

Obec Hovorčovice

Č.j.:

Hovorčovice dne 6.5.2010

Opatření obecné povahy Územní plán Hovorčovice

Zastupitelstvo obce Hovorčovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Hovorčovice,

který obsahuje textovou a grafickou část.

I. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hovorčovice bylo vymezeno ke dni 19. 9. 2007 a bylo vydáno 1. 11. 2007 zastupitelstvem obce Hovorčovice opatřením obecné povahy. Vymezení zastavěného území je vyznačeno v kopii katastrální mapy pro celé katastrální území obce Hovorčovice. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19. 11. 2007.

Územní plán přebírá toto zastavěné území s výjimkou tří lokalit - na severu u lesa, na východě u podjezdu pod železniční tratí a v jihovýchodní části obce. V těchto lokalitách byla výstavba v době vymezení zastavěného území teprve zahájena, v etapě zpracování návrhu územního plánu byly tyto lokality již plně zastavěny.

Územní plán vymezuje zastavěné území k datu 1. 6. 2008. Je vyznačeno ve výkresu základního členění území, v hlavním a koordinačním výkresu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území obce vychází ze základních požadavků Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, která začleňuje správní území obce Hovorčovice do rozvojové oblasti OB1 - Rozvojová oblast Praha, tj. oblasti s nejsilnější koncentrací obyvatelstva, ekonomických a kulturních aktivit.
2. Atraktivní poloha sídla na hranici hlavního města Praha přispěla k mimořádnému zájmu o bydlení. Důvodem jsou následující hodnoty území:
 - příznivá dopravní dostupnost hlavního města, tj. sídlo je v blízkosti kapacitní komunikace – dálnice D8, v dosahu městské autobusové dopravy, železniční dopravy a koridoru metra;
 - jižní zázemí sídla Hovorčovice je prostorem, do něhož je směřována nadřazenými dokumentacemi část Pražského okruhu R1 stavba 520, jejíž součástí je mimoúrovňová křižovatka Třeboradice;
 - severní sektor hlavního města je prostorem s vysokým soustředěním zařízení občanského vybavení (nákupní zóna, pražský výstavní areál, společenské centrum);
 - k přednostem území patří i vybavení inženýrskými sítěmi (zásobování vodou, odkanalizování, plynofikace);
 - důležitá je i blízkost volné krajiny a přírody.
3. Koncepcí rozvoje obce Hovorčovice nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou
 - a) přírodní hodnoty:

území jejichž ochrana je stanovena zákonem č.114/1992 Sb.

 - pozemky určené k plnění funkcí lesa;
 - vodní plochy a toky;
 - nivy vodních toků.
 - b) kulturní hodnoty:
 - kulturní památka kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem;
 - historické jádro sídla, kterým je prostor „Staré návsi“ s dochovaným urbanistickým uspořádáním (přestože architektonický vzhled usedlostí je pozměněn adaptacemi) a prostor bývalého statku s rybníkem;
 - celé správní území ČR je hodnoceno jako území s archeologickými nálezy. Jejich ochranu je nutno zajistit v souladu s platnými zákonnými předpisy.

Rozvojový potenciál obce a orientační stanovení výhledového počtu obyvatelstva

1. Za hlavní pozitivní faktor obce Hovorčovice je možné označit polohové poměry: sounáležitost s prosperujícím metropolitním regionem a hlavním městem Prahou

2. Současný populační vývoj, stav a změny bytového fondu naznačují, že do perspektivy je možno předpokládat další nárůst obyvatel. V tomto smyslu je možno stanovit výhledovou velikost obce Hovorčovice (v časovém horizontu zhruba v roce 2020) na 4 000 obyvatel.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro uspokojení trvalého zájmu o bydlení obyvatelstva v území, poskytnout nabídku ploch pro rozvoj potřebné občanské vybavenosti, každodenní rekreace a sportovního využití, to znamená rozvíjet funkce, které již v současné době území plní a které ke své funkčnosti další plochy potřebují.

3.1. Rozvoj obytné funkce

Disponibilní plochy v zastavěném území obce byly již téměř vyčerpány a novou obytnou zástavbu bude nutno realizovat na plochách mimo zastavěné území obce.

Katastrální území obce je malého rozsahu a již v současné době dosahuje v některých úsecích hranice zastavěného území až ke hranici katastrálního území. Rozvojovým územím je severní část katastrálního území.

Plochy jsou voleny tak, aby byly dobře napojitelné na dopravní infrastrukturu a umožňovaly optimální řešení technické vybavenosti.

3.2. Rozvoj ekonomické základny

V Hovorčovicích jsou plochy výroby a skladů pouze s nerušící výrobou. V územním plánu jsou zachovány v rozsahu současných ploch. Další výrobní plochy územní plán nenavrhuje.

3.3. Občanská vybavenost a služby

Pro zajištění potřeb občanů odpovídajících výhledové velikosti obce se počítá se situováním ploch základní občanské vybavenosti v rámci vymezených obytných ploch. Pro situování vyšší občanské vybavenosti se navrhuje především využít souboru budov a ploch bývalého hospodářského dvora. Plocha vybavenosti zahrne i prostor bývalé školy a místní knihovny. V blízkosti tohoto přirozeného centra obce se navrhuje ještě další plocha pro situování občanské vybavenosti (např. školských zařízení), která má úzkou vazbu na současné i navrhované sportovní plochy. Dominantní pozice centra obce může být ještě posílena využitím plochy po dožití skupiny současných rekreačních chat pro zařízení občanské vybavenosti. Kontakt s prostorem rybníka a jeho přírodním okolím příznivě ovlivní význam centra obce.

3.4. Rekreace

Pro možnost každodenní reakce a sportování je navržena plocha v severovýchodní části sídla. Drobné plochy pro hry a děti jsou součástí současných i navrhovaných parkově upravených ploch.

3.5. Výčet zastavitelných ploch

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
1	BO	Podmínkou pro výstavbu na plochách 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9a, 9b, 10a, 10b, 11a, 11b je: <ul style="list-style-type: none"> • rozšíření a intenzifikace ČOV • výstavba vodovodního přivaděče respektovat ochranné pásmo silnice III. tř. vyčlenit plochu pro místní komunikaci vyčlenit plochu pro lokální biokoridor v šíři min. 20 m řešit odvedení dešťových vod	ano	-	1
2	BO	respektovat okolní zástavbu vyčlenit část pozemku pro polovinu plochy komunikace mezi plochami 2 a 28b	-	-	1
3	BO	dostavba lokality, respektovat okolní zástavbu	-	ano včetně lok. 6, 10	1
4	BO	respektovat ochranné pásmo silnice III. tř. vyčlenit plochu pro lokální biokoridor v šíři min. 20 m zajistit dopravní spojení s lok. 9a řešit odvedení dešťových vod	-	ano včetně lok. 7 9a, 9b	1
5	BO	respektovat pásmo vzdálenosti od lesa 50 m, případně žádat o snížení vzdálenosti staveb respektovat ochranné pásmo silnice III. tř. respektovat ochranné pásmo teplovodu vyčlenit plochu pro lokální biokoridor v šíři min. 20 m řešit dopravní přístupnost na silnici III/2442 řešit odvedení dešťových vod	-	ano v návaz. na lok. 1	1
6	BO	dostavba lokality, respektovat okolní zástavbu	-	ano společně s lok. 3+10	1
7	BO	řešit společně s lokalitami 4, 7, 9a, 9b zajistit dopravní propojení	-	ano vč. lok. 4, 9a, 9b	1

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
8a, 8b	BO	zajistit dopravní propojení s navazujícími lokalitami vyřešit odvádění srážkových vod tak, aby nebyly ohrožovány níže ležící stávající lokality	-	-	1
9a, 9b	BO	respektovat ochranné pásmo silnice III. tř. respektovat ochranné pásmo elektrického vedení zajistit dopravní propojení se stávající zástavbou a s dalšími navrhovanými lokalitami	-	ano společně s lok. 3, 6 ano v návaz. na lok. 10a, 10b	1
10a, 10b	BO	respektovat ochranné pásmo elektrického vedení zajistit dopravní propojení se stávající zástavbou a s dalšími navrhovanými lokalitami vyčlenit plochu pro rozšíření stávající komunikace k lesu a pro interakční prvek	-	ano společně s lok. 3, 6, v návaz. na 9b	1
11a, 11b	BO	respektovat ochranné pásmo želez. trati zajistit dopravní propojení s navazujícími lokalitami vyčlenit plochu pro rozšíření – stávající komunikace k lesu a pro interakční prvek	-	ano	2
12	OV	vyčlenit plochu pro rozšíření stávající komunikace k lesu a pro interakční prvek	ano	-	1
13	BO	respektovat ochranné pásmo železniční trati	-	-	1
14	BO	respektovat okolní zástavbu vyčlenit plochy pro novou komunikaci + obratiště	-	-	1
15	BO	respektovat okolní zástavbu	-	-	1
16	BO	respektovat ochranné pásmo elektrického vedení	-	-	1
17	BO	respektovat ochranné pásmo elektrického vedení řešit dopravní přístupnost plochy	-	-	1
18	BO	vyčlenit plochu pro rozšíření komunikace	-	-	1

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
19	ZP	pozemky v ochranném pásmu dráhy	-	-	1
20	SV	respektovat ochranné pásmo železniční trati vyčlenit plochu pro rozšíření stávající komunikace k lesu a pro interakční prvek	ano	-	2
21	ZP	zeleň	-	-	1
22	BO	respektovat okolní zástavbu	-	-	1
23	IZ	zeleň izolační	-	-	1
24	ZP	plocha zeleně	-	-	2
25	OV	plochu zpřístupnit jedním napojovacím bodem na silnici III. třídy	-	-	2
26		plocha vyřazena			
27a, 27b	BO	vyčlenit plochu pro místní komunikaci	-	-	2
28a, 28b	ZP	vyčlenit plochu pro místní komunikaci	-	-	2
29	OV	vyčlenit plochu pro místní komunikaci	-	-	1
30	BO	vyčlenit plochu pro místní komunikaci	-	-	1
31	BV	vyčlenit plochu pro jednu místní komunikaci spojující ul. Vévodskou a K potoku	-	-	1
32	BV	vyčlenit plochu pro jednu místní komunikaci spojující ul. Vévodskou a K potoku	-	-	1
33	BO	vyřazeno číslo	-	-	1
34	BO	vyčlenit plochu pro místní komunikaci	-	-	1
35	BO	přístupnost společně s 34	-	-	1
36	BO	respektovat okolní zástavbu	-	-	1
37a, 37b	LP	lesopark	ano	-	2
38	TV	respektovat ochranné pásmo elektrického vedení	-	-	1
P1	OV	respektovat architektonicky cenné stavby	ano	-	1
P2	OV	po dožití chatové skupiny	ano	-	2
R1	územní rezerva	funkce dočasného využití koridoru nesmí bránit přípravě a realizaci stavby vysokorychlostní trati, která je záměrem celostátního významu	-	-	-
R2	územní rezerva	funkce dočasného využití nesmí bránit přípravě a realizaci stavby modernizace trati	-	-	-

3.6. Návrh systému místní zeleně

V souvislosti se zájmem o urbanizaci krajiny klade územní plán důraz na ochranu zeleně, která je v území funkční a navrhuje další plochy se záměrem vytvořit komponovaný vzájemně propojený komplex.

Lesní pozemky na hranici katastrálního území s obcí Měšice mají navíc překryvnou funkci prvku územního systému ekologické stability – lokálního biocentra. Lokální biokoridor bude pak sledovat severní hranici s katastrálním územím Měšice, jeho funkci posílí navrhovaná parková plocha v severozápadní části katastrálního území a následně bude biokoridor převeden do katastrálního území Líbeznice.

Další prvky ÚSES propojí jihozápadní část řešeného území (podél vodního toku).

Současné funkční parkové plochy jsou chráněny ve svém plošném rozsahu. Propojení lesního komplexu až ke sportovištím je navrženo alejemi, které zároveň budou mít funkci interakčních prvků.

