



Výsledky projednání jednotlivých bodů programu zastupitelstva obce na veřejném zasedání číslo 7/2013 konaném dne 25.6.2013

1. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet hospodaření obce za rok 2012 a projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012. Ukládá starostovi obce, aby do 15 dní od projednání zprávy podal o tomto písemnou zprávu Krajskému úřadu pro Středočeský kraj.
2. Zastupitelstvo obce projednalo nabídku společnosti IMOS group s.r.o na možné mimosoudní vyrovnání vyjádřenou finančně a učiněnou při soudním jednání dne 30.5.2013, uvedenou v protokolu soudu z tohoto jednání.
S ohledem na objem finančních prostředků ověřený dle dvou nezávislých cenových nabídek stavebních firem na stejný objem prací, které budou potřebné k nápravě stavu, o němž je veden soudní spor, obec nabídku společnosti IMOS group s.r.o., učiněnou dne 30.5.2013, neakceptuje.
Obec je i nadále připravena k mimosoudnímu narovnání, pokud nabídka protistrany bude reálněji reflektovat rozsah předpokládaných nákladů k zajištění nápravy stavu.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc. č. 36/3 k.ú. Hovorčovice ve znění dle přílohy tohoto bodu usnesení a pověřuje starostu obce jejím podpisem a zajištěním vkladu vlastnického práva pro obec ve spolupráci s prodávajícími.
4. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vyhlášením záměru obce pronajmout nemovitosti tvořící sportovní areál v obci tak, aby tento záměr byl vyhlášen nejpozději od 1.7.2013.
5. Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné účelové investiční dotace občanskému sdružení SKK Hovorčovice ve výši 500 000,- Kč k zajištění revitalizace povrchu hrací plochy hřiště a zřízení závlahového systému hřiště za předpokladu, že SKK obdrží od Fotbalové asociace České republiky dotaci na tuto akci a bude s SKK uzavřena nájemní smlouva na užívání sportovního areálu.
Pověřuje v takovém případě starostu obce k podpisu smlouvy mezi obcí a SKK o poskytnutí této investiční dotace s povinností SKK předložit doklady o řádném účelovém zúčtování poskytnutých prostředků do konce roku 2013.
6. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty o vhodnosti provést opravu dešťové kanalizace umístěné pod hrací plochou hřiště v případě, že bude realizován projekt revitalizace povrchu hrací plochy hřiště a zřízení závlahového systému hřiště za pomoci dotace od Fotbalové asociace České republiky. Pokud dotace bude poskytnuta občanskému sdružení SKK Hovorčovice, pověřuje starostu obce, aby obec zajistila opravu této dešťové kanalizace, přičemž hodnota opravy nesmí překročit částku 300 000,- Kč.
7. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v rozsahu dle přílohy tohoto bodu usnesení.
8. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytování právních služeb k vymáhání vykonatelných pohledávek obce prostřednictvím exekučních řízení ve znění uvedeném v příloze tohoto bodu usnesení a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
9. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty k vyhlášení záměru směnít pozemek parc. č. 114/3 (oddělenou část pozemku parc. č. 114) z majetku obce za pozemek parc. č. 2/6 (oddělenou část z pozemku parc. č. 2/2) vše v k.ú. Hovorčovice z majetku Českého rybářského svazu a ukládá starostovi obce zařazení projednání dané věci na nejbližší, případně mimořádné, zasedání ZO.
10. Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 3/2013 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.
11. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo číslo SR/06/13 k dodávce veřejného rozhlasu v obci ve znění uvedeném v usnesení a pověřuje starostu jejím podpisem.
12. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o výsledcích dražeb, kterých se obec zúčastnila na základě usnesení zasedání ZO z 21.5.2013.
13. Zastupitelstvo obce na základě materiálu předloženého paní Ing. arch. Bohuslavou Kolářovou, zpracovatelkou Změny č. 1, a Ing. arch. Martinou Bredovou, pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Hovorčovice, schvaluje v souladu s § 47 odst. 4 a 5 Zákona č. 183/2006 Sb. Dodatek č. 1 ke schválenému Zadání Změny č. 1 územního plánu Hovorčovice.
Ukládá starostovi obce předat schválený Dodatek č. 1 ke schválenému Zadání Změny č. 1 územního plánu Hovorčovice spolu s kopií usnesení o schválení výkonnému pořizovateli a zpracovateli Změny č. 1 ÚP Hovorčovice.



14. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o podaném dodatečném doložení relevantních podkladů k projektu ID 1892892 – rozšíření ČOV I. etapa, který obec podala v rámci 39. Výzvy SFŽP.
15. Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením stavební správy v rámci organizační struktury obce a v rámci ní se zřízením jednoho pracovního místa – referent stavební správy s kvalifikačním předpokladem minimálně středoškolského vzdělání stavebního nebo obdobného zaměření ukončeného maturitou.
Zřízení stavební správy schvaluje ZO s účinností od 1.8.2013.
16. Zastupitelstvo obce si vymíňuje do své výhradní rozhodovací pravomoci posouzení a rozhodnutí v případech, kdy bude podána obci žádost o udělení výjimky z minimální výměry pozemku uvedené v Doplňujících ustanoveních bodu 6.3. Územního plánu obce.
17. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o stavu přípravy podlimitních výběrových řízení na dodavatele výstavby rozšíření ČOV a dodavatele pro opravu a výstavbu komunikací plánovaných v roce 2013.
18. Zastupitelstvo obce se seznámilo s obsahem právního rozboru zpracovaného právníkem obce v červnu 2013 k prodeji pozemku pod budovou hasičské zbrojnice z roku 2004 včetně právníkem provedeného posouzení souvisejících dokumentů a pověřuje starostu obce, aby s kupcem projednal možnost zpětného odkupu tohoto pozemku obcí. Zároveň pověřuje starostu obce, aby projednání dalšího postupu obce v dané věci zařadil k projednání na nejbližším zasedání ZO.
19. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci starosty obce o závěrech sněmu starostů Svazku obcí Region Mratínského potoka ze dne 13.6.2013 a ukládá starostovi obce zajistit vymezení a četnost zametání komunikací v obci v roce 2013 zametacím strojem z majetku tohoto svazku a ukládá starostovi obce do 30.6. předložit Svazku podklady pro žádost na projekt zřízení přístřešků na zastávky autobusů MHD v obci.



Jiří Novák v.r.
starosta obce

Ing. Oldřich Lopata v.r.
místostarosta obce

Hovorčovice 26.6.2013

VYVĚŠENO DNE: 26. 06. 2013 VČETNĚ PŘÍLOH 

SVĚŠENO DNE:

Kupní smlouva

uzavřená podle §588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozd. předpisů

Tato Kupní smlouva (dále jen „**Kupní smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. H. P.

a

V. Z.(dále též jako „**Prodávající**“)

a

2. Obec Hovorčovice

se sídlem Revoluční 33, 250 64 Hovorčovice
IČ: 00240214
jednající panem Jiřím Novákem, starostou

(dále též jako „**Kupující**“)(dále jednotlivě označováni jako „**Smluvní strana**“, společně také jako „**Smluvní strany**“)**Čl.1****Předmět převodu a jeho stav**

1. Předmětem převodu podle této Smlouvy je následující nemovitost:

- **pozemek parc.č.36/3 o výměře 1744 m²** (dále též jako „**Předmět převodu**“) je vymezen v geometrickém plánu pro rozdělení pozemků vyhotoveném AREA G.K. s.r.o. U Elektry 650, Praha 9, 198 00, číslo plánu 1014-220/2012 s vydaným souhlasem k očíslování parcel katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ ze dne 31.1.2013 pod č.259/2013, souhlas je součástí uvedeného geometrického plánu. Uvedená výměra části pozemku, který je Předmětem převodu, je ve výkazu nového stavu údajů katastru nemovitostí, který je součástí uvedeného geometrického plánu. Tento Geometrický plán je přílohou této kupní smlouvy a jej její nedílnou součástí.

Ke dni podpisu této kupní smlouvy je Předmět převodu součástí pozemku parc.č. 36/3 o výměře 2190 m², který je zapsán v LV č.1233, k.ú. Hovorčovice, obec Hovorčovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Předmět převodu je prodáván spolu se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením.

3. Prodávající prohlašují, že se na základě rozhodnutí ve věci dědictví D 2105/1970 a usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu Praha – východ 25 D-1263/2008-79 ze dne 19. 11. 2009 stali výlučnými spoluvlastníky Předmětu převodu, a to každý ve výši jedné ideální poloviny vzhledem k celku. Vklad vlastnického práva prodávající paní Vegrachtové k uvedené nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí byl proveden pod č.j. Z-4800014/1971-2009, vklad vlastnického práva prodávajícího pana Hakena k uvedené nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí byl proveden pod č.j. Z-31478/2009-209 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2009.

