



## **Výsledky projednání jednotlivých bodů programu zastupitelstva obce na veřejném zasedání číslo 9/2013 konaném dne 24.9.2013**

1. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností MANE INVEST spol. s r.o., IČ 63906571 ve znění, které je uvedeno v příloze zápisu z jednání ZO 24.9.2013.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje:
  - a) Následující smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby mezi obcí a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035:
    1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby IP – 12 – 6005413/1 Hovorčovice – přípojka NN č. p. 190 Beretová,
    2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby IP – 12 – 6006181/VB/2 Hovorčovice – k NN, Střední p. č. 74/25, Pech,
  - b) Následující smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035:
    1. Smlouva o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6006370/1 Hovorčovice Krátká - 60 – 146 –kNN Dicková,
    2. Smlouva o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6006499/VB/1 Hovorčovice 70/14 kNN Klusáček Zdeněk.
3. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí závěry jednání starosty a místostarosty s právním zastoupením restituentů dne 17. 9. 2013 a na základě těchto informací ukládá starostovi obce, aby požádal soud o prodloužení přerušení jednání ve věci sporu. Zároveň pověřuje starostu, aby v jednání s protistranou pokračoval a připravil projednání této dohody na nejbližší zasedání ZO.
4. Zastupitelstvo obce schvaluje pro účely zadání podlimitního veřejného poptávkového řízení k zajištění stavební části rozšíření kapacity ČOV obce:
  - 1.) Smlouvu o dílo ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto jednání ZO.
  - 2.) Výběr společností, které budou v rámci tohoto řízení osloveny:
    - Ekostav Líšeň, s.r.o. IČ: 60751401
    - EKOZIS spol. s r.o. IČ: 41031024
    - ZEPRIS s.r.o. IČ: 25117947
    - STAVOKOMPLET, spol. s r.o. IČ: 47052945
    - VODOHOSPODÁRSKÉ STAVBY, s.r.o. IČ: 40233308
    - EKOSTAV a.s. IČ: 45795479
    - VPK Suchý, s.r.o. IČ: 27085201
    - HOBST, a.s. IČ: 48033251a ukládá starostovi obce:
  - 1.) Schválené znění smlouvy o dílo a schválený výběr dodavatelů k oslovení předat zpracovateli zadání tohoto podlimitního veřejného výběrového řízení společnosti GORDION s.r.o., IČ 26147921.
  - 2.) Ve spolupráci se společností GORDION, s.r.o., zajistit v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek vyhlášení podlimitního veřejného poptávkového řízení tak, aby realizace díla mohla být vybraným dodavatelem zahájena nejpозději 1. 12. 2013.
5. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o výpůjčce pozemků mezi obcí Hovorčovice a společností MAS Nad Prahou, IČ 013 98 717 ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto jednání ZO, podle které obec zapůjčuje ve smlouvě graficky vyznačenou část pozemků ve svém vlastnictví: parc. č. 60/164, 10/4, 209, 60/123, 10/1, 60/163 a 60/165 zapsaných na LV č. 10001 vše v k. ú. Hovorčovice pro účely realizace rekonstrukce autobusových zastávek v obci.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje na základě předložené žádosti k oddělení části pozemků parc. č. 29/2 a parc. č. 218 žadatele AZ WOOD, a.s. udělení výjimky z pravidel Doplnujících ustanovení bodu 6.3. Územního plánu obce pro velikost pozemků určených k zástavbě tak, aby žadatel mohl tyto pozemky oddělit za účelem vzniku dvou nových stejných pozemků, každý o výměře 511 m<sup>2</sup>. Tyto nové pozemky mohou být určeny při splnění ostatních ustanovení územního plánu obce k výstavbě rodinných domů. Udělená výjimka vstoupí v platnost okamžikem úhrady příspěvku žadatele na údržbu zeleně v obci na účet obce, a to ve výši 20 000,- Kč za každou nově vzniklou parcelu, celkem tedy žadatel uhradí 40 000,- Kč.  
Zároveň ZO ukládá starostovi obce, aby s žadatelem AZ WOOD, a.s. do 15. 10. 2013 uzavřel písemnou dohodu o poskytnutí výše uvedených příspěvků.
7. Zastupitelstvo obce projednalo a vzalo na vědomí informace starosty o možnosti odkupu některých pozemků pod komunikací v obci a v blízkosti sportovního areálu a pověřuje starostu, aby v souladu se závěry tohoto