Pro odpočinek a rekreaci obyvatel a dětí západního sektoru Hovorčovic, kde je realizována hustá zástavba, se navrhuje parková plocha při západní hranici řešeného území. V případě realizace cyklostezky „Pražské kolo“ západním sektorem Hovorčovic bude tento park rovněž součástí odpočinkových míst cyklotrasy.

Ve východním sektoru sídla Hovorčovice je navržen lesopark s možností vyčlenění části pro urnový háj.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

1. Silnice III/2438 Čakovice – Hovorčovice - Líbeznice, v souladu s plánovanou výstavbou silničního okruhu kolem Prahy – rychlostní silnice R1 (dále SOKP) v úseku Březiněves - Satalice s přímou návazností na SOKP - MÚK Třeboradice (očekávaný nárůst průjezdné dopravy), je v zastavěné obytné části sídla ve vybraných křižovatkových prostorech navržena k dispoziční přestavbě s uplatněním zklidňujících opatření pro zpomalení motorové dopravy a zvýšení bezpečnosti nemotorové dopravy.

Stávající křižovatkové prostory na silnici III/2438 navrhované k přestavbě:

- Průsečná křižovatka s místními komunikacemi – ulicí Březiněveskou; doporučené řešení formou zvýšených ploch na přechodech pro chodce.
 - Styková křižovatka s místní komunikací – ulicí U Studánky se zaústěním pěší komunikace; doporučeno řešit středními dělicími a ochrannými ostrůvky s přechody pro chodce, se směrovým vychýlením a zúžením jízdních pruhů.
2. Křižovatka silnic III/2438, III/2442 a dvou místních komunikací v severní okrajové části sídla je navržena k přestavbě jako malá okružní křižovatka (pětiramenná).

3. Silnice III/2438 Praha, Čakovice – Líbeznice je v okrajovém úseku ve směru na Líbeznice, v souvislosti s napojením nové místní obslužné komunikace stykovou křižovatkou (možnost napojení účelové komunikace sousední obce). Ta je řešena jako součást zastavěného prostoru s uplatněním zklidňujících opatření - střední dělicí a ochranný ostrůvek s přechodem pro chodce s návazností na navrhovanou jednostrannou pěší komunikaci směřující k vnitřní komunikační síti stávající obytné zástavby.
4. Silnice III/2442 Hovorčovice – Měšice, v koordinaci s nově navrhovanými obslužnými komunikacemi zpřístupňujícími rozvojové plochy situované oboustranně od silnice III. třídy, je navržena k dílčí přestavbě s vložením dvou nových stykových křižovatek. Křižovatka s navrhovanou místní obslužnou komunikací ve středním úseku (napojení rozvojových ploch 9a, 9b) je řešena jako styková se středním dělicím a ochranným ostrůvkem s přechodem pro chodce a návazností na navrhovanou lávku nad tepelným napaječem, zpřístupňujícím lokality západně od silnice III/2442. Je nutno zajistit dopravní přístupnost rozvojové plochy 5 ze silnice III/2442 buď na katastrálním území Hovorčovice nebo přes katastrální území Měšice.
5. Stávající síť místních komunikací je z hlediska provozního režimu a budoucího doporučeného dispozičního uspořádání funkčně diferencovaná - místní komunikace obslužné funkční skupiny C (páteří síť), místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 a funkční podskupiny D2 (s vyloučením motorového provozu). Místní obslužná komunikace k farmě je navrhována k přestavbě jako páteří obslužná komunikace s přidruženým „promenádním“ prostorem pro společenskou a pobytovou funkci (pěší a cyklisté), doplněná stromořadím. Komunikace propojuje rozvojový prostor bydlení, sportovní a rekreační plochy a aktivity (lesopark).
6. Ve vybraných úsecích, v koordinaci s požadavky zpřístupnění a obsluhy rozvojových ploch, je stávající komunikační síť navržena k doplnění (místní komunikace obslužné funkční skupiny C, zklidněné - funkční podskupiny D1 a D2 a účelové komunikace) tak, aby představovala vyváženou a identickou součást veřejného prostoru s maximální mírou prostorové prostupnosti a provázanosti zastavěného území.
7. Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch předkládá následující tabulka:

Rozvojová lokalita	Návrh řešení - komunikační napojení navrhovaných rozvojových lokalit
1	Plochy bydlení a občanského vybavení zpřístupněny jedním vjezdem nově navrhovanou obslužnou komunikací funkční skupiny C, vedenou od silnice III/2438 (křižovatka se středním dělicím a ochranným ostrůvkem a přechodem pro pěší) severně mezi lokalitami 1, 5 a dále východním směrem po severním okraji lokality 5 s napojením na silnici III/2442 jedním vjezdem. Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhovaného obytného území.
2	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna přímo ze stávající obslužné komunikace – ulice Bořanovické. Vyčlenit část pozemku pro polovinu plochy komunikace mezi plochami 2 a 28b.
3	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna společně s lokalitou 6 od stávající místní obslužné komunikace – ulice K Remízku novou místní komunikací zklidněnou (funkční podskupiny D1) propojenou do plochy 10.

4	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna od stávající místní komunikace funkční skupiny C – prodloužená ulice K Remízku a to ze směru od centra sídla, případně od nově navrhované místní komunikace obslužné, vedené od silnice III/2442 jedním vjezdem (styková křižovatka se zklidňujícím opatřením). Požadavkem je napojení na plochu 9.
5	Plochy bydlení a občanského vybavení zpřístupněny ze dvou stran nově navrhovanou obslužnou komunikací funkční skupiny C. Od silnice III/2442 je nutné řešit zpřístupnění buď na k.ú. Hovorčovice nebo na k.ú. Měšice. Nová komunikace bude pokračovat jižním směrem přes lokalitu 1 s napojením na silnici III/2438 (křižovatka se zklidňujícím opatřením). Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhovaného obytného území.
6	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna společně s lokalitou 3 od stávající místní obslužné komunikace – ulice K Remízku novou místní komunikací zklidněnou (funkční podskupiny D1) propojenou do plochy 10.
7	Plocha bydlení a občanského vybavení přímo zpřístupněna od východu stávající obslužnou komunikací funkční skupiny C – prodloužená ulice K Remízku. Požadavkem je napojení na plochu 9.
8a, 8b	Plochy bydlení a občanského vybavení zpřístupněny ze dvou stran; z jihu společně s lokalitou 27 od ulice Bořanovické a Lánské novou místní obslužnou komunikací funkční skupiny C, napojující se na stávající ulici Povětrnou v severozápadní části obytného území. Z východu je přístupná prodlouženou ulicí Řípskou, navrhovanou jako místní zklidněná komunikace (D1). Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhovaného obytného území.
9a, 9b	Plochy bydlení a občanského vybavení zpřístupněny ze západu společně s lokalitou 7 od silnice III/2442 jedním vjezdem novou obslužnou komunikací funkční skupiny C (styková křižovatka se zklidňujícím opatřením), od východu přímo ze stávající místní obslužné komunikace funkční skupiny C – prodloužené ulice K Remízku. V regulačním plánu nové lokality bude zohledněno napojení na stávající komunikaci, avšak pouze jako zklidněné s omezením průjezdu motorových vozidel. Po dobu výstavby a do odvolání i po jejím ukončení bude průjezd motorových vozidel zcela vyloučen, např. osazením zábran. Pro pěší a cyklisty bude průjezd či průchod možný.
10a, 10b	Plochy bydlení a občanského vybavení zpřístupněny ze dvou stran; od silnice III/2442 novou obslužnou komunikací funkční skupiny C (styková křižovatka se zklidňujícím opatřením) křižující prodlouženou ulici K Remízku a dále k lokalitám 10a a 10b; od východu novou místní obslužnou komunikací využívající stávající polní cestu k farmě u remízku. Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhovaného obytného území.
11a, 11b	Plochy bydlení a občanského vybavení zpřístupněny od navrhované malé okružní křižovatky na upravené místní obslužné komunikaci od farmy u remízku novou místní komunikací funkční skupiny C procházející v severojižním směru a napojující se do ulic Sportovní, Růžové a následně U Rybníka. Plocha 11a bude dále zpřístupněna od západu přímo z upravené místní obslužné komunikace od farmy u remízku. Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhovaného obytného území.
12	Plocha občanského vybavení zpřístupněna od jihu přímo ze stávající místní komunikace (C) – ulice U Rybníka, od východu přímo z upravené místní obslužné komunikace od farmy u remízku. Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhovaného území občanského vybavení.
13	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna přímo ze stávající místní obslužné komunikace (funkční skupina C) – ulice Veleňské.
14	Podmínkou pro zastavitelnost plochy je zajištění dopravní přístupnosti jednotlivých parcel. Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhovaného obytného území.

15	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna od východu přímo ze stávající místní komunikace zklidněné (funkční podskupina D1) - ulice Třeboradické.
16	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna od východu přímo ze stávající místní komunikace zklidněné (funkční podskupina D1) - ulice Třeboradické. Podmínkou pro zastavitelnost plochy je zajištění dopravní přístupnosti jednotlivých parcel.
17	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna od severu ze stávající koncové místní komunikace zklidněná (D1), od západu přímo ze stávající místní komunikace zklidněné (D1) – ulice Třeboradické. Nutno zabezpečit přístupnost vnitřních parcel.
18	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna od severu ze stávající místní komunikace obslužné (C) – ulice Veleňské, od východu ze stávající místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D1 – ulice Ke Dráze.
19	Plocha zeleně – přístup pěší po Veleňském katastru.
20	Plocha rekreace – sportovní vybavení zpřístupněna od jihozápadu upravenou místní komunikací obslužnou funkční skupiny C – ulicí k farmě („promenádní“ přidružený prostor pro nemotorovou dopravu doplněný alejí) s malou okružní křižovatkou v místě křížení s navrhovanou diagonální místní obslužnou komunikací (C). Vnitřní uspořádání komunikační sítě bude předmětem podrobného řešení navrhované plochy.
21	Plocha zeleně bude zpřístupněna a rozdělena navrhovanou prodlouženou místní komunikací zklidněnou (D1) – ulicí Zemědělskou, která bude od jihu a od ulice U Rybníka zpřístupňovat lokalitu 10a. Plocha bude současně přístupná i ulicí U Obory.
22	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna od východu přímo ze stávající místní komunikace – ulice Zemědělské, navržené jako místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D1 s napojením na vnitřní komunikační systém lokality 10a.
23	Plocha zeleně je pro technickou údržbu zpřístupněna místními komunikacemi obslužnými – ulicemi Revoluční a K Remízku, která je navržena v místě křižovatky obou ulic k úpravě směrového oblouku křižovatkové větve ve směru k navrhované okružní křižovatce na silnici III/2438.
24	Plocha lesoparku s dětskými hřišti. Lesopark je zpřístupněný od silnice III/2442 a rozvojových lokalit v severní části obce pěší lávkou vedenou nad tepelným napaječem Praha – Mělník (návaznost na pěší přechod s ochranným středovým ostrůvkem na silnici III/2442).
25	Plocha občanského vybavení zpřístupněna jedním napojovacím bodem přímo ze silnice III/2438.
26	Plocha vyřazena.
27a, 27b	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna společně s plochami 8a a 8b od ulice Bořanovické a Lánské novou místní obslužnou komunikací funkční skupiny C a dále D1, napojující se v severozápadní části obytného území na stávající ulici Povětrnou a následně silnici III/2438. Směrem k ulici Slunečné to bude zklidněná D1.
28a, 28b	Plocha lesoparku s dětskými hřišti je přímo zpřístupněna od jihu stávající místní komunikací funkční skupiny D1 – ulicí Bořanovickou. Severovýchodně od okraje plochy 28a z navrhované místní komunikace vedené k lokalitám 27a, 27b a 8a.
29	Plocha občanského vybavení zpřístupněna od jihu přímo ze stávající místní komunikace funkční skupiny C – ulice Bořanovické, od západu stávající místní komunikací navrhovanou k zařazení jako místní komunikace obslužná.
30	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna od východu dvěma koncovými komunikacemi navrhovanými jako místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1.