Čl. 2**Práva a závazky týkající se Předmětu převodu**

1. Prodávající se zavazují, že v této Smlouvě budou Kupující pravdivě informovat o stavu Předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy, a to v rozsahu jednotlivých prohlášení, obsažených v této Smlouvě.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou omezeni v nakládání s Předmětem převodu.
3. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy neváznou na Předmětu převodu žádná věcná břemena, předkupní práva nebo jiná věcná práva ve prospěch třetích osob, ani jiná omezení vlastnického práva.
4. Prodávající tímto ke dni uzavření této smlouvy dále prohlašují a zaručují se, že:
 - a. nepodali k soudu vůči sobě návrh na insolvenční řízení, proti ní není vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a ani konkurzní řízení nebo řízení podle insolvenčního zákona.
 - b. předmět převodu není předmětem vkladu do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva,
 - c. není vedeno žádné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, jehož předmětem by byl předmět převodu, nebo které by se týkalo předmětu převodu,
 - d. nemají žádné splatné závazky z titulu daní, poplatků nebo sankcí vůči finančním úřadům nebo jiným orgánům veřejné správy České republiky v souvislosti s předmětem převodu.
5. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu se třetí osobou odlišnou od Kupujících, ani se nezavázali na takovou osobu jej převést, že ke dni podpisu této Smlouvy neuzavřeli smlouvu, kterou by zřizovali předkupní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni váznoucí na Předmětu převodu, ani se k těmto právním úkonům nezavázali.
6. Prodávající se zavazují, že po dobu trvání této Smlouvy Předmět převodu nepřevéde na jinou osobu ani Předmět převodu nezatíží právní vadou.

Čl. 3

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající touto Kupní smlouvou prodávají Kupující Předmět převodu s jeho vybavením, všemi součástmi, právy a povinnostmi, a Kupující touto Kupní smlouvou Předmět převodu s jeho vybavením, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, od Prodávajících kupuje do výlučného vlastnictví, a to za cenu a za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédla, seznámila se s jeho faktickým stavem a tento bez výhrad přijímají do výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod Předmětu převodu ve výši 630,- Kč za 1 m², celkem tedy **1.098 720,- Kč** (slovy: jeden milion devadesát osm tisíc sedm set dvacet korun českých). Tato cena je úplná a konečná.

Čl. 4

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách – kupní cena bude hrazena ve dvou splátkách a to takto:
 - První část kupní ceny ve výši 498 720,- Kč bude uhrazena do 31.08.2013 na účet prodávajících každému jednou polovinou.
 - Druhá část kupní ceny ve výši 600 000,- Kč bude uhrazena do 31.07.2014 na účet prodávajících každému jednou polovinou.Každý z prodávajících písemně sdělí Kupující své číslo účtu do 10 dní od podpisu této smlouvy.

Čl. 5 Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající jsou oprávněni od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
 - a. příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne opakovaný návrh na vklad vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu na základě této smlouvy nebo rozhodne o zastavení řízení a toto rozhodnutí nabude právní moci;
 - b. Kupující neposkytne Prodávající nebo katastrálnímu úřadu součinnost potřebnou k zápisu vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu ve smyslu čl. 6, odst. 3 a/nebo čl. 6, odst. 4 této smlouvy;
 - c. Kupující poruší své povinnosti sjednané v čl. 4 odst. 1 této smlouvy (placení kupní ceny);

2. Kupující je oprávněna bez dalšího odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a. Prodávající poruší své povinnosti sjednané v čl. 8 této smlouvy (zákaz dispozic s Předmětem převodu);
 - b. příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne opakovaný návrh na vklad vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu na základě této smlouvy nebo rozhodne o zastavení řízení a toto rozhodnutí nabude právní moci; nebo
 - c. Prodávající neposkytne Kupující nebo katastrálnímu úřadu součinnost potřebnou k zápisu jejich vlastnického práva k Předmětu převodu ve smyslu čl. 6, odst. 3 a/nebo čl. 6, odst. 4 této smlouvy.
 - d. některé z prohlášení Prodávajících obsažené v čl. 2 této smlouvy se ukázalo nepravdivým.

3. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a každá ze smluvních stran je povinna vydat druhé z nich vše, čeho se jí na základě zrušené smlouvy dostalo.

4. Prodávající jsou povinni Předmět převodu předat Kupující ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy bylo příslušným Katastrálním úřadem rozhodnuto o provedení vkladu vlastnického práva Kupující a Kupující je povinna jej převzít. Kupující bude vyrozuměna Prodávajícími písemně nebo e-mailem. Předání a převzetí Předmětu převodu a jeho průběh bude osvědčen v předávacím protokolu, který bude smluvními stranami podepsán současně s předáním Předmětu převodu. Kterákoliv Strana je oprávněna vyzvat druhou stranu, k předání a převzetí Předmětu převodu a to písemnou formou nebo emailem. Pro případ prodlení jedné strany se splněním této povinnosti je povinna druhá straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny (čl. 3, odst. 3 této smlouvy) za každý započatý den prodlení.

Čl. 6 Intabulační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo Kupující k Předmětu převodu vznikne zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany vyslovují shodně souhlas s tím, že tato smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s tímto řízením uhradí Prodávající.

