



## OBEC Hovorčovice

---

**Obec Hovorčovice, se sídlem Revoluční 33, 250 64 p. Měšice,  
okr. Praha - východ**

vyhlašuje  
veřejné poptávkové řízení na zakázku malého rozsahu:

**Výběr zpracovatele projektové dokumentace  
pro přístavbu a stavební úpravy budovy bývalé základní školy  
v Hovorčovicích v rozsahu projektu pro stavební povolení a  
prováděcího projektu.**

za dále uvedených „Zadávacích podmínek“:

### 1. Zadavatel

#### **Obec Hovorčovice**

sídlo: Revoluční 33, Hovorčovice, 250 64 p.Měšice

IČ: 00240214

DIČ: CZ002402214

bankovní spojení: KB a.s., č. ú. 5621201/0100

zastoupená Jiřím Novákem, starostou

Útvar obecního úřadu odpovědný za zajištění poptávkového řízení:  
Stavební správa zastoupená referentem stavební správy Ing. Miroslavem Bazikou.

### 2. Způsob provedení poptávkového řízení:

V souladu s usnesením zastupitelstva obce č.11/2013 z 12. 11. 2013 je poptávkové řízení organizováno starostou obce takto:

- umístěním zadávací dokumentace veřejného poptávkového řízení na veřejném profilu zadavatele:  
<http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilObecHovorcovice>
- přímým oslovením a zasláním zadávací dokumentace poptávkového řízení právním subjektům, které mají v předmětu podnikání projektová činnost ve výstavbě se zaměřením na subjekty, které projektují stavby občanské vybavenosti, především školských zařízení, a právním subjektům, které přímo stavby školských zařízení realizují a v rámci své činnosti mají oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě tak, aby bylo tímto způsobem přímo osloveno nejméně deset právních subjektů.

- zároveň s tímto je zadávací dokumentace a záměr obce vybrat dodavatele uveřejněna pro všechny ostatní subjekty – zájemce na webových stránkách obce v rubrice aktuality.
- záměr obce vybrat dodavatele je uveřejněn na úřední desce obce s informací, kde je dostupná zadávací dokumentace pro zájemce.
- k zajištění informovanosti subjektů v sousedních obcích je informace o konání poptávkového řízení zaslána všem obcím, členům svazku obcí „Povodí Mratínského potoka“ s žádostí o zveřejnění informace na jejich úředních deskách.

### 3. Cíl poptávkového řízení

Cílem poptávkového řízení je:

- a.) vybrat pro Obec Hovorčovice **zpracovatele projektové dokumentace, na základě které bude možné zabezpečit stavební povolení a následně veřejné výběrové řízení na dodavatele přístavby a stavebních úprav budovy bývalé budovy základní školy, vše v rozsahu vymezeném zadáním tohoto poptávkového řízení.**
- b.) zajistit, aby vybraný zpracovatel projektové dokumentace garantoval, že jím zpracovaná projektová dokumentace bude splňovat legislativní a normativní požadavky pro budovu (a k ní příslušející prostory), v které obec bude provozovat základní školu.
- c.) **zjistit předpokládanou cenu budoucího díla přístavby a stavebních úprav budovy bývalé základní školy.**
- d.) **zajistit informativní, orientační, velmi zjednodušenou studii o řešení projektu, a to v rozsahu jednoduchého přehledného dispozičního řešení tak, aby bylo prokazatelné, že po rozšíření a stavebních úpravách bude budova školy a případně doplněné objekty v areálu pozemku zajišťovat provoz pěti školních učeben a příslušného zázemí.**
- e.) zajistit, aby požadovaná projektová dokumentace pro povolení stavby byla vybraným zpracovatelem dodána nejpozději do 15.4. 2014 a prováděcí projekt spolu s příslušnou dokumentací pro veřejné výběrové řízení na dodavatele stavby byl vybraným zpracovatelem dodán nejpozději do 30.6. 2014.
- f.) zajistit, aby vybraný zpracovatel projektové dokumentace garantoval výkon stavebního dozoru za obec při dodávce stavby, kdy se předpokládá realizace od 1.10. 2014 do 15.7. 2015.