31	Plocha bydlení. Podmínkou pro zastavitelnost ploch 31 a 32 je vyčlenění pozemku pro jednu komunikaci spojující ulici Vévodskou a K potoku.
32	Plocha bydlení. Podmínkou pro zastavitelnost ploch 31 a 32 je vyčlenění pozemku pro jednu komunikaci spojující ulici Vévodskou a K potoku.
33	Plocha vyřazena.
34	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna stávající místní komunikací zklidněnou (D1) – ulicí K Potoku. Podmínka zajistit propojení ulic Souběžné a K potoku.
35	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna ze severního okraje navrhovanou místní komunikací zklidněnou funkční podskupiny D1, která bude současně přístupovou komunikací k lokalitě 34.
36	Plocha bydlení a občanského vybavení zpřístupněna jedním napojovacím bodem přímo ze silnice III/2438.
37a, 37b	Plocha lesoparku s urnovým hájem (37a) zpřístupněna od jihu přímo ze stávající místní komunikace obslužné (C) – Nádražní, od východu společně s lokalitou 37b novou propojovací místní komunikací zklidněnou (D1), vedenou mezi ulicemi Nádražní a U Rybníka.
38	Plocha technického vybavení zpřístupněna od stávající místní komunikace obslužné – ulice Veleňské s úroňovým přejezdem dráhy č. 070 a dále nově upravenou stávající účelovou komunikací vedenou podél dráhy ke stávající zástavbě. Dále navazující novou účelovou komunikací až k železničnímu podjezdu. Odtud navazující nově upravenou stávající účelovou komunikací k ploše č. 38 a dále na hranici správního území Hovorčovic.
P1	Plocha přestavby pro občanskou vybavenost přímo zpřístupněna od jihu ze stávajících místních komunikací obslužných (C) – ulic Revoluční a U Rybníka.
P2	Plocha přestavby pro občanskou vybavenost přímo zpřístupněna od severu ze stávající místní komunikace obslužné (C) – ulice U Rybníka.

Železniční doprava

8. V souladu s nadřazenou dokumentací a požadavky MD ČR je respektována územní rezerva pro koridor vysokorychlostní tratě – severní větve, který prochází severovýchodním okrajem území obce Hovorčovice. Koridor je dle požadavků MD ČR vymezen v jednotné šířce 200 m.
9. V souladu s dlouhodobými záměry MD ČR je sledována územní rezerva pro modernizaci železniční tratě č. 070 ve spojení Praha – Liberec (tzv. 5. tranzitní železniční koridor), která v řešeném území představuje elektrifikaci a zdvojkolejnění ve stávajícím koridoru a ochranném pásmu dráhy.

Doprava v klidu

10. Pro podporu a rozvoj každodenní příměstské kolejové dopravy je v prostoru zastávky Hovorčovice navrhováno parkoviště pro osobní automobily a kola jako součást systému P+R (Park and Ride) - doporučený počet stání min. 6 – 8 a zabezpečené stojany na kola.
11. Nároky krátkodobého parkování v centrálním prostoru Hovorčovic je doporučeno řešit dispozičními, stavebně technickými a architektonickými úpravami s důrazem na detail jako součást celkové rehabilitace a architektonických úprav veřejných prostorů.

12. Nároky dopravy v klidu u navrhovaných rozvojových ploch budou zabezpečeny na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.

Pěší doprava

13. Pro zajištění prostorové pěší prostupnosti východní a západní části obytného území jsou vymezena 2 místa s návrhem lávky pro pěší nad tepelným napaječem Mělník – Praha (místní komunikace zklidněná - funkční podskupina D2) – jih, sever a jedno místo s podchodem pro pěší a cyklisty – ulice U Studánky.
14. Pro zpřístupnění lesního komplexu v severní části území je navržena nová místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D2 (pěší a cyklistická), vedená od ulice U Rybníka (v návaznosti na stávající pěší k železniční zastávce) ve směru k lesu západně v souběhu se stávající železniční tratí.
15. Pro každodenní vztahy nemotorové dopravy Hovorčovice – Měšice je od navrhované okružní křižovatky v severní části sídla navržena místní komunikace pro pěší a cyklisty funkční podskupiny D2, vedená v samostatné trase souběžně se silnicí III/2442.

Cyklistická doprava

16. Pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistické dopravy je v souladu s krajskou koncepcí a generelem cykloturistiky Středočeského kraje sledována cyklotrasa CT 0100 tzv. „Pražské kolo“, vedená ve směru od Prahy, místní části Čakovice přes Hovorčovice na Bořanovice. Územní plán sleduje vedení cyklotrasy mimo silnici III/2438 s využitím stávající sítě zklidněných a obslužných komunikací ulic Jižní, Souběžné, Bořanovické a dále po místní komunikaci ve směru na Bořanovice – doporučeno dle místních podmínek barevné vymezení pásu pro cyklisty (součást komunikace).

Veřejná autobusová doprava

17. Stávající prostorové rozložení autobusových linek a zastávek je v řešeném území respektováno s doporučením výhledově vyhodnotit potřebu nové autobusové zastávky v severní části území při silnici III/2442 v souvislosti s reálným naplňováním rozvojových ploch pro bydlení a s tím spojené nároky na veřejnou dopravu (pěší časová dostupnost převažující část těchto ploch ke stávající zastávce nad 8 min).

4.2. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Koncepce současného zásobování pitnou vodou napojením obce na vodárenskou soustavu KSKM se územním plánem nemění a zůstává v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Současná kapacita hydroforové stanice a výtlačného řadu do Hovorčovic již nevyhoví nárokům dalšího rozvoje obce a vodovod musí být výrazně posílen.

Ve vodovodním systému je k dispozici dostatečná bilanční rezerva a do Hovorčovic bude položen druhý přivaděč z Líbeznice. Trasa nového přivaděče bude vedena katastrálním územím Líbeznice do katastrálního území Hovorčovice podél silnice.

Současná potřeba vody charakterizována denním průměrem:

$Q_d = 184,2 \text{ m}^3/\text{d}$ ($7,68 \text{ m}^3/\text{h}$, resp. $2,13 \text{ l/s}$) se zvýší pro 4 000 obyvatel na

$Q_d = 600,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ($25,0 \text{ m}^3/\text{h}$, resp. $6,94 \text{ l/s}$)

Zásobování rozvojových ploch lokalizovaných do okrajových lokalit stávající zástavby bude provedeno prodloužením již realizovaných uličních řadů. Pro rozvojové plochy v severní a severovýchodní části obce bude realizována nová vodovodní rozvodná síť využívající nově navrhovaný přivaděč. Celková délka navrhovaných uličních řadů se předpokládá v délce 7,8 – 8,0 km.

Odvádění a čištění odpadních vod

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod z rozvojových ploch navazuje na již založenou oddílnou kanalizaci zakončenou v centrální biologické čistírně odpadních vod na levém břehu Hovorčovického potoka. Pokračování tohoto rozvojového trendu je v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

Rozvoj Hovorčovic je charakterizován výrazným růstem objemu splaškových vod přiváděných do stávající ČOV pro 1 600 ekvivalentních obyvatel.

Růst obce na celkových 4 000 obyvatel znamená průměrnou denní produkci splaškových odpadních vod $600,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ($6,94 \text{ l/s}$) a produkci BSK_5 $240,0 \text{ kg/d}$. Tím bude překročena nejen kapacita stávající čistírny, ale nevyhoví ani některé části kanalizační sítě (např. čerpací stanice a výtlačné řady splaškových vod).

Odpovídající navrhované rozšíření splaškové kanalizační sítě a biologické ČOV se však dostává do kolise s únosným zatížením Hovorčovického potoka vypouštěným znečištěním. Rozpor mezi nízkými přirozenými průtoky v potoce ($Q_{355} = 1 \text{ l/s}$!) a 7 násobně vyššími přítoky odpadních vod z ČOV se tímto růstem počtu obyvatel prohloubí do stupně překračujícího imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod. Z pohledu ochrany vod není tento problém řešitelný pouhým zvýšením hydraulické kapacity čistírny, ale nezbytně je nutné zabezpečit i nadstandardní zvýšení účinnosti čištění. Toho lze dosáhnout rozšířením běžných technologických procesů o další stupeň čištění s cílem dosáhnout takovou jakost vypouštěných vod, že v toku pod ČOV nedojde ke zhoršení dosavadního stavu jeho čistoty. Při daném nepříznivém poměru mezi odtokem z ČOV a průtokem v potoce to prakticky znamená čistit odpadní vody nikoliv do úrovně emisních, ale imisních standardů.

Územní plán pro zabezpečení rozvoje odvádění a čištění odpadních vod zahrnuje:

- rozšíření splaškové kanalizace v rozvojových plochách o 6,5 km;
- zvýšení kapacity ČOV, včetně zvýšení její účinnosti;

- využití retenční vodní nádrže navrhované územním plánem pro vyrovnání povodňových a dešťových odtoků také pro vyrovnání jakosti odtoku z ČOV.

Odvádění dešťových vod

Celková rozloha současných a navrhovaných urbanizovaných ploch vyžadujících odvádění dešťových vod dosahuje 128,1 ha. Přirozeným tvarem terénu je tato plocha rozdělena do dvou hydrologicky samostatných částí vyžadujících vzájemně nezávislé odvádění srážkových vod. Dominantní jižní a západní část tvoří převážně stávající část obce o rozloze 87,1 ha, protékána Hovorčovickým potokem. Menší část (41 ha) tvoří většinou rozvojové plochy. Jejich severní část 9,5 ha při silnici do Měšic přísluší hydrologicky do povodí Líbeznického potoka a požadavek na její odvodnění do společného subsystému dešťové kanalizace severovýchodní části obce je problematický. Řešení je podmíněně možné za předpokladu citlivého a promyšleného návrhu výškového vedení uličních komunikací, a to i za cenu zahloubení dešťové stoky k překonání výškového předělu.

S přihlédnutím k vysokým hodnotám celkového dešťového odtoku směrodatné 15-minutové srážky, vyhodnocené na 4 995 l/s, navrhuje územní plán úsporné řešení, kterým se celkový dešťový povrchový odtok jednak redukuje, jednak zpomaluje a vyrovnává:

- Dešťové stoky budou dimenzovány pouze na odtoky z veřejných zpevněných ploch (vozovky, chodníky). Likvidace dešťových vod z ostatních, zejména soukromých pozemků přísluší jejich vlastníkům a uplatní se především vsakováním do geologického podloží. Neredukovaný povrchový odtok se tak sníží o 61 % objemu.
- Na dešťových stokách budou zřízeny dešťové zdrže a budou využity i jiné možnosti, jako např. využití retenčního objemu stávajícího místního rybníku a navrhované víceúčelové vodní nádrže na Hovorčovickém potoce pod ČOV.
- Při stavbě nových a rekonstrukcích stávajících zpevněných ploch budou uplatňovány dlažby s propustnými zapískovanými spárami, případně dlažby z vegetačních tvárníc.

Přítok dešťových vod z jižní a západní části obce do Hovorčovického potoka bude rozdělen do 7 dílčích stok při využití dešťové zdrže a objemu stávajícího rybníka (celkový neredukovaný dešťový odtok 1,33 m³/s).

Přítok dešťových vod ze severní a severovýchodní části obce bude vyústěn do Hovorčovického potoka jedinou stokou až za železniční tratí, přes navrhovanou víceúčelovou otevřenou nádrž rybničního typu. Nádrž s celkovým objemem 5 950 m³ a plochou 0,99 ha bude mít kromě stálého objemu cca 1 600 m³ vymezen i retenční objem pro vyrovnávání povodňových a dešťových přítoků.

Neznečištěné dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány na vlastních pozemcích.

4.3. Energetika

Zásobování teplem

U lokalit nové zástavby je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu a doplňkově elektrické energie.

Zejména u nebytových objektů je možné i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje další omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

Zásobování plynem

Je navrhováno napojení nových ploch pro výstavbu na plynovodní síť v návaznosti na stávající středotlaké rozvody.

Zásobování elektrickou energií

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních TS v obci, které budou případně rekonstruovány na větší výkon.

