



OBCENÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 6748/12/SÚ
Č.j.: 7665/12/SU/JSt
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 19.12.2012

Lucie Dolanská
Řípská 759
250 64 Hovorčovice

Ing. Radek Dolanský
Řípská 759
250 64 Hovorčovice

Michal Raichl
Řípská 759
250 64 Hovorčovice

Hana Raichlová
Řípská 759
250 64 Hovorčovice

VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90, 91, 111 a 118 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a o změnu stavby před jejím dokončením (viz. rozhodnutí č.j.: 5612/12/SU/JSt ze dne 10.9.2012), kterou dne 5.11.2012 podali **Lucie Dolanská, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice, Ing. Radek Dolanský, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice, Michal Raichl, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice a Hana Raichlová, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice** (dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** ve smyslu § 94 stavebního zákona podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí,

kterým dosavadní část výše citovaného územního rozhodnutí o umístění stavby, týkající se umístění stavby rodinného domu (polovina dvojdomu) na pozemku parc.č. 56/491 v kat. území Hovorčovice (stavebník: Michal Rajchl a Hana Raichlovi, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice) a rodinného domu (polovina dvojdomu) na pozemku parc.č. 56/41 v katastrálním území Hovorčovice (stavebník: Lucie a Ing. Radek Dolanský, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice),

n a h r a z u j e novým územním rozhodnutím, jehož předmětem je:

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům (polovina dvojdomu), na pozemku parc.č. 56/491 v kat. území Hovorčovice
(stavebník: Michal Rajchl a Hana Raichlovi, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice),

rodinný dům (polovina dvojdomu), na pozemku parc.č. 56/41 v kat. území Hovorčovice
(stavebník: Lucie a Ing. Radek Dolanský, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice),
(dále jen "stavba").

Změna oproti spojenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení č.j.: 5612/12/SU/JSt ze dne 10.9.2012, spočívá v prodloužení obytných částí domu o 1,5m (původní povolená délka domů 11,75m se mění na 13,25m), s touto změnou se mění původní odstupová vzdálenost rodinných domů od jihovýchodní hranice obou výše citovaných pozemků (původní povolená vzdálenost rodinných domů 16,8 m od jihovýchodní hranice pozemků se mění na 15,3 m od jihovýchodních hranic pozemků), přičemž odstupy k sousedním pozemkům parc.č. 56/42 a 56/40 zůstávají shodné. V souvislosti s popsanou změnou dochází ke změnám dispozice podlaží domů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 15,3 m od jihovýchodní hranice pozemku, přičemž odstupy k sousedním pozemkům parc.č. 56/42 a 56/40 zůstávají shodné.

III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.



IV. Vydává podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e z m ě n u s t a v b y p ř e d d o k o n ě n í m v t o m t o r o z s a h u :

rodinný dům (polovina dvojdomu), na pozemku parc.č. 56/491 v kat. území Hovorčovice
(stavebník: Michal Rajchl a Hana Raichlovi, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice),

rodinný dům (polovina dvojdomu na pozemku parc.č. 56/41 v kat. území Hovorčovice
(stavebník: Lucie a Ing. Radek Dolanský, Řípská 759, 250 64 Hovorčovice),
(dále jen "stavba").

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude **provedena** podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 3) Ostatní podmínky rozhodnutí č.j.:5612/12/SU/JSt ze dne 10.9.2012, které nejsou změněny tímto rozhodnutím, **zůstávají** v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lucie Dolanská, nar. 26.2.1977, Řipská 759, 250 64 Hovorčovice
Ing. Radek Dolanský, nar. 8.5.1978, Řipská 759, 250 64 Hovorčovice
Michal Raichl, nar. 6.1.1977, Řipská 759, 250 64 Hovorčovice
Hana Raichlová, nar. 28.2.1980, Řipská 759, 250 64 Hovorčovice

Odůvodnění:

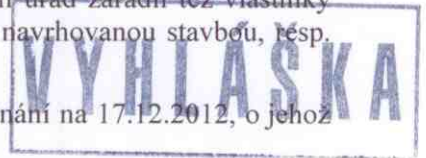
Dne 5.11.2012 podali stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením, které stavební úřad usnesením čj.: 6803/12/SU/JSt ze dne 7.11.2012 poznamenaným do spisu spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením SZ: 6748/12/SU čj.: 6805/12/SU/JSt ze dne: 7.11.2012 předepsanou formou oznámil zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením veřejnosti. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků správního řízení o změně stavby před dokončením byl stanoven s přihlédnutím k ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad zařadil též vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou, resp. změnou, přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na 17.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91, 111 a 118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i správního řízení a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Hovorčovice z roku 2010
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.



Stavební úřad dále dospěl k závěru, že

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Richard Lapka, Jitka Lapková, Lucie Pejšová, Obec Hovorčovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrželi účastníci územního řízení:

Lucie Dolanská, Řipská č.p. 759, 250 64 Hovorčovice
Ing. Radek Dolanský, Řipská č.p. 759, 250 64 Hovorčovice
Michal Raichl, Řipská č.p. 759, 250 64 Hovorčovice
Hana Raichlová, Řipská č.p. 759, 250 64 Hovorčovice
Obec Hovorčovice, IDDS: rjdbkxf + vyhláška

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

Richard Lapka, Kokořínská č.p. 146/32, Ďáblice, 182 00 Praha 82
Jitka Lapková, Kokořínská č.p. 146/32, Ďáblice, 182 00 Praha 82
Lucie Pejšová, Dražetická č.p. 856/7, 182 00 Praha
bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Účastníci správního řízení o změně stavby před dokončením:

Lucie Dolanská, Řipská č.p. 759, 250 64 Hovorčovice
Ing. Radek Dolanský, Řipská č.p. 759, 250 64 Hovorčovice
Michal Raichl, Řipská č.p. 759, 250 64 Hovorčovice
Hana Raichlová, Řipská č.p. 759, 250 64 Hovorčovice
Richard Lapka, Kokořínská č.p. 146/32, Ďáblice, 182 00 Praha 82
Jitka Lapková, Kokořínská č.p. 146/32, Ďáblice, 182 00 Praha 82
Lucie Pejšová, Dražetická č.p. 856/7, 182 00 Praha
Obec Hovorčovice, IDDS: rjdbkxf



Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.