### 4. Předmět poptávkového řízení (vymezení obsahu nabídky)

Předmětem poptávkového řízení je **výběr zpracovatele projektové dokumentace pro přístavbu a stavební úpravy budovy bývalé školy a v souběhu s tím i dodavatele výkonu práce stavebního dozoru při realizaci díla podle dodané projektové dokumentace.** Rozsah projektové dokumentace a dalších vybraných činností, na základě kterých zpracuje uchazeč svou nabídku, je vymezen zadáním tohoto poptávkového řízení a jeho příloh.

#### **Zadavatel požaduje předložit další informace k bližší specifikaci předmětu dodávky a podmínek její realizace:**

- Stručné informace o předpokládané technologii a stavebních materiálech pro přístavbu a stavební úpravy, na základě kterých byl proveden předběžný

odhad budoucí ceny díla podle záměru obsahu projektové dokumentace s důrazem na uvedení předpokládané životnosti budovy po přestavbě a její energetické náročnosti - *uvést v bodě E. nabídky.*

- Reference uchazeče – realizace srovnatelných dodávek včetně energetické náročnosti takto realizovaných budov, kontaktních osob a roku realizace – *uvést v bodě A. nabídky.*

## **5. Seznam příloh zadání poptávkového řízení:**

1. Požadavky zadavatele na stav budovy bývalé školy po provedení přístavby a stavebních úprav
2. Požadavky na obsah a rozsah projektové dokumentace
3. Plán pozemku s umístěním stávajících budov a prostor pro možnou přístavbu
4. Plán pozemku s informacemi o inženýrských sítích
5. Plány jednotlivých podlaží stávající budovy bývalé školy
6. Informace o technickém stavu stávající budovy bývalé školy

## **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídek**

Předložená nabídka musí obsahovat všechny následující údaje a dokumenty v **tomto pořadí a pod uvedenými písmeny a čísly:**

### A Základní údaje o uchazeči

- a) obchodní jméno
- b) se sídlem (přesná adresa z obchodního rejstříku)
- c) statutární orgán, zmocněný zástupce
- d) zástupce zmocněný pro jednání v poptávkovém řízení
- e) bankovní spojení včetně čísla účtu
- f) IČ, DIČ
- g) telefonní spojení
- h) faxové spojení
- i) e-mailové spojení (pokud existuje)
- j) údaje o certifikaci (např. ISO, členství v profesním sdružení, akreditace apod.)
- k) reference včetně kontaktů

### B Formální náležitosti

1. Úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku (ne starší než tři měsíce) nebo úředně ověřená kopie živnostenského listu (ne starší než tři měsíce).
2. Čestná prohlášení  
Uchazeč předloží originál nebo úředně ověřenou kopii ne starší než 3 měsíce
  - že na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci,
  - že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
  - že osoba vykonávající funkci statutárního orgánu nebo žádný z členů statutárního orgánu a osoba v postavení odpovědného zástupce pro zadávanou činnost nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku,

- že nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti,
- že nemá splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění a že nemá nedoplatek na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Nebude-li nabídka těmito doklady doložena, může být uchazeč z poptávkového řízení vyloučen pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

### C. Cenová nabídka

Uchazeč předloží:

- Nabídkovou cenu jako kalkulaci všech nákladů k plnění předmětu nabídky **zpracovanou jako cenu konečnou v Kč** bez DPH a včetně DPH.
- Nabídková cena bude podložena přehlednou kalkulací s uvedením všech nákladových položek nutných pro zpracování projektové dokumentace dle zadání v členění a ceně za jednotlivou položku:
  - a.) Nutné průzkumy (statik, geologický průzkum, ostatní),
  - b.) Architektonická studie ve standardním rozsahu,
  - c.) Projekt pro stavební povolení včetně příslušné projektové dokumentace pro připojení budov na pozemku k inženýrským sítím (vodovodu a kanalizaci, úpravě přípojek elektřiny a plynu),
  - d.) Inženýring stavebního povolení,
  - e.) Prováděcí projekt včetně výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby,
  - f.) Stavební dozor při realizaci stavby.
- Uchazeč současně uvede u jednotlivých položek způsob zajištění plnění (osobně, subdodavately, v takovém případě příslušně předloží doklady k odborné způsobilosti subdodavatele – *do bodu E nabídky*).
- Uchazeč potvrdí v této části nabídky u příslušných nákladových položek svou připravenost dostat předpokládaných termínů dodávek podle bodu 3. Zadání poptávkového řízení