V ulici U rybníka je navrhována jako náhrada za zrušenou TS JZD výstavba kabelové trafostanice 22/0,4 kV (TS 1N), napojené kabelovým svodem z venkovního vedení na východním okraji této ulice, a dále propojené kabelem 22 kV do kabelové sítě v západní části obce.

Pro kapacitnější lokality nové obytné zástavby je navrhována výstavba tří distribučních kabelových trafostanic (TS 2N, 3N, 4N) a jejich napojení do sítě 22 kV.

Je navrhováno propojení stávajících i navrhovaných kabelových trafostanic v obci do kabelové smyčky mezi výše uvedeným svodem v ulici U rybníka a novým svodem z venkovního vedení umístěným u TS 2N.

Je navrhováno zrušení přípojky venkovního vedení 22 kV k TS Na křižovatce, které je v kolizi s plochami navrhované zástavby.

Dále je navrhováno zrušení odběratelské TS Petlan včetně její venkovní přípojky 22 kV, které jsou taktéž v kolizi s plochami navrhované zástavby.

V lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

4.4. Spoje a telekomunikace

Veřejná komunikační síť je dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic v případě nové výstavby menšího a středního rozsahu.

Způsob napojení lokalit s kapacitnější zástavbou bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy území.

4.5. Odpadové hospodářství

1. Svoz komunálního odpadu (KO) je zajišťován tzv. oprávněnými osobami, tj. smluvně s firmami pro odpadové hospodářství. Odděleně jsou shromažďovány recyklovatelné složky komunálního odpadu a zbytkový komunální odpad je odvážen ke zneškodnění mimo území obce.
2. Je navrženo vymístění stávajícího sběrného místa z plochy navrhované pro občanskou vybavenost (které slouží pouze pro sběr některých složek KO) a vybudování sběrného dvora v rámci vymezené plochy pro technickou vybavenost „u ČOV“. Předpokládá se zde zřízení sběrného dvora s případným možným rozšířením o plochy pro nakládání s bioodpady ze zeleně.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

5.1. Cíle ochrany a rozvoje hodnot

Územní plán Hovorčovice vychází z charakteristik území – které představuje zemědělská krajina s vysokým zastoupením orné půdy a velmi malým podílem lesních porostů.

Lesní porosty, které jsou na hranici katastrálních území Hovorčovice a Měšice a dle Generelu ÚSES jsou součástí lokálního biokoridoru povyšuje ÚP Hovorčovice do funkce lokálního biocentra.

Západním směrem je navržen lokální biokoridor, který je rozšířen plochou veřejné parkové zeleně a přechází v souladu s Generelem ÚSES do katastrálního území Líbeznice.

V jihozápadní části katastrálního území Hovorčovice je v souladu s Generelem ÚSES vymezeno nové lokální biocentrum (k založení) a lokální biokoridor (k založení) zahrnující i navržený poldr.

Skladební části ÚSES zasahující do řešeného území:

Lokální biocentrum LBC 1 (lesní porosty)

Lokální biokoridor LBK 2

Lokální biocentrum LBC 3

Lokální biokoridor LBK 4

Existující biocentrum – cílem je dosažení přirozené druhové skladby odpovídající stanovištním podmínkám.

Chybějící části ÚSES – je nutno dle množství postupně zakládat.

Interakční prvky IP1, IP2, IP3, IP4 jsou navrženy v šíři min. 5 metrů, vhodné jsou aleje nebo revitalizace vodních toků včetně břehových porostů.

5.2. Vymezení ploch pro opatření proti povodním a proti erozi

Záplavové území Hovorčovického potoka ve smyslu zákona o vodách a vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb. není stanoveno. Záplavové čáry zakreslené v územním plánu mají orientační význam a odpovídají měřítku územně plánované dokumentace. Koncepční návrh řešení ochrany zastavěného území je založen především na prevenci vzniku závažnějších povodňových situací a proto jsou navrhované rozvojové plochy lokalizovány důsledně mimo dosah povodní.

V současné době není zastavěné území obce zabezpečeno proti povodním větším než přibližně desetiletým Q_{10} . Nelegálně provedenými zásahy do koryta potoka (poddimenzované trubní propustky, mříže, ploty apod.) je průtočnost ještě více snižována a při povodních dochází k vystupňování škod. Hovorčovický rybník, který by mohl svým objemem působit při povodních jako dílčí ochranný článek, je v nevyhovujícím technickém stavu a naopak vytváří potenciální nebezpečí pro nově realizovanou obytnou zástavbu pod hrází.

V územním pásu podél potoka jsou k dispozici jen velmi omezené plochy strategicky vhodné a využitelné pro dodatečně navrhovaná ochranná opatření potřebná v úseku nad rybníkem.

Koncepce územního plánu s přihlédnutím k místním podmínkám navrhuje ochranu před přirozenými průtoky povodní Q_{20} a jen výjimečně více. Průtoky Q_{100} je nutné respektovat v revizi průtočnosti silničního propustku pod ulicí Hlavní a v dimenzování hrází a jejich manipulačních objektů jak při rekonstrukci stávajícího rybníka, tak i při návrhu navrhovaného poldru.

Jako základní články systému povodňové ochrany územní plán navrhuje:

- Poldr v profilu nad vtokem Hovorčovického potoka do intravilánu (nad horkovodem), předpokládaný využitelný objem poldru 50 000 m³. Umístění v katastrálním území Hovorčovice s nepatrným přesahem hráze do katastrálního území Bořanovice
- Retenční nádrž v centrální části Hovorčovic nad silničním propustkem v ulici Hlavní.
- Provedení revize a případná úprava průtokové kapacity silničního propustku v ulici Hlavní na průtok Q_{100} .
- Rekonstrukce Hovorčovického rybníka s vymezením ochranného objemu a s bezpečnostním přelivem na průtok Q_{100} (6,2 m³/s dle ČHMÚ).
- Zabezpečení volného průtoku Q_{100} podjezdem tělesa železničního násypu ČD i za cenu krátkodobého zatopení stávajícího podjezdu.
- Vyrovnávací víceúčelová nádrž rybníčního typu na Hovorčovickém potoce pod ČOV, na katastrálním území Hovorčovice, s částečným územním přesahem do katastrálního území Veleň.
- Zabezpečení průtokové kapacity koryta potoka na Q_{20} v celém průchodu intravilánem (cca 1 900 m).

Pro zpřesnění ochranných opatření navrhovaných Územním plánem obce se doporučuje zpracovat podrobnější specializovanou Studii protipovodňové ochrany Hovorčovic.

5.3. Rekreace

Rekreačnímu využití každodenní rekreace jsou vymezeny sportovní plochy. Regulační podmínky jsou v kap. 6.

Skupina chat u rybníka je navržena na dožití. Výhledově se předpokládá tato plocha pro funkci občanské vybavenosti.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Regulace funkčního využití území

Územní plán předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem je zajištění proporcionálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro celé území je nepřipustné:

- skladování toxického odpadu;
- provozy znečišťující povrchové a podzemní vody.

Polyfunkční plochy

BV plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru

Dominantní funkce:

Území s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad, chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- objekty občanské vybavenosti lokálního významu;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;

- parkovací a odstavné plochy sloužící potřebě funkčního využití;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce bydlení. Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby neohrožovaly život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

BČ plochy bydlení – čistě obytné území

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- technické vybavení;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;
- parkovací plochy sloužící potřebě funkčního využití;
- zeleň liniová, plošná;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Podmíněně přípustné jsou:

- drobná obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozovny sloužící k uspokojování potřeb území.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce bydlení. Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby neohrožovaly život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

OV plochy občanského vybavení

Přípustné jsou:

- stavby občanské vybavenosti, zejména stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení, pro zdravotnictví a sociální péči, stavby se shromažďovacím prostorem;
- parkovací a odstavné plochy;
- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;

- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců zařízení.

Nepřípustné:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území. Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby neohrožovaly život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

BO plochy smíšené – obytné a občanského vybavení

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci, např. malá ubytovací zařízení; stravovací zařízení, obchod, lokálního významu do maximální výměry 1 000 m²;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň liniová, plošná;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství. Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby neohrožovaly život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Doplňující ustanovení:

- zastavitelné plochy pro bydlení: při silnicích III. třídy (III/2438 a III/2442) respektovat minimálně izofonu 60 dB (podle předběžných hlukových výpočtů vzdálenou cca 30 m od osy silnice). Z důvodu předpokládaných požadavků vyššího komfortu bydlení doporučujeme dodržet odstup větší;
- při umístování zastavitelných ploch pro bydlení při železniční trati č. 070 doporučuje se odstup minimálně 40 m.

SV plochy rekreace- sportovní vybavení

Přípustné jsou:

- sportovní hřiště a plochy pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- parkovací a odstavné plochy;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro bydlení a ubytování.

Nepřípustné jsou:

- provoz a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce plochy.

NV plochy výroby a skladování – nerušící výroba

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;
- odstavné a parkovací plochy;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová;
- provoz ve výrobních zařízeních je nutno podmínit vyhovující dopravní přístupností a hustotou dopravy.

Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro bydlení majitelů a správců.

Nepřípustné jsou:

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

Doplňující ustanovení:

- plocha p.č. 74/160:

Přípustné:

- výroba kovových zařízení, svařovna, montážní hala. Vlivy výroby nesmí překročit hranici pozemku.

AG plochy zemědělské s byty pro trvalé bydlení

Přípustné jsou:

- zemědělské usedlosti;
- stavby pro ustájení zvířat a stavby související;

- komunikace;
- parkovací a odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití;
- zeleň plošná a liniová;
- plochy technického vybavení.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti, kromě vyjmenovaných.

TV plochy technické infrastruktury

Přípustné jsou:

- stavby pro technickou vybavenost a infrastrukturu tj. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, stavby pro požární ochranu, technické rekultivace (kompostárna, sběrný dvůr);
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň plošná a liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a výrobu.

DP plochy dopravní infrastruktury

Přípustné jsou:

- komunikace;
- parkoviště a odstavné plochy;
- čerpací stanice vč. souvisejících zařízení;
- plochy technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu.

PŽ plochy dopravní infrastruktury - železnice

Přípustné jsou:

- plochy železnice a souvisejících zařízení;
- plochy technické infrastruktury;
- parkoviště a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu.

Doplňující ustanovení – koridor vysokorychlostní trati:

- přípustná je funkce dočasného využití koridoru (např. zemědělské plochy, sportovní plochy), které nesmí bránit přípravě a realizaci stavby vysokorychlostní trati a staveb souvisejících.

Doplňující ustanovení – koridor modernizace trati:

- dočasné využití nesmí bránit přípravě a realizaci modernizace trati.

PV plochy veřejných prostranství

Přípustné jsou:

- zeleň plošná a liniová;
- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- komunikace, stezky;
- drobná parková architektura, např. altány pro odpočinek, sochařská a výtvarná díla.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a sklady.

ZP plochy zeleně

Přípustné jsou:

- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- stezky;
- drobná parková architektura, sochařská a výtvarná díla;
- drobná hřiště pro děti.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu.

IZ plochy zeleně – zeleň izolační

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová;
- stezky;
- plochy technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti kromě vyjmenovaných.

LP plochy zeleně - lesopark

Přípustné jsou:

- stezky;
- plochy technické infrastruktury;
- hřbitov (urnový háj);
- zeleň plošná, liniová;
- drobná parková architektura, výtvarná díla.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti kromě vyjmenovaných.

SZ plochy zeleně – sady, zahrady

Přípustné jsou:

- oplocení.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti kromě vyjmenovaných.

Plochy monofunkční:

LE plochy lesní

Přípustné jsou:

- komunikace pro hospodaření a těžbu, manipulaci se dřevem;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty;
- stavby pro údržbu a lesní hospodaření.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- stavby pro turistiku (altány, odpočinková a informační místa).

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci.

ZE plochy zemědělské

Přípustné jsou:

- nezbytné stavby pro obhospodařování a údržbu ploch;
- komunikace pro hospodaření.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- změny kultur zemědělské půdy (např. na ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady, pozemky určené k plnění funkcí lesa);
- vodní plochy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci.

