



Výsledky projednání jednotlivých bodů programu zastupitelstva obce na veřejném zasedání číslo 10/2013 konaném dne 12.11.2013

1. Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu obsahu OZV č.1/2012 - Provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu takto:

Ruší se text odstavce (2) v čl. 4 Sazba poplatku a **nahrazuje se novým zněním:**

(2) Skutečné náklady za rok 2013 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 1 762 500,- Kč a byly rozúčtovány takto:

Náklady 1 762 500,- Kč děleno 2275 (2143 osob s pobytem na území obce + 132 staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 774,70 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 750,- Kč.

s tím, že úprava obsahu OZV 1/2012 uvedená v tomto usnesení zastupitelstva obce je účinná od 1.1.2014, ostatní ustanovení OZV 1/2012 nedotčená touto úpravou zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla pro komerční hlášení obecního rozhlasu ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto jednání ZO.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje:
 - a) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby mezi obcí a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 č. stavby:EP-12-6002311/VB/02, název stavby: Hovorčovice- přeložka kNN, p.č.45/119 Silver bay ve znění uvedeném v příloze zápisu tohoto jednání ZO.
 - b) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby mezi obcí a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 IP-12-6005733/VB/1 Hovorčovice – příp. NN p.č. 27/7, Nacvalačová ve znění uvedeném v příloze zápisu tohoto jednání ZO.
4. Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 176 v k. ú. Hovorčovice o výměře 662 m², ostatní plocha, ostatní komunikace od České republiky, a to vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky pro bezúplatné nabytí stanovené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/S/266609/2013-HMSO z 18.10.2013 týkající se tohoto pozemku.
5. Zastupitelstvo obce:
 - a) Projednalo písemnou nabídku z 7.10.2013 vlastníka pozemků 74/4, 74/223,74/224 a 74/229, pana Mgr. Tomáše Stehlíka, ústní nabídku z 1.11.2013 vlastníka pozemků 74/256, pana Ing. Jana Švandrlíka, a písemnou nabídku z 7.11.2013 pí. Věry Sloukové, vlastníka pozemku 74/271, k odprodeji těchto pozemků obci a pověřuje starostu obce, aby předkladatelům nabídek zaslal písemnou informaci, že jejich nabídky byly projednány a obec je zavázá. Závazné stanovisko k těmto nabídkám obec zaujme nejpozději do 31.3. 2014 po opakovaném projednání ZO. Závazné stanovisko bude vlastníkům sděleno do uvedeného termínu.
 - b) Projednalo písemnou nabídku pí. Soni a p. Petra Cempírkových, vlastníků podílu 9/1360 pozemků 74/150 a 74/166, k bezúplatnému převodu jejich podílu na obec, tuto nabídku vítá a pověřuje starostu obce, aby vlastníkům deklaroval zájem obce převod realizovat a podal vysvětlení ohledně úhrady za vklad změny vlastnictví do katastru nemovitostí a potřeby oslovení ostatních spoluvlastníků uvedených pozemků tak, aby se případný vklad změny vlastnictví provedl jednou smlouvou.
 - c) Pověřuje starostu obce, aby do 31.1.2014 zajistil písemné vyzoomění spoluvlastníků komunikací v obci o možnosti převést jejich spoluvlastnické podíly bezúplatně na obec a ve stejném termínu o této možnosti písemně vyzooměl i vlastníky pozemků, které tvoří součást veřejných komunikací.
 - d) Pověřuje starostu obce, aby na základě projednání nabídek p. Ing. Švandrlíka a pí. Sloukové připravil nejpozději do 28.2.2014 potřebné podklady, aby zastupitelé mohli o těchto nabídkách rozhodnout na zasedání ZO v březnu 2014.
6. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí závěry jednání starosty a místostarosty s právním zastoupením restituentů v průběhu října a na základě těchto informací ukládá starostovi obce, aby pokračoval v jednání s protistranou nad připravenou dohodou o narovnání a jejími přílohami. Pokud dojde ke shodě stanovisek a dohoda bude připravena k projednání, ukládá starostovi, aby v takovém případě do 7 dnů zajistil mimořádné zasedání ZO k projednání připravených dokumentů dohody.
7. Zastupitelstvo obce schvaluje pro účely vyhlášení opakovaného podlimitního veřejného poptávkového řízení k zajištění oprav povrchů komunikací Nádražní, Veleňská, Východní a Březiněveská - východní část a vybudování nových komunikací Lánská a část ulice Březiněveská – úsek západní části s orientačními výměrami těchto komunikací uvedenými v příloze zápisu z tohoto jednání ZO:



- 1) Smlouvu o dílo ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto jednání ZO.
- 2) Výběr společností, které budou v rámci tohoto řízení osloveny:
 - Hochtief CZ, a.s.
 - Metrostav a.s.
 - Eurovia CS a.s.
 - Strabag a.s.
 - Skanska a.s.
 - Colas CZ, a.s.
 - Stavokomplet spol. s r.o. Brandýs nad Labem
 - MACHIDO, s.r.o. Dolní Břežany
 - OBIS, spol. s r.o. Nová Paka
 - INOS Zličín, a.s. Praha 5
 - GESTAV, s.r.o. Brandýs nad Labem
 - SaM silnice a mosty, a.s. Č. Lípa
 - H-INTES, s.r.o. Ml. Boleslav
 - Silnice Slaný, spol. s r.o. Slaný
 - CHIC s.r.o. Tuchoměřice
 - BES, s.r.o. Benešov
 - Froněk, spol. s r.o. Rakovník
 - Staveta, s.r.o. Veliká Ves Praha-východ
 - Oltex, s.r.o. Líbeznice
 - USK, s.r.o. Ml. Boleslav

a ukládá starostovi obce:

- 1) Schválené znění Smlouvy o dílo a schválený výběr dodavatelů k oslovení předat zpracovateli zadání tohoto podlimitního veřejného poptávkového řízení.
 - 2) Ve spolupráci se společností GORDION, s.r.o IČ 26147921 zajistit v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek vyhlášení podlimitního veřejného výběrového řízení tak, aby výběr dodavatele byl proveden nejpozději do 15.1.2014 a realizace díla vybraným dodavatelem mohla být zahájena od 1.3.2014.
8. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, aby zajistil provedení veřejného poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu s názvem: „Výběr zpracovatele projektové dokumentace a výkazu výměr pro účely výběrového řízení k zajištění dodavatele opravy a rekonstrukcí vybraných komunikací v obci Hovorčovice v roce 2014“ s oslovením nejméně deseti dodavatelů se základními parametry zadání:
- a) Zpracování projektové dokumentace k zajištění opravy či zřízení nových povrchů komunikací v obci, a to komunikací, které mají značně porušený asfaltový povrch nebo jsou pouze se šterkovým povrchem.
 - b) Specifikace komunikací s orientačními výměry (šíře vozovky a délka) a požadovaným povrchem.
 - c) Projektová dokumentace musí řešit odvodnění vozovky.
 - d) V rámci projektu nebudou řešeny vjezdy k nemovitostem, bude však ve zpracování respektována reálná situace v jednotlivých uličních prostorech tak, aby mohly být zpevněné vjezdy bezproblémově realizovány v budoucnu buď obcí, nebo vlastníky nemovitostí, pro které je vjezd určen.
 - e) Skladba vozovky bude navržena tak, aby byl zajištěn bezproblémový provoz svozu odpadů u nemovitostí, vybrané komunikace vyznačené v orientačním výměru obce pak pro zajištění nákladní dopravy.
 - f) Součástí projektu bude výkaz výměr pro každou z komunikací samostatně.
 - g) Bude připraven i slepý výkaz výměr pro každou z komunikací pro účely výběrového řízení na dodavatele.
 - h) V rámci dodávky bude předáno i geometrické zaměření jednotlivých komunikací včetně výškového profilu.
 - i) Doba dodání projektu od podpisu smlouvy nejdéle do 31.3. 2014
- s termínem doručení nabídek do 5.1.2014 a ukládá starostovi připravit transparentní výstup z poptávkového řízení tak, aby ZO mohlo rozhodnout o dodavatelem projektové dokumentace na zasedání ZO v lednu 2014.
9. Zastupitelstvo obce projednalo situaci, kdy obec z důvodů neoprávněného zatížení svých pozemků exekucí nemohla jako člen MAS Nad Prahou o.p.s. žádat v souladu s usnesením ZO z 24.9.2013 o dotaci k rekonstrukci a výstavbě autobusových zastávek v obci. Vzhledem k tomu, že jí tak byla způsobena škoda, jejíž výše bude známa až po rozhodnutí o dotaci MAS Nad Prahou o.p.s., pověřuje starostu obce, aby po zjištění celkové výše způsobené škody, nejdéle však do 30.6.2014, zajistil přes právní zastoupení obce příslušné kroky k náhradě škody, včetně případného podání žaloby.
10. Zastupitelstvo obce projednalo možnost zřízení stavebního úřadu v obci na základě ustanovení Stavebního zákona (§13, odst.3) a rozhodlo, že s ohledem na současnou priority obce, za které považuje řešení stavu komunikací, čistírnou odpadních vod a další, není vhodné zřízení stavebního úřadu v roce 2014 připravovat.



