiněveská k jeho odprodeji obci s tím, že o tento pozemek má obec zájem za předpokladu odprodeje za symbolickou cenu 1,- Kč za 1 m², případně pokud jí bude darován s tím, že obec v obou případech uhradí administrativní poplatky spojené s převodem pozemku. Pověřuje starostu obce aby, uvedený závěr projednal se spoluvlastníky pozemku a v případě jejich souhlasu, zajistil příslušné náležitosti k odkupu, případně převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce.
 - Potřebu zpracování právního rozboru povinností vlastníků, případně spoluvlastníků komunikací při jejich správě, údržbě a opravách a ukládá starostovi obce, aby tento právní rozbor objednal u právníka obce tak, aby jej mohlo ZO projednat na svém jednání v červnu 2014.
6. Zastupitelstvo obce projednalo závěry jednání právníka obce a starosty s vlastníkem pozemku parc. č. KN st. 123 v k.ú. Hovorčovice pod budovou bývalé hasičské zbrojnice k jeho návrhu o odprodeji tohoto pozemku obci z března 2014 a souhlasí, aby starosta obce zajistil s vlastníkem sepsání kupní smlouvy na odkup tohoto pozemku za cenu 480 000,- Kč do vlastnictví obce a vklad změny vlastnického práva dle této smlouvy na katastrálním úřadu. ZO dále stanovuje, že podmínkou pro uzavření uvedené kupní smlouvy je, aby před jejím podpisem byla uzavřena dohoda o ukončení platnosti smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 26.5.2003 k prodeji budovy obecního úřadu mezi obcí a panem Vladimírem Jínou, fyzickou osobou.
7. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci starosty o doporučení právníka obce k postupu obce ve věci řešení žádosti SDH Ďáblice k prodeji hasičského vozidla. Vzhledem k tomu, že obec nemá ještě k dispozici odborný odhad aktuální hodnoty tohoto vozidla, bude o žádosti SDH Ďáblice rozhodovat až na zasedání ZO v květnu 2014



8. ZO projednalo nabídku společnosti CENTRAL GROUP a.s., kterou obdržela obec dne 7.4.2014 pod č.j. 0752/2014 a tuto nabídku akceptuje s tím, že před zahájením jednání o obsahu plánovací smlouvy a dohody o poskytnutí finančního příspěvku obci s uvedenou společností je nezbytné:
- Aby byla zpracována nezávislá odborná studie proveditelnosti severní větve splaškové kanalizace dle záměru výstavby části splaškové kanalizace realizované na náklady společnosti Central Group a.s. Tato studie musí potvrdit provozuschopnost celé severní větve splaškové kanalizace v návaznosti na část budovanou společností Radotín Development s.r.o.
 - Vzhledem k provázanosti developerského záměru společnosti Central Group a.s. na ploše 1 dle ÚP Hovorčovice s developerským záměrem společnosti Radotín Development s.r.o. na plochách 10a a 10b je nutné vyjasnit odpovědnosti a termíny realizace výstavby jednotlivých částí severní větve splaškové kanalizace, předání nového vodovodního přivaděče obci a vyjasnit podmínky stavby, financování a termín předání přístupové komunikace do lokality 10a a 10b.
 - Znát termín realizace a kolaudace rozšíření ČOV Hovorčovice tak, aby na tento termín mohly být vázány termíny plánovací smlouvy a dohody o poskytnutí příspěvku společnosti Central Group a.s. obci.
- ZO pověřuje starostu, aby o tomto usnesení k nabídce informoval předkladatele nabídky a vyzval jej k jednání k dohodnutí dalšího postupu.
9. Zastupitelstvo obce Hovorčovice souhlasí se zařazením svého území do území působnosti MAS Nad Prahou na období 2014 – 2020.
10. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace starosty k vybraným záležitostem obce, témata a rozsah informací jsou uvedena v zápise jednání ZO a na základě informace starosty k personálním a časovým možnostem obecního úřadu v souvislosti se zajištěním prioritních akcí plánovaných na rok 2014 souhlasí s tím, aby:
- projekt zřízení Technických služeb obce byl přesunut v Programu rozvoje obce do dalšího volebního období na rok 2015,
 - administrace poskytované dotace SFŽP na akci „Rozšíření a intenzifikace ČOV Hovorčovice – I. etapa“ byla zajištěna na základě smlouvy o poskytnutí odborné poradenské služby dotačního managementu externím dodavatelem.



Jiří Novák v.r.
starosta obce

Ing. Oldřich Lopata v.r.
místostarosta obce

Hovorčovice 24.4.2014

Vyvěšeno na úřední desku 24.4.2014.