VO plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné jsou:

- revitalizace a podpora protierozních opatření, poldry.

Podmíněné jsou:

- stavby technické vybavenosti, zejména vodohospodářské a liniové.

Nepřípustné jsou:

- jakékoliv změny funkčního využití.

PP plochy přírodní

- plochy zahrnuté do prvků územního systému ekologické stability = nezastavitelné území

6.2. Regulativy pro plochy ÚSES

1. V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící základ ekologické stability krajiny, tj. prvky lokálního ÚSES
2. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.
3. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.
4. Pro funkční využití ploch biocenter
 - 4.1 je přípustné:
 - současné využití
 - využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
 - jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
 - 4.2 jsou podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

4.3 jsou nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

5. Pro funkční využití ploch biokoridorů

5.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

5.2 jsou podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a nejmenším rozsahu.

5.3 jsou nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

6.3. Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

Označení	Funkce	Podlažnost	Koeficient zastavění % ^{*)}
BV	plochy bydlení venkovského charakteru	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení neměnit výškové regulační podmínky ve stávající zástavbě	50
BČ	plochy bydlení – čistě obytné území	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení neměnit výškové regulační podmínky ve stávající zástavbě	50
OV	plochy občanského vybavení	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení zvýšení podlažnosti podmiňuje platný regulační plán nebo územní studie	60
BO	plochy smíšené - obytné a občanského vybavení	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení zvýšení podlažnosti podmiňuje platný regulační plán nebo územní studie	50
NV	plochy výroby a skladování	7,5 m ve hřebeni	60
BS	plochy bydlení – bydlení společné	pouze stav	

^{*)} Koeficient zastavění zahrnuje úhrn zastavěných a zpevněných ploch.

Doplňující ustanovení:

- minimální velikost nově vymezeného pozemku pro solitérní dům s jednou bytovou jednotkou bude 600 m², se dvěma a více byty 1 000 m², pro dvojdom 2 x 500 m², pro rodinný dům v řadové zástavbě 350 m²;
- minimální šířka pozemků u řadové zástavby je 6,5 m, maximální délka řadové zástavby jsou 4 domy;
- oplocení v exponovaných plochách musí odpovídat charakteru okolní zástavby (důvod – neporušit vzhled obce);
- domy se střechou o sklonu větším než 30° alespoň ¾ plochy nesmí překročit v hřebeni výšku 10 m. Domy se střechou o menším sklonu max. výška 7,5 m v hřebeni.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 2, odst. 1 písm. K zákona č. 183/2006 Sb.), na něž se vztahuje i předkupní právo dle §101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označ.	Veřejně prospěšná stavba	Parcely katastru nemovitostí	Předkupní právo
Dopravní infrastruktura			
D1	Malá okružní křižovatka silnic III/2438, III/2442 a místních komunikací – ulic Revoluční a Západní; novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č. 60/24, 60/123, 60/37, 56/23, 56/139, 55/1, 117/2, 52/1	ve prospěch Středočeského kraje
D2	Křižovatka silnice III/2438 a místní komunikace - ulice Březiněvské; úpravy průsečné křižovatky se zklidňujícím opatřením na přechodech pro chodce (zvýšená plocha)	k.ú. Hovorčovice p.č.105	ve prospěch Středočeského kraje
D3	Křižovatka silnice III/2438 a místní komunikace - ulice U Studánky; úpravy křižovatky se středním dělicím a ochranným ostrůvkem a přechodem pro chodce	k.ú. Hovorčovice p.č.60/123	ve prospěch Středočeského kraje
D4	Křižovatka silnice III/2442 s navrhovanou místními komunikací se středním dělicím a ochranným ostrůvkem a přechodem pro chodce v návaznosti na lávku; novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.117/2	ve prospěch Středočeského kraje
D5	Křižovatka silnice III/2438 s navrhovanou místní komunikací se středním dělicím a ochranným ostrůvkem a přechodem pro chodce; novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.191	ve prospěch Středočeského kraje
D6	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality 5 od silnice III/2442);	k.ú. Hovorčovice p.č. 55/2	ve prospěch obce Hovorčovice
D7	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D1 (zpřístupnění lokalit 3, 6); novostavba vč. napojení	k.ú. Hovorčovice p.č.45/79	ve prospěch obce Hovorčovice
D8	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokalit 9a, 9b od silnice III/2442); novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.52/6, 52/19, 52/1	ve prospěch obce Hovorčovice
D9	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality 10a, 10b v návaznosti na VPS-D8); novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.45/34	ve prospěch obce Hovorčovice
D10	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C – ulice k farmě včetně malé okružní křižovatky (zpřístupnění lokalit 10b, 11a, 12, 20); přestavba a rozšíření stávající, novostavba okružní křižovatky	k.ú. Hovorčovice p.č.45/34, 45/38, 45/39, 45/40, 45/41, 45/42, 45/43, 45/4	ve prospěch obce Hovorčovice
D11	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokalit 11a, 11b); novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.45/42, 45/43	ve prospěch obce Hovorčovice
D12	Úprava směrového oblouku křižovatkové větve místní komunikace obslužné - ulice Revoluční I	k.ú. Hovorčovice p.č.52/23	ve prospěch obce Hovorčovice

D13	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C a D1 (zpřístupnění lokalit 8a, 8b, 27a, 27b); novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.56/255, 56/6, 56/1, 58/1	ve prospěch obce Hovorčovice
D14	Plocha vyřazena		
D15	Plocha vyřazena		
D16	Koncová místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D1 (zpřístupnění lokality 18); rozšíření	k.ú. Hovorčovice p.č.125/1	ve prospěch obce Hovorčovice
D17	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D1 (zpřístupnění lokalit 10a, 10b a 21); novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.45/29	ve prospěch obce Hovorčovice
D18 a-c	Plocha vyřazena		
D19 a-c	Plocha vyřazena		
D20	Plocha vyřazena		
D21	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D1 (zpřístupnění lokalit 37a, 37b); novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.38/1	ve prospěch obce Hovorčovice
D22	Účelová komunikace (zpřístupnění lokality 38); přestavba a novostavba	k.ú. Veleň – předpokládá se odkoupení pozemků obcí Hovorčovice p.č. 326/1; k.ú. Hovorčovice p.č.43/3, 45/86, 45/87, 45/49	ve prospěch obce Hovorčovice
D23	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D2 (pěší a cyklistická); novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.45/146, 45/147, 45/150, 45/43, 45/42, 45/41, 45/40, 45/39, 45/38	ve prospěch obce Hovorčovice
D24	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D2 (pěší a cyklistická); novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č.55/221	ve prospěch obce Hovorčovice
D25	Lávka pro pěší nad tepelným napaječem - jih	k.ú. Hovorčovice p.č.102/1, 179/18, 74/18	ve prospěch obce Hovorčovice
D26	Podchod pro pěší pod tepelným napaječem -ulice U Studánky	k.ú. Hovorčovice p.č.179/14, 56/23, 102/1	ve prospěch obce Hovorčovice
D27	Lávka pro pěší nad tepelným napaječem - sever	k.ú. Hovorčovice p.č.117/2, 179/23	ve prospěch obce Hovorčovice
D28	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D2 (pěší a cyklistická); novostavba	k.ú. Hovorčovice p.č. 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12	ve prospěch obce Hovorčovice
D29	Parkoviště pro osobní automobily a kola (systém P+R)	k.ú. Hovorčovice p.č.38/1	ve prospěch obce Hovorčovice
D30	Účelová komunikace podél vodní nádrže	k.ú. Hovorčovice p.č. 45/49, 45/87	ve prospěch obce Hovorčovice
D31	Rozšíření Líbezné ulice	k.ú. Hovorčovice p.č. 56/1	ve prospěch obce Hovorčovice
D32	Rozšíření Bořanovické a Lánské ulice	k.ú. Hovorčovice p.č. 55/338	ve prospěch obce Hovorčovice
D33	Plocha vyřazena		

Plochy a koridory pro územní rezervu

R1 Koridor vysokorychlostní tratě – severní větev (Praha – Ústí nad Labem (- Berlin); šířka 200 m

R2 Koridor pro modernizaci železniční tratě č. 070 včetně zdvojkolejnění; šířka 30 m

Technická infrastruktura			
<u>Vodní hospodářství</u>			
V1	Přivaděč pitné vody	k.ú. Hovorčovice p.č. 191	ve prospěch obce Hovorčovice
V2	Hlavní vodovodní řad včetně souvisejících staveb	k.ú. Hovorčovice p.č. 191, 192, 55/1, 52/6, 52/19, 45/34, 45/14	ve prospěch obce Hovorčovice
V3	Hlavní kanalizační stoka – splašková včetně souvisejících staveb	k.ú. Hovorčovice p.č. 192, 55/1, 55/2, 52/5, 52/20, 45/34, 45/42, 45/1, 45/45	ve prospěch obce Hovorčovice
V4	Rozšíření čistírny odpadních vod na 4 000 EO	k.ú. Hovorčovice p.č. 45/1	ve prospěch obce Hovorčovice
V5	Hlavní stoka dešťové kanalizace včetně souvisejících staveb (zdrže apod.)	k.ú. Hovorčovice p.č. 55/1, 52/5, 52/20, 45/34, 45/42, 45/45, 45/46, 45/47, 45/29	ve prospěch obce Hovorčovice
V6	Propojení vodovodu	k.ú. Hovorčovice p.č. 74/7	ve prospěch obce Hovorčovice
<u>Energetika</u>			
E1	Trafostanice TS 1N	k.ú. Hovorčovice p.č. 36/10	ve prospěch obce Hovorčovice
E2	Trafostanice TS 2N	k.ú. Hovorčovice p.č. 45/34	ve prospěch obce Hovorčovice
E3	Trafostanice TS 3N	k.ú. Hovorčovice p.č. 55/2	ve prospěch obce Hovorčovice
E4	Trafostanice TS 4N	k.ú. Hovorčovice p.č. 56/1	ve prospěch obce Hovorčovice
Veřejně prospěšná opatření (dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb.			
VO1	Opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny – suchý poldr (hráz)	k.ú. Hovorčovice p.č. 91/1	ve prospěch obce Hovorčovice
VO2	Víceúčelová vodní nádrž na Hovorčovickém potoce včetně revitalizace potoka	k.ú. Hovorčovice p.č. 45/49, 45/87	ve prospěch obce Hovorčovice
VO3	Protipovodňová nádrž	k.ú. Hovorčovice p.č. 60/122	ve prospěch obce Hovorčovice
U1	Založení prvku ÚSES lokální biokoridor	k.ú. Hovorčovice p.č. 52/12, 52/13	ve prospěch obce Hovorčovice
U2	Založení prvku ÚSES lokální biokoridor	k.ú. Hovorčovice p.č. 55/1, 55/2, 615/1, 191, 192	ve prospěch obce Hovorčovice
U3	Založení prvku ÚSES lokální biocentrum	k.ú. Hovorčovice p.č. 91/1	ve prospěch obce Hovorčovice
U4	Založení prvku ÚSES lokální biokoridor	k.ú. Hovorčovice p.č. 91/1	ve prospěch obce Hovorčovice

Veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva			
PO1	Občanské vybavení	k.ú. Hovorčovice p.č. 55/338	ve prospěch obce Hovorčovice
PO2	Zeleň - park	k.ú. Hovorčovice p.č. 170	ve prospěch obce Hovorčovice

Asanace nejsou navrhovány.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy (dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.)