projednání provedl jednání s vlastníky pozemků k vymezení předmětných pozemků podle zájmu obce a přípravou příslušných kupních smluv tak, aby nákup pozemků mohl být uskutečněn nejpozději do jednoho měsíce po schválení rozpočtu obce na rok 2014.

8. Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje rozpočtové opatření č. 4 v rozsahu uvedeném v příloze zápisu z jednání ZO.
2. Revokuje své usnesení č. 1 z jednání ZO č. 7 ze dne 25. 6. 2013 a přijímá usnesení v tomto novém a platném znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet hospodaření obce za rok 2012 s výhradami, projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 a projednalo všechna nápravná opatření potřebná k nápravě nedostatků uvedených v této zprávě s tím, že opravné položky k účtu 315 budou zaúčtovány k 31. 12. 2013. Ukládá starostovi obce, aby do 15 dnů od projednání zprávy a nápravných opatření podal o tomto písemnou zprávu Krajskému úřadu pro Středočeský kraj.

3. V souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 220/2013 projednalo a:

- a.) schvaluje účetní závěrku obce za rok 2012
- b.) schvaluje účetní závěrky obce jednotlivých měsíců v období leden až srpen 2013

a ukládá starostovi zajistit zpracování protokolu z tohoto projednání v rozsahu a způsobem stanoveným uvedenou vyhláškou.

9. Zastupitelstvo obce:

- 1.) Schvaluje rozpočtové opatření mateřské školy takto:

navyšuje příspěvek zřizovatele v roce 2013 o 17 000, Kč s tím, že je účelově vázán na úhradu zajištění běžných provozních oprav zařízení a vybavení mateřské školy.

- 2.) Bere na vědomí informace starosty o provozních záležitostech MŠ v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě v zápisu z tohoto jednání ZO,

- 3.) Ukládá starostovi obce, aby v souladu se Zákoníkem práce neprodleně vyzval bývalou ředitelku mateřské školy k náhradě škody, která obci vznikla dohodou o narovnání uzavřenou se zaměstnankyní mateřské školy v důsledku její žaloby zaměstnavatele pro neplatnost výpovědi.

10. Zastupitelstvo obce projednalo informace starosty o stavu plnění úkolů Programu rozvoje obce v roce 2013 a ukládá mu připravit do 15. 10. 2013 pro projednání na nejbližším zasedání ZO písemný materiál, který bude obsahovat vyhodnocení stavu plnění Programu rozvoje obce v roce 2013 a upřesnění úkolů Programu rozvoje obce na rok 2014.

11. Zastupitelstvo obce projednalo informace starosty o aktuálním stavu přípravy plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci s investorem Radotín Development s.r.o., bere na vědomí informaci o změně zmocněnce investora pro další jednání ke dni 13. 9. 2013 a ukládá starostovi obce, aby zajistil aktualizaci a revizi obsahu návrhu uvedených smluvních dokumentů podle pokynů právníka obce tak, aby tyto mohly být předloženy investorovi do konce října 2013.

12. Zastupitelstvo obce vzhledem k tomu, že majitel pozemku pod budovou bývalé hasičské zbrojnice, která je v majetku obce, s možností odkupu pozemku obcí nesouhlasí a nadále obci neumožňuje užívání objektu, který je dnes v havarijním stavu, ZO rozhodlo, aby starosta neprodleně zmocnil k dalšímu jednání ve věci právní zastoupení obce s tím, aby jednání vedlo buď k realizaci odkupu pozemku, nebo dosažení užívání budovy bývalé hasičské zbrojnice pro obec v případě nutnosti i soudní cestou.



Jiří Novák v.r.  
starosta obce

Ing. Oldřich Lopata v.r.  
místostarosta obce

Hovorčovice 25.9.2013