### D. Návrh smlouvy o dílo používaný pro obdobné dodávky uchazečem musí obsahovat především konkretizované údaje podle zadání poptávkového řízení a údajů v nabídce:

- a) předmět smlouvy – přesná specifikace dodávky je možná s odkazem na případné přílohy smlouvy, které mohou být také předloženy, Povinnými přílohami jsou:
  - stručná specifikace rozsahu zpracování prováděcího projektu s uvedením předpokládané ceny díla dodávky přístavby a stavebních úprav školy (Upozornění: Zadavatel bude požadovat, aby ceny, které budou uvedeny vybraným uchazečem v prováděcím projektu se nelišily od ceny díla při realizaci o více jak 10 %).
  - informativní, orientační, velmi jednoduchá studie řešení projektu a to v rozsahu přehledného dispozičního řešení učeben, školního zázemí, sociálních zařízení, využití podkrovních prostor (po nadzemních podlažích),
- b) cena a platební podmínky,

- c) povinnosti dodavatele,
- d) povinnosti odběratele,
- e) doba realizace od podpisu smlouvy o dílo,
- f) výše zádržného, odpovědnost za vady, smluvní pokuty.

### **Upozornění pro uchazeče:**

Předložený návrh smlouvy o dílo považuje zadavatel za informativní představu uchazeče o smluvních podmínkách. S vybraným uchazečem (případně uchazeči) bude jednáno o konečné podobě smlouvy o dílo, přičemž bude po vybraném uchazeči požadováno zachování:

- záměru uvedeného v informativní dispoziční studii v nabídce,
- platebních podmínek a cen jednotlivých položek díla z nabídky pro výběrové řízení,
- záruka nepřekročení v nabídce uvedené předpokládané ceny díla budoucí dodávky přístavby a stavebních úprav školy.

a v rámci smlouvy bude mimo jiné řešeno:

- před zahájením projekčních prací zadavatel vybranému uchazeči předá také geodetické zaměření pozemku a dotčených objektů v rozsahu půdorysů všech podlaží a typických řezů.
- Zadavatel si vyhradí právo odstoupit od smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem ve fázi po vypracování architektonické studie, a to v případě, že nenastane shoda mezi zadavatelem a zhotovitelem na navrženém řešení. Zhotovitel je povinen na výzvu zadavatele prezentovat architektonickou studii pověřenému zástupci zadavatele nejpozději do xxxx 2014. Zadavatel je povinen se vyjádřit k architektonické studii nejpozději do 14 dní od její prezentace.

### E. Další informace k bližší specifikaci předmětu dodávky

Uvést informace k bodu č. 4 zadání a dále údaje o subdodavatelích, pokud je bude uchazeč využívat.

### F. Ostatní

Uchazeč může dále přiložit k nabídce materiály dle vlastního uvážení, pokud doplňují informace uvedené v jeho nabídce.

## **7. Způsob vyhodnocení nabídek**

Vyhodnocení bude provedeno zastupitelstvem obce v rámci pracovní schůzky před konáním řádného zasedání zastupitelstva obce v lednu 2014.

Výsledky budou všem uchazečům sděleny písemnou formou nejpozději v termínu do 5. 2. 2014

### **Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií :**

- nabídková cena – 55 %
- navržené informativní architektonické (dispoziční) řešení přístavby a stavebních úprav a využití pozemku - 30 %
- reference na dodavatele - 10 %
- komplexnost nabídky z hlediska potřeb zadavatele – 5 %

Náhrady výdajů spojené s poptávkovým řízením se účastníkům poptávkového řízení neposkytují.