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
 - řešené území je ohrožováno záplavami Hovorčovického potoka; pro vyloučení škod je navržen poldr.
- b) zóny havarijního plánování:
 - řešené území není součástí těchto zón.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
 - doporučuje se zřídit v domech jednu suterénní místnost bez oken. Stálý úkryt v obci není.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
 - pro místní krátkodobou evakuaci může být využito budovy bývalé školy a objektu na hřišti.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
 - se zřízením skladu není na území obce počítáno. Materiál je centrálně skladován a v případě potřeby bude dodán na obecní úřad.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území:
 - nebezpečné látky nejsou v řešeném území skladovány.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
 - pro záchranné práce může být využito objektů a ploch v majetku obce.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
 - nebezpečné látky nejsou v území skladovány.
- i) nouzové zásobování vodou a elektrickou energií:
 - po předchozí kontrole mohou být využity domovní studny případně dovážena pitná voda v cisternách ze sousedních sídel. Vyřazení elektrické sítě může být řešeno manipulací v rozvodné síti.

Zvláštní zájmy

V řešeném území nejsou objekty ani plochy zvláštních zájmů.

Požární zabezpečení

Zajištění obce vodou pro hašení a likvidaci jiných havárií je řešeno nadzemními hydranty na vodovodních řadech. Tento způsob se předpokládá i na nových zastavitelných plochách.

Komunikace musí být navrhovány i z hlediska bezpečného průjezdu vozidel požární ochrany. Preferuje se řešení optimálního průjezdu lokalitami (Koncové komunikace nejsou navrhovány).

8. Stanovení pořadí změn v území

Územní plán Hovorčovice člení navrhované plochy do dvou etap výstavby. Toto členění je motivováno snahou o postupné rozšiřování zastavěného území, v němž bude probíhat zároveň výstavba místních komunikací a inženýrských sítí. V 1. etapě se navrhuje zastavovat pozemky, které přímo navazují na zastavěné území. Pro velké rozvojové plochy 1. etapy je nezbytné rozšířit nebo nově vybudovat technickou a dopravní infrastrukturu. Lokality zařazené do druhé etapy je možné budovat v předstihu pouze za podmínky, že tato infrastruktura bude řešena komplexně pro všechny lokality 1. i 2. etapy.

9. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Označení plochy	Lhůta pro pořízení studie	Schválení pořizovatelem	Vložení dat do evidence územ. plán. činností
1	2 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení	1 rok po schválení
12	2 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení	1 rok po schválení
20	2 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení	1 rok po schválení
37a, 37b	2 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení	1 rok po schválení
P1	1 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení	1 rok po schválení
P2	4 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení	1 rok po schválení

Regulační podmínky pro plochu 1:

- plocha bude zpřístupněna ze silnice III/2438 na k.ú. Hovorčovice;
- bude zajištěno dopravní propojení s plochou č. 5;

- pro zásobování pitnou vodou bude položen druhý přivaděč z Líbeznic;
- pro odkanalizování musí být založen nový samostatný systém splaškové kanalizace, který soustředí splaškové vody z rozvojových lokalit v severní části obce. Čistírna odpadních vod musí být rozšířena.

Regulační podmínky pro plochu P2:

- zastavěné a zpevněné plochy max. 40 % výměry pozemku;
- plocha zeleně min. 40 %;
- budovy budou situovány v prostoru při místní komunikaci s cílem chránit významný krajinný prvek – rybník.

10. Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Všechny navrhované regulační plány mohou být zpracovány na žádost.

10.1. Zadání regulačního plánu

Obecné požadavky:

- požadavky na vymezení pozemků a jejich využití: v souladu s ÚP – funkce BO – plochy smíšené – obytné a občanského vybavení
- Přípustné jsou:
 - rodinné domy;
 - součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
 - stavby pro podnikatelskou činnost nerušící obytnou funkci;
 - objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci např. ubytovací zařízení, stravovací zařízení, obchod, lokálního významu do maximální výměry 1 000 m²;
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
 - zeleň plošná, liniová;
 - drobná hřiště pro neorganizovaný sport.
- Nepřípustné jsou:
 - provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství.
- Doplnující ustanovení:

- při silnici III/2438 a III/2442 respektovat minimálně izofonu 60 dB (podle předběžných hlukových výpočtů vzdálenou cca 30 m od osy silnice). Z důvodu předpokládaných požadavků vyššího komfortu bydlení doporučuje se dodržovat odstup větší. Pro zástavbu na plochách při silnicích III tř. a při železnici se navrhuje zpracovat hlukovou studii.

Prostorové uspořádání:

- koeficient zastavění: stavby max. 20 % pozemku, součet zastavěných a zpevněných ploch max. 50 %
(pozn. plocha zastavěná stavbami a alespoň jedním nadzemním podlažím s výjimkou lehkých přenosných nebo snadno rozebíratelných budov či konstrukcí bez trvalého spojení se základem max. 25 %. Do zastavěného území se nezapočítávají ploty, opěrné zídky do výšky 1 m, nekryté nádrže a bazény. Při řadové zástavbě je možné tyto limity splnit v součtu všech stavebních pozemků v lokalitě)
- výšková hladina: 1 nadzemní podlaží a využitě podkroví pro funkci bydlení
- domy se střechou o sklonu větším než 30° alespoň na 3/4 plochy nesmí překročit v hřebeni výšku 10 m. Domy se střechou o menším sklonu max. výška 7,5 m v hřebeni.
- Tvar, vzhled a velikost domu i jejich příslušenství a umístění objektu na pozemku musí odpovídat charakteru okolní zástavby
- Střechy budou přednostně sedlové, valbové nebo polovalbové. U garáží a příslušenství mohou být ploché.
- Minimální velikost nově vymezeného pozemku pro solitérní rodinný dům s jednou bytovou jednotkou bude min. 600 m², se dvěma nebo více byty min. 1 000 m², pro dvojdom 2x500 m², pro rodinný dům v řadové zástavbě min. 350 m². Minimální šířka pozemku v řadové zástavbě min. 6,5 m². Maximální délka řadové zástavby je 4 domy. Maximální podíl řadových domů na ploše bude 25 %.
- Řadový dům smí mít jen jednu bytovou jednotku. Dvojdomek je posuzován jako řadový dům se dvěma byty.
- Odstup staveb (stavební čára) od hranice pozemku uličního prostoru je stanovena na 6 m. U řadové výstavby, za podmínky, že pozemek nebude oplocen, je možné tuto hranici snížit na 5 m
- Odstupy staveb od ostatních částí hranice pozemku musí splňovat požadavky stavebního zákona.
- Parkovací stání na vlastním pozemku musí splňovat požadavky stavebního zákona a příslušných norem.
- Všechny pozemky musí mít přímý přístup z místní komunikace (platí i při pozdějším dělení pozemků). Přímý přístup ze silnice III. tř. je možný ve staré zástavbě. Lokality zastavitelných skupin budou řešeny ze silnice III. tř. jedním sjezdem.

- Minimální šířka uličního prostoru je 9 m; výjimečně ve stísněných poměrech ji lze snížit až na 8 m. Šířka uličního prostoru místních obslužných komunikací bude 12 m, ve výjimečných případech ji lze obdobně snížit až na 10 m.
- Volné plochy v uličním prostoru budou vyhrazeny veřejné zeleni.
- Na každém pozemku musí být vyřešena likvidace srážkových vod (akumulací) a dle příslušných zákonných předpisů (vodní zákon).
- V lokalitách řešených regulačním plánem bude vyhrazeno min. 5 % plochy (po odečtení pozemků komunikací) pro výstavbu zařízení občanského vybavení nebo pro zeleň.
- Obec může pro jednotlivé lokality stanovit další upřesňující podmínky.

Další požadavky na řešení technické infrastruktury:

- řešit komunikační síť v potřebných parametrech odpovídajících bezpečnostním předpisům;
- řešit zásobování pitnou vodou a odkanalizování v návaznosti na sítě a čistírnu odpadních vod;
- řešit zásobování elektřinou a napojení na plynovod;
- technickou infrastrukturu zahrnout do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Asanace nebudou nutné.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a obrany státu budou součástí celkové koncepce obce.

V území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

Území není ohrožováno povodněmi.

Regulační plán bude zpracován v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

10.2. Zadání regulačního plánu - označení plochy 5

- vymezení řešeného území: katastrální území Hovorčovice, parcely katastru nemovitostí p.č. 55/2; PK 55/1, 55/2
- požadavky na vymezení pozemků a jejich využití: v souladu s ÚP – funkce BO – plochy smíšené – obytné a občanské vybavení

Přípustné, nepřípustné činnosti a doplňující ustanovení totožné s obecnými požadavky.

Obecné požadavky prostorového uspořádání, řešení technické infrastruktury.

Specifické podmínky pro řešení plochy 5:

- vyčlenit plochu pro založení lokálního biokoridoru v min. šíři 20 m;
- řešit dopravní prostupnost do lokality na silnici III/2442 buď na k.ú. Hovorčovice nebo přes k.ú. Měšice;
- řešit likvidaci dešťových vod;

- respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo teplovodu a silnice III. třídy.

10.3. Zadání regulačního plánu - označení plochy 4, 7, 9a, 9b

- vymezení řešeného území: katastrální území Hovorčovice, parcely katastru nemovitostí p.č. 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/21, 52/22, 52/58, 52/44
- požadavky na vymezení pozemků a jejich využití: v souladu s ÚP - funkce BO – obytné a občanské vybavení

Přípustné, nepřípustné činnosti a doplňující ustanovení totožné s obecnými požadavky.

Obecné požadavky prostorového uspořádání, řešení technické infrastruktury.

Specifické podmínky pro řešení plochy 4, 7, 9a, 9b:

- vyčlenit plochu pro založení lokálního biokoridoru v min. šíři 20 m;
- řešit dopravní prostupnost do navazujících lokalit; napojení na stávající ul. Polní a Severní bude pouze jako zklidněné s omezením průjezdu motorových vozidel. Po dobu výstavby a do odvolání i po jejím ukončení bude průjezd motorových vozidel zcela vyloučen, např. osazením zábran. Pro pěší a cyklisty bude průjezd či průchod možný.
- respektovat ochranná pásma elektrického vedení a silnice III. třídy.

10.4. Zadání regulačního plánu - označení plochy 10a, 10b, 3, 6

- vymezení řešeného území: katastrální území Hovorčovice, parcely katastru nemovitostí p.č. 45/34;45/74, 45/75, 45/76, 45/77, 45/78, 45/79, 45/81

Přípustné, nepřípustné činnosti a doplňující ustanovení totožné s obecnými požadavky.

Obecné požadavky prostorového uspořádání, řešení technické infrastruktury.

Specifické podmínky pro řešení plochy:

- vyčlenit plochu pro páteřní komunikaci;
- vyčlenit plochu pro rozšíření místní komunikace po východním okraji ploch;
- řešit dopravní prostupnost do navazujících lokalit;
- respektovat ochranná pásma elektrického vedení.

10.5. Zadání regulačního plánu - označení plochy 11a, 11b

- vymezení řešeného území: katastrální území Hovorčovice, parcely katastru nemovitostí p.č. 45/41, 45/42, 45/43

Přípustné, nepřípustné činnosti a doplňující ustanovení totožné s obecnými požadavky.

Obecné požadavky prostorového uspořádání, řešení technické infrastruktury.

Specifické podmínky pro řešení plochy:

- vyčlenit plochu pro páteřní komunikaci;
- vyčlenit plochu pro rozšíření místní komunikace po západním okraji lokality a pro výsadbu interakčního prvku;
- řešit dopravní prostupnost do navazujících ploch;
- respektovat ochranné pásmo elektrického vedení;
- respektovat ochranné pásmo železnice; zastavitelná plocha bude mít odstup od železniční trati min. 40 m.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

I. Územní plán

Textová část: str. 4-44

II. Grafická část :

1. Výkres základního členění území	1 :	5 000
2. Hlavní výkres	1 :	2 880
3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 :	2 880
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 :	5 000

O d ů v o d n ě n í :

Odůvodnění územního plánu Hovorčovice obsahuje textovou a grafickou část.

I. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Hovorčovice na svém zasedání dne 15.2.2007. Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Bohuslava Kolářová, Na Říháku 25, 153 00 Praha – Radotín.

Pořizovatelem zadání a návrhu po etapu posouzení Návrhu Krajským úřadem byl úřad územního plánování – odbor územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pořizovatelem ÚP Hovorčovice od fáze Řízení o

návrhu územního plánu je Obecní úřad Hovorčovice, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením mandátní smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035020 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe.