Zároveň pověřuje starostu obce, aby v rámci revize Programu rozvoje obce tuto problematiku zařadil do úkolů plánovaných na období 2015- 2018.

11. Zastupitelstvo obce projednalo informace starosty o stavu jednání k zajištění spádové školy pro obec Hovorčovice, architektonické posouzení možnosti využití budovy bývalé základní školy pro školství a seznámilo se s demografickým vývojem počtu dětí předškolního/školního věku v obci do roku 2020.

Na základě projednání rozhodlo, že budova bývalé školy bude využita pro zřízení ZŠ v obci a pověřuje starostu obce, aby zajistil provedení veřejného poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu s názvem: „Výběr zpracovatele projektové dokumentace pro přístavbu a stavební úpravy budovy bývalé základní školy v Hovorčovicích v rozsahu projektu pro stavební povolení a prováděcího projektu“ s oslovením nejméně deseti dodavatelů se základními parametry zadání obsahu projektu pro nacenění dodávky:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení k stavebním úpravám a přístavby budovy školy tak, aby v ní bylo pět učeben a příslušné zázemí, vše v rozsahu předběžného návrhu č.IV ze studie využití budovy školy z 18.10.2013 zpracovaného společností B&B Architects, s.r.o.
- b) Zpracování prováděcího projektu a výkazu výměr s cenami
- c) Zpracování architektonického řešení školního pozemku
- d) Řešení využití budovy bývalé družiny v rámci projektu
- e) Kapacita školy minimálně 100 žáků
- f) Využití podkroví pro zázemí školy.
- g) Schopnost zajistit dozor na stavbě a cena za tuto službu

Doba dodání projektu pro stavební povolení od podpisu smlouvy nejdéle do 15.4.2014

S termínem doručení nabídek do 5.1.2014 a ukládá starostovi připravit transparentní výstup z poptávkového řízení tak, aby ZO mohlo o dodavateli projektové dokumentace rozhodnout na zasedání ZO v lednu 2014.

12. Zastupitelstvo obce projednalo závěry a doporučení právního rozboru JUDr. Tiché k možnosti uplatnit žalobou náhradu škody, způsobenou výpovědí podanou zaměstnankyni MŠ, za zaměstnancem obce – bývalou ředitelkou MŠ, a rozhodlo, že vzhledem k nejistému výsledku soudního sporu nebude obec v zájmu úspory případných dalších nákladů žalobu podávat.
13. Zastupitelstvo obce projednalo obsah dokumentu Revize stavu plnění Programu rozvoje obce v roce 2013 a tento dokument schvaluje ve znění uvedeném v příloze zápisu tohoto jednání ZO. Ukládá starostovi umístit dokument na webové stránky obce nejpozději do 15.12.2013.
14. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5 v rozsahu uvedeném v příloze zápisu z tohoto jednání ZO.
15. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace starosty k vybraným záležitostem obce, okruhy informací jsou uvedeny v zápise jednání ZO.
16. Zastupitelstvo obce projednalo Strukturu dotačních titulů Středočeského kraje pro rok 2014 a na základě toho pověřuje starostu obce, aby ve spolupráci s poradenskou firmou SIGMIN s.r.o. zabezpečil nejpozději do 20.12.2013 do 14:00 hodin administraci a podání žádostí o dotace z rozpočtu Středočeského kraje, a to dotaci ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst z „Programu obnovy venkova“, oblasti podpory „Čekárny, prostranství u nádraží a zastávek“ s požadovanou výší dotace 1 800 000,- Kč a spoluúčastí obce jako žadatele na úhradě díla ve výši 5 % z celkové ceny díla.



Jiří Novák v.r.
starosta obce

Ing. Oldřich Lopata v.r.
místostarosta obce

Hovorčovice 13.11.2013