Z poptávkového řízení bude vyloučena:

- nabídka, která je doručena zadavateli po uplynutí soutěžní lhůty,
- nabídka, která je doručena zadavateli neuzavřená či poškozená tak, že je možno obsah obálky s nabídkou vyjmout,
- nabídka uchazeče, který v průběhu poptávkového řízení porušil zásady rovnocenných podmínek pro všechny uchazeče,
- nabídka uchazeče, na jehož majetek byl prohlášen konkurz,
- nabídka uchazeče, proti kterému bylo soudem zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
- nabídka uchazeče, proti kterému byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce,
- nabídka uchazeče, který je jako právnická osoba v likvidaci.

### **8. Práva a povinnosti zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje, změnit, případně zrušit poptávkové řízení, neakceptovat nabídku v plném rozsahu, rozdělit zakázku na dílčí plnění, upravit a doplnit návrh smlouvy, odmítnout všechny podané nabídky, přičemž není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí.

Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.

Zadavatel si vyhrazuje právo na základě předložených nabídek změnit poptávkové řízení na dvoukolové a pro druhé kolo si od vybraných uchazečů vyžádat doplňující informace.

### **9. Doručení nabídek**

Uchazeči musí předat zadavateli své návrhy nejpozději

**do 7. ledna 2014 do 12:00 hod.**

Nabídky došlé po tomto datu a hodině nebudou do poptávkového řízení zařazeny. Za doručení nabídky v termínu odpovídá uchazeč.

Nabídky mohou být předány osobně nebo zaslány poštou v uzavřeném obalu s výrazným označením:

## **Poptávkové řízení – „Projekt školy Hovorčovice“ NEOTEVÍRAT !!!**

Adresa pro poštovní i osobní doručení obálky s nabídkou:

Obecní úřad Hovorčovice, Revoluční 33, Hovorčovice, 250 64 p. Měšice

Provozní doba podatelny uvedena na webových stránkách obce.

### **9. Závěrečná ustanovení**

Nabídky se nevracejí a zůstávají uloženy u zadavatele.

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých zadávacích podmínkách, obdržených nabídkách a podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení Obchodního zákoníku a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly

předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny. Zadávací podklady nesmějí být bez souhlasu zadavatele množeny, kopírovány, ani poskytovány třetím osobám. Předložením nabídky účastník souhlasí s podmínkami vypsání poptávkového řízení v celém jejich rozsahu a zavazuje se respektovat stanovisko zastupitelů - výběrové komise zadavatele.

Prohlídka prostor pozemku bývalé školy – rozmístění budov, inženýrských sítí a informativní nahlédnutí do vnitřních prostor bývalé školy je možná v termínech: ve dnech 2. a 3. prosince 2013, sraz účastníků je v daný den v 10:00 před budovou obecního úřadu.

Konzultanti:

Ing. Miroslav Bazika, stavební správa a Hana Tabáčková, majetková správa

Telefon: 00420 283933123, e - mail: [majetkovasprava@hovorcovice.cz](mailto:majetkovasprava@hovorcovice.cz)

V Hovorčovicích dne 22. listopadu 2013

Za zadavatele:

Novák Jiří, starosta obce

## **Příloha č.1** k zadání veřejného poptávkového řízení.

### **Požadavky zadavatele na stav budovy bývalé školy po provedení přístavby a stavebních úprav**

Zadavatel požaduje, aby projektem stavebních úprav a přístavby budovy bylo dosaženo stavu:

- bude v maximální míře využita budova stávající školy, zadavatel upřednostňuje řešení, kdy bude minimalizována přístavba na úkor ploch pozemku, lze provést zvýšení podkroví pro půdní vestavbu (ne další patro)
- budou realizována taková stavební opatření, aby dokončené dílo bylo minimálně v třídě B energetické náročnosti budov,
- v rámci výměny střešní konstrukce se předpokládá vybudování plnohodnotných podkrovních prostor pro zázemí personálu a kabinetů, případně doplňkových prostor – knihovny, prostor pro zájmové kroužky apod.,
- dispoziční řešení projektovaného díla zajistí v souladu s požadavky na provozování školského zařízení pro základní školství dle příslušných legislativních, hygienických a ostatních zákonných norem vybudování pěti učeben s předpokládanou kapacitou minimálně 30 žáků, dále šaten a sociálních zařízení.
- obdobně bude zajištěno nezbytné zázemí pro pedagogický personál a vedení školy včetně kabinetů v nezbytném rozsahu.
- předpokládaná kapacita školy je pět plnohodnotných tříd pro 1. – 5. postupný ročník,
- předpokládá se zřízení prostor pro výdej obědů s kapacitou minimálně 30 strážníků (výdejna + jídelna, strava bude dovážena), umístěných tak, aby byl možný výdej i pro jiné subjekty bez zásahu do provozu školy.
- předpokládá se zřízení školní družiny s kapacitou do 40 dětí.
- zadavatel požaduje bezbariérové přístupy do přízemních prostor a místností v nich,
- zadavatel uvítá návrh zdviže do 1 podlaží, případně podkroví pro přepravu invalidního vozíku nebo dvou osob – v takovém případě požaduje v cenové nabídce předložit samostatně předpokládané náklady na takové zařízení.

Zadavatel připouští dispoziční úpravy v uspořádání komunikačních prostor v budově školy a změnu vstupu do budovy školy z ulice Revoluční.

Zadavatel upřednostňuje řešení případné přístavby buď na současné přízemní přístavbě umístěné do ulice Revoluční, případně zvětšení půdorysu budovy směrem k hranici pozemku v místě stávajícího vchodu do budovy.

Do projektu zadavatel požaduje začlenit i posouzení možnosti využití budovy bývalé školní družiny a v případě, že to bude ze stavebně-technického, provozního i finančního hlediska vhodné, budovu zachovat a zahrnout ji do projektu. .

V případě, že by bylo možné dosáhnout významných finančních úspor, připouští zadavatel řešení, kterým budou provedeny jen stavební úpravy na budově bývalé školy a chybějící prostory pro zajištění požadované kapacity (školní třídy nebo/a



ostatní prostory), budou vytvořeny mobilními stavebními moduly umístěnými na pozemku školy a architektonicky zakomponovanými do projektu. I při takovém řešení zadavatel požaduje splnění všech příslušných legislativních a normových požadavků pro provoz školského zařízení.

Zadavatel uvítá, pokud takové řešení umožní případné přechodné rozšíření kapacit školy – bude možno přidat další třídu/třídy, družinu a podobně.

Zadavatel předpokládá, že při takovém řešení nebude mít případná pozdější demontáž mobilních modulů vliv na kompaktní fungování budovy školy, dojde jen ke snížení počtu učeben.

Dle předběžné samostatně provedené odborné studie zadavatel předpokládá, že celková cena díla stavebních úprav a případné přístavby k zajištění požadované kapacity školského zařízení nepřesáhne 18 milionů Kč a očekává, že vybraný uchazeč zpracuje projektovou dokumentaci v tomto limitu.

## Příloha č.2 k zadání veřejného poptávkového řízení

### Minimální požadavky na rozsah a obsah zpracování projektové dokumentace:

#### Architektonická studie (návrh stavby)

Zhotovitel:

- provede analýzu podkladů,
- vypracuje návrh (koncept), náčrty, studie ve variantách,
- vyhodnotí a odsouhlasí s klientem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.
- výkresová dokumentace v měřítku 1:100.

#### Projekt pro stavební povolení

Zhotovitel:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích, a to v rozsahu stanoveném smlouvou
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- vypracuje žádost o vydání stavebního povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,
- obstará stavební povolení,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- výkresová dokumentace dle vyhlášky upravující obsah projektové dokumentace.

#### Prováděcí projekt

Zhotovitel:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace; součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr,
- výkresová dokumentace v měřítku 1:50, detaily až 1:50.