Návrh zadání: Návrh Zadání územního plánu Hovorčovice byl zaslán dotčeným orgánům státní správy, ostatním organizacím, orgánům územního plánování sousedních obvodů a stavebnímu úřadu jednotlivě. Dále byl návrh Zadání územního plánu Hovorčovice vystaven k veřejnému nahlédnutí od 17.3.2008 do 17.4.2008 na Obecním úřadě Hovorčovice a na Městském úřadě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor územního rozvoje a památkové péče, nám. Republiky 3, Praha 1. Požadavky dotčených orgánů státní správy byly respektovány a zapracovány. Zadání bylo schváleno dne 15.5.2008 usnesením zastupitelstva obce č. 04/2008.

Návrh územního plánu: Na základě schváleného zadání ÚP byl návazně zpracován návrh územního plánu. Dokumentace je ve své textové i grafické části zpracována tak, aby obsahovou strukturou a dalšími náležitostmi vyhověla požadavkům stanoveným v Příloze č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidenci územně plánovací činnosti.

Návrh ÚP Hovorčovice byl projednán v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí od 27.1.2009 do 11.3.2009. Společné jednání o návrhu ÚP Hovorčovice se konalo dne 11.2.2009 od 10:00 hodin na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Lhůta pro stanoviska a připomínky byla do 11.3.2009. Následovalo posouzení návrhu krajským úřadem, který ve svém vyjádření konstatoval, že neshledal při projednávání návrhu územního plánu rozpory s platnou legislativou a je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 – 54 stavebního zákona.

Řízení o návrhu ÚP: Nově (podle „nového stavebního zákona“) se územní plán i jeho změny vydávají formou opatření obecné povahy, nikoli formou obecně závazné vyhlášky, jako tomu bylo do 1. 1. 2007, kdy byl zrušen „starý stavební zákon“. Před vydáním územně plánovací dokumentace musí tedy proběhnout řízení podle stavebního zákona a správního řádu.

Pořizovatelem ÚP Hovorčovice od fáze Řízení o návrhu územního plánu je Obecní úřad Hovorčovice, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením mandátní smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035020 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe.

Návrh územního plánu Hovorčovice byl k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele - na obecním úřadě Hovorčovice od 17.8.2009 do 15.9.2009. Veřejné projednání se konalo dne 15.9.2009 ve 14:00 hodin. Odborný výklad provedla zpracovatelka územního plánu Ing. arch. Bohuslava Kolářová, autorizovaný architekt ČKA a po té zodpověděla dotazy přítomných.

Vydání územního plánu zastupitelstvem obce předchází v souladu s ustanovením stavebního zákona ověření, že ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – VÚC Pražský region a se stanovisky dotčených

orgánů. Po tomto ověření je Zastupitelstvo obce Hovorčovice oprávněno vydat opatření obecné povahy Územní plán Hovorčovice.

(Politika územního rozvoje je celorepublikový nástroj územního plánování, pořizuje ji Ministerstvo pro místní rozvoj a schvaluje ji vláda. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem je Územní plán velkého územního celku Pražský region. Jde o rozsáhlou dokumentaci určující zásady pro územní rozvoj kraje.)

Územní plán Hovorčovice se po vydání zastupitelstvem obce oznámí veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele (Obecní úřad Hovorčovice). Účinnosti nabývá patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Politika územního rozvoje

Dokumentem celorepublikového významu je Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Správní území obce Hovorčovice (součást obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav) začleňuje do rozvojové oblasti OB 1 – rozvojová oblast Praha. Také tato skutečnost je do řešení Územního plánu Hovorčovice promítána.

2.2. Širší vztahy

Hovorčovice leží v okrese Praha-východ těsně na hranici s Hlavním městem Prahou a její částí Třeboradice. Jsou rozloženy na parovině v průměrné nadmořské výšce kolem 225 m n.m. Celé zastavěné území se mírně sklání do centrální části, jejíž osou je Hovorčovický potok s rybníkem.

Ve vztahu k nejbližším městům a výrobním centrům mají Hovorčovice především vztah k Praze a zejména jejím severním okrajovým částem, Letňanům, Čakovickým a Třeboradicím. Blízkost těchto městských částí i dalších částí Prahy má své výhody, a to zejména v dostupnosti zařízení občanské vybavenosti a služeb.

Kromě Prahy jsou v okolí obce Hovorčovice velikostně srovnatelné obce, pouze západně ležící Líbeznice mají větší počet obyvatel a nezbytnou občanskou vybavenost včetně základní školy. Nevýhodou je to, že obec a její katastrální území leží v intenzivně obhospodařované a využívané krajině s minimálním zastoupením lesních a vodních ploch. Z toho vyplývají i velmi omezené rekreační možnosti a nutnost vyjíždět za rekreací do vzdálenějších území, zejména do Polabí (koupání a rekreace u vody), případně do vzdálenějšího Kokořínska (turistika).

Širší dopravní vztahy

Prostor Hovorčovic je dopravně napojen dvěma silnicemi III. třídy, z nichž silnice III/2438 zajišťuje propojení ve směru od Čakovic přes Hovorčovice na silnici I/9 (Líbeznice) Praha – Česká Lípa – Rumburk – hranice ČR/SRN, silnice III/2442 pak návaznost

Hovorčovic na silnici II/2442 Měšice – Byšice-Liblice (I/16). Východním okrajem Hovorčovic prochází jednokolejná celostátní trať č. 070 Praha – Mladá Boleslav – Turnov.

Z hlediska rozvoje nadřazené dopravní sítě a jejich dopadů do území Hovorčovic je rozhodující plánované přímé silniční napojení Hovorčovic a okolí prostřednictvím silnice III/2438 na postupně realizovaný silniční okruh kolem Prahy (SOKP) – MÚK Třeboradice. To ztrátní dostupnost Hovorčovic a širšího prostoru ve vztahu k hlavnímu městu Praze, avšak za cenu zesílení negativních dopadů předpokládaného zvýšeného dopravního zatížení průjezdných silnic III. třídy.

To by mohla částečně kompenzovat výhledově připravovaná modernizace železniční tratě č. 070 Praha – Turnov (součást rychlého spojení Praha – Liberec) a její začlenění do systému příměstské taktové kolejové dopravy s možností významnějšímu převedení každodenních přepravních vztahů v osobní dopravě na ekologicky šetrnější veřejnou kolejovou dopravu.

Výhledově plánovaná vysokorychlostní trať – severní větev Praha – Berlin, procházející okrajem území, bude s ohledem na její dálkový význam pro řešené území zcela nevyužitelná.

Na území Hovorčovic zasahují letové koridory mezinárodního veřejného letiště Praha, Ruzyně a neveřejného mezinárodního letiště Vodochody. Přesto, že provoz vnitrostátní i mezinárodní letecké dopravy v těchto koridorech výrazně narušuje kvalitu životního prostředí v sídle, nelze tuto problematiku řešit v úrovni územního plánu obce žádným účinným opatřením. Problematika, která se dotýká rozsáhlých obytných území dotčených místních částí hlavního města Prahy a dalších dotčených obcí Středočeského kraje, může být řešena pouze v širším kontextu, který přesahuje rámec a kompetence územního plánu Hovorčovic.

2.3. Územně plánovací dokumentace kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je Územní plán velkého územního celku Pražského regionu (ÚP VÚC PR) schválený Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 54 – 15/2006/ZK ze dne 18. 12. 2006.

Severovýchodní částí správného území obce je veden koridor severní větve vysokorychlostní tratě (VRT) Praha – Děčín – hranice ČR/SNR, který je v ÚP VÚC PR zařazen do etapy výhledu. Tento koridor je v Územním plánu Hovorčovice respektován. Rovněž tak ve výhledu je část Pražského okruhu kolem Prahy (SOKP – R1), jejíž součástí je mimoúrovňová křižovatka Třeboradice v těsné blízkosti obce. Také tato skutečnost je promítána do řešení dopravní sítě v obci.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje jsou rozpracovány; z této nadřazené dokumentace dosud nevyplývají žádné požadavky.

Územní plán Hovorčovice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Tento základní cíl Územní plán Hovorčovice splňuje:

- předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj naplňuje návrhem ploch pro bytovou výstavbu. Zároveň je naplňováno ustanovení Politiky územního rozvoje ČR 2008 o vymezení rozvojových oblastí;
- komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání umožňují požadavky a podmínky využití ploch, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné činnosti;
- společenský a hospodářský rozvoj podporuje návrh ploch pro občanské vybavení. Plochy výrobní s funkcí nerušící výroby zůstávají součástí sídla v současném rozsahu, poskytují nabídku pracovních příležitostí v místě s výraznou obytnou funkcí;
- jsou rozvíjeny rekreační funkce pro každodenní rekreaci obyvatel a dětí.

Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území návrhem územního systému ekologické stability (zejména lesní porosty při severní hranici katastrálního území).

Ke zlepšení životního prostředí přispějí stavby technické infrastruktury (rozšíření zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, plynofikace).

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nic nebrání předpokladu zabezpečení udržitelného rozvoje a souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán byl zpracován na základě schváleného zadání územního plánu. Projektová dokumentace je ve své textové i grafické části zpracována tak, aby obsahovou strukturou a dalšími náležitostmi vyhověla požadavkům stanoveným v Příloze č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidenci územně plánovací činnosti.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh byl projednán s orgány státní správy, organizacemi a správci sítí. Na základě tohoto projednání byly provedeny tyto úpravy:

1) Zohlednit vývoj obce od doby zpracování podkladů a zadání, tj.

- zpracovat novou parcelaci v některých plochách, tj. v 8, 14, 3, 21, 22 (proběhne automaticky v souvislosti s převodem výkresů do digitální formy nad vektorizovanou katastrální mapou), případně zohlednit skutečnou velikost parcel (plocha 2)
- v souvislosti s již probíhající výstavbou změnit plochu 22 z OV na BO
- nové inženýrské sítě nebo přeložky, které už byly provedeny nebo které už mají alespoň územní rozhodnutí (kanalizace, voda, dešťová kanalizace, kabely 22kV) zahrnout mezi stávající v koordinačních výkresech, dopady změn se promítnou do hlavního výkresu - koncepce veřejné infrastruktury
- telekomunikační síť v obci je při současné masivní výstavbě zcela nedostatečná; je třeba ověřit možnosti jejího rozšíření a modernizace
- plochu 19 z SV změnit na ZP (ruší se příslušná stavba PO2); důvodem je uskutečněná výstavba 3 dětských hřišť z poslední doby
- dešťovou zdrž v centru obce zahrnout mezi veřejně prospěšná opatření; důvodem jsou pokračující restituční pozemky v současnosti už nepatří obci

2) Dopravní řešení přizpůsobit současnému i předpokládanému významu komunikací, zejména uvnitř původní části obce:

- ulice Březiněveská západně od Hlavní, Bořanovická a U Studánky spolu s ul. Západní od Březiněveské po navrhovanou okružní křižovatku jako místní obslužné komunikace C, ostatní v této části obce jako zklidněné D1
- koncové úseky místních obslužných komunikací C na konci zástavby převést do kategorií D1 nebo do účelových – Západní včetně polní cesty U paní tety, Bořanovická, nová místní obslužná C k ČOV za ČOV po hranici katastru (zde navrhnout novou trasu s ohledem na plochu VO2)
- v rozvojových plochách 2, 18, 10, 11 a 29 vyčlenit plochy pro rozšíření stávajících komunikací podél současné zástavby
- do systému zahrnout stávající pěší a cyklistické cesty jako komunikace D2, a to kolem lokality "Central Group", kolem rybníka a v nové lokalitě pod rybníkem
- analogicky k veřejně prospěšné stavbě D23 navrhnout její prodloužení jižním směrem po hranici drážního pozemku (části v katastru obce Hovorčovice) místo původně navržené veřejně prospěšné stavby D16
- do veřejně prospěšné stavby D7 zahrnout obě předpokládané komunikace k lokalitám 3 a 6
- veřejně prospěšnou stavbu D28 prodloužit - navrhnout pěší komunikaci podél silnice III/2442 analogicky k chodníku podél III/2438 směrem na Líbeznice

3) Doplnit závazné podmínky pro nově navrhované lokality:

- návaznost regulačních plánů mezi lokalitami 1a,b a 5a,b, mezi 9a,b a 10a,b
- řešit dopravní prostupnost na silnici III/2442 u lokalit 5a,b a respektovat napojení u lokalit 4 a 9a,b
- vyčlenit plochy pro nové komunikace u ploch 14a,b,c

- 8a,b – vyřešit odvádění srážkových vod, aby nebyly ohrožovány níže ležící stávající lokality
- stanovit minimální regulační podmínky pro plochu přestavby P2, případně kritéria pro územní studii (minimální plocha zeleně s ohledem na významný krajinný prvek)

4) V odůvodnění doplnit druhy tříděného odpadu podle současného stavu, vypustit uváděné (současné) ceny, v kapitole o vytápění zdůraznit cílový stav (zrušení pevných paliv), mezi škodliviny ohrožující životní prostředí zahrnout polévatý prach z nezpevněných prašných cest

5) Lokality 4, 5b, 9a, 9b, 11b, které se nachází v blízkosti VRT a komunikace III/2442, zařadit do ploch pro bydlení pouze podmíněčně přípustného využití

6) Plynárenská zařízení definována jako stavby ve veřejném zájmu v územním plánu zařadit do VPS

6. Údaje o splnění zadání

6.1. *Vyhodnocení splnění zadání*

Zadání Územního plánu Hovorčovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hovorčovice dne 15. 5. 2008.

Ve smyslu zadání byly řešeny tyto požadavky:

Požadavky na rozvoj územní obce

Zadání	Vyhodnocení splnění
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Provéřit možnost na akceptování požadavků na vymezení zastavitelných ploch, stanovit regulativy prostorového uspořádání 	Plochy řešeny s rozdělením do dvou etap zástavby. Regulativy prostorového uspořádání jsou navrženy.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vymezit plochy pro které bude nutno vypracovat územní studii nebo regulační plán 	Splněno.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ S ohledem na předpokládaný rozvoj obce navrhnout potřebnou občanskou vybavenost 	Řešeno v souladu s předpokládaným výhledovým počtem obyvatel.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plochy zařízení občanského vybavení, které jsou citlivé na úroveň životního prostředí umisťovat s ohledem na budoucí zátěže území emisemi a hlukem z dopravy 	Řešeno v souladu s kapitolou životní prostředí. Jsou navrženy odstupy od komunikací a železniční trati.

Požadavky na dopravu

Zadání	Vyhodnocení splnění
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Řešit důsledky přímé návaznosti silnice III/2438 na silniční okruh R1 kolem Prahy (předpoklad zvýšeného nárůstu průjezdné motorové dopravy, vyvolané přímým napojením silnice III. třídy na Pražský okruh – MÚK Třeboradice) – požadavek úpravy prostorového uspořádání průjezdného úseku silnic III/2438 a III/2442 s cílem snížení rychlosti průjezdu v zastavěné části sídla a zvýšení bezpečnosti především nemotorového 	Řešeno ve vybraných úsecích dispoziční přestavbou křižovatek na průjezdných silnicích III. třídy s vložením středních dělících a ochranných ostrůvků a doplněním přechodů pro chodce (VPS D1.-D4.).

provozu.	
<ul style="list-style-type: none"> Řešit vnitřní komunikační provázanost sídla s cílem zabezpečit dopravní přístupnost jak ke všem velkým rozvojovým plochám, tak k dosavadním enklávám v jihozápadní a jihovýchodní části území, kde tato přístupnost chybí. 	Řešeno novými místními komunikacemi a propojovacími úseky ve stávajícím systému místních komunikací.
<ul style="list-style-type: none"> Řešit prostupnost území přes tepelný přivaděč Mělník – Praha 	Řešeno návrhem lávek pro pěší ve třech vybraných lokalitách s návazností na hlavní pěší vazby v sídle.
<ul style="list-style-type: none"> Napojit obec na připravovanou cyklistickou trasu tzv. „Pražské kolo“ – požadavek na zajištění vhodné segregované infrastruktury a podmínek pro rozvoj doprovodných služeb 	Řešeno pouze přeměrováním původně sledované cyklistické trasy mimo stávající silnici III. třídy s využitím místních komunikací zklidněných a obslužných. Doporučeno řešit v širších souvislostech.
<ul style="list-style-type: none"> Řešit obnovení a využití původních polních cest pro rekreaci a turistiku 	Řešena přestavba vybraných stávajících komunikací a navržena nová komunikace pro nemotorovou dopravu s propojením bydlení, sport, lesopark (rekreace).
<ul style="list-style-type: none"> Navrhnout úpravy pro zajištění kvalitního komunikačního napojení čistírny odpadních vod 	Řešeno novou účelovou komunikací s úroňovým železniční přejezdem (vyloučení limitu podjezdné výšky u stávajícího podjezdu).

Požadavky na rozvoj technické infrastruktury

Zadání	Vyhodnocení splnění
<ul style="list-style-type: none"> Navrhnout potřebnou technickou infrastrukturu s ohledem na předpokládaný rozvoj obce 	Řešeno dle požadavků.
<ul style="list-style-type: none"> Na úseku energetiky řešit zásobení elektrickou energií a plynofikaci 	Řešeno dle požadavků.
<ul style="list-style-type: none"> Navrhnout zdokonalení systému nakládání s odpady. Posoudit vhodnost umístění sběrného dvora, případně kompostárny či jiného zařízení pro zpracování bioodpadu 	Řešeno návrhem plochy technické infrastruktury v návaznosti na současnou ČOV.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Zadání	Vyhodnocení splnění
<ul style="list-style-type: none"> Řešit dopravní a technickou infrastrukturu koeficienty zastavitelnosti, začlenění ploch zeleně, systém pěších cest 	Řešeno v kapitole návrh technické infrastruktury a urbanistická koncepce.
<ul style="list-style-type: none"> Zohledňovat polohu území v návaznosti na hl. m. Prahu, chránit zezeň, navrhnout další plochy, navrhnout úpravu vodotečí proti hrozbě záplav 	Všechny plochy parků jsou chráněny, další plochy veřejné zeleně a lesopark jsou navrženy, propojeny jsou interakčními prvky.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zadání	Vyhodnocení splnění
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat území, jejichž ochrana je stanovena zákonem č. 114/1992 Sb. 	Ochrana území je zajištěna návrhem ÚSES.
<ul style="list-style-type: none"> Vymezit prvky ÚSES 	Ochrana území je zajištěna návrhem ÚSES.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

Zadání	Vyhodnocení splnění
▪ Řešit návrhy ke snížení hlukové a emisní zátěže ze silniční dopravy	Řešeno v kapitole životní prostředí.
▪ Prověřit hlukovou zátěž z provozu letecké dopravy	Hlukovou zátěž z provozu letecké dopravy nelze řešit – změny podmínek a provozu letišť nelze ÚP ovlivnit
▪ Řešit požadavky civilní ochrany	Řešeno v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb.
▪ Respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF	Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF je provedeno.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním a podle nově platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a navazujících vyhlášek.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1. Členění ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území

V územním plánu jsou oproti vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území podrobněji členěny tyto plochy:

- plochy bydlení z důvodu zachování urbanistické skladby sídla
 - BV – obytné území venkovského charakteru zahrnuje plochy starší zástavby s užitkovým využitím zahrad;
 - BO – obytné a občanské vybavení zahrnuje plochy navržené, které mohou svým podílem občanského vybavení řešit současný deficit;
 - BS – bydlení společné zahrnuje bytové domy (pouze stav);
 - BČ – čistě obytné území s dlouhými řadovými domy (stav), v této formě zástavby se nedoporučuje pokračovat, je nutno začlenit nároky na vybavenost;
- plochy zeleně – z důvodu zajištění systému sídelní i krajinné zeleně
 - ZP – plochy zeleně – parková zeleň;
 - IZ – plochy zeleně – zeleň izolační, oddělující plochy obytné od výrobních a skladovacích;
 - LP – plochy zeleně – lesopark s urnovým hájem.

7.2. Odůvodnění výhledové velikosti obce a výhledového počtu bytů a zařízení občanského vybavení

Hodnocení sociálně ekonomické struktury obyvatelstva řešeného území vychází především z výsledků dvou posledních sčítání lidu, domů a bytů, která byla provedena 3. března 1991 a 1. března 2001. Jsou tak k dispozici údaje umožňující porovnávat vývoj sociálně ekonomických charakteristik obce. O skladbě obyvatelstva nejsou v současnosti k dispozici novější údaje, je známý pouze vývoj počtu obyvatel do 1. ledna 2008 a bytová

výstavba mezi roky 1997 a 2007. Kromě toho je hodnocen i vývoj počtu obyvatel v Hovorčovicích a pro porovnání i v sousedních obcích od roku 1869 včetně vývoje podílu obyvatel Hovorčovic na úhrnu obyvatel za okres Praha – východ celkem.

Vývoj počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel v Hovorčovicích je hodnocen v časové řadě od roku 1869. Je tak možné usoudit i na případné vývojové anomálie a zároveň ukázat, jaký význam měla obec v době před více než 130 lety, ale i v období před druhou světovou válkou. Hodnocení je provedeno za obec Hovorčovice celkem a pro porovnání jsou v tabulce uvedeny i počty obyvatel v sousedních obcích, tj. Líbeznici, Měšicích, Bořanovicích a Veleni.

Retrospektivní vývoj počtu je sledován za období posledních téměř 140 let. V této dlouhé časové řadě se odráží populační rozvoj Hovorčovic až do sedmdesátých let. Uplatňovala se zde výhodná poloha obce v těsném zázemí Prahy a také dobré dopravní napojení silniční i železniční, které usnadňovalo vyjíždění za prací z obce do Prahy. Porovnávané obce v okolí měly většinou méně příznivý vývoj počtu obyvatel, populační růst se v nich zastavil dříve než v Hovorčovicích. Hovorčovice na rozdíl od okolních obcí podstatně populačně vzrostly mezi roky 1930 a 1950, což je jev v českém venkovském osídlení ojedinělý.

Hovorčovice z hlediska dlouhodobého vývoje počtu obyvatel dosáhly maximálního počtu obyvatel v roce 1980 a v následujícím desetiletí se počet obyvatel snížil, obdobně jako v okolních obcích i v celém okrese Praha – východ. V období po roce 1991 se úbytek počtu obyvatel zastavil a po roce 2001 dochází v souvislosti s rozsáhlou bytovou výstavbou k velmi dynamickému nárůstu počtu obyvatel, většímu než v okolních obcích. Výhodnou polohu danou blízkostí Prahy, dopravním napojením (železnice a zapojení do systému Pražské integrované dopravy s několika linkami) a možnost nákupu pozemků využil silný investor a v Hovorčovicích se velmi rychle zahájila výstavba rodinných domů v několika lokalitách.

V důsledku dlouhodobých tendencí růstu počtu obyvatel se postupně zvyšuje i relativní význam obce, tj. podíl na počtu obyvatel okresu Praha – východ jako celku. V období mezi roky 1869 a 1921 relativní význam obce v podstatě stagnoval, od roku 1921 a zejména po roce 2001 a se relativní význam obce dosti podstatně zvyšuje.

Základní údaje o vývoji počtu obyvatel v Hovorčovicích a v okolních obcích jsou uvedeny v tabulce 1.

Tab. 1 Dosavadní vývoj počtu obyvatel

Rok	Obec					Okres Praha – východ celkem	Podíl Hovorčovic z úhrnu okresu P-v v %
	Hovorčovice	Líbeznice	Měšice	Bořanovice	Veleň		
1869	260	1 061	299	367	437	68 371	0,4
1880	329	1 318	412	491	525	73 228	0,5
1890	370	1 302	511	509	632	75 167	0,5
1900	352	1 228	534	486	663	77 023	0,5
1910	347	1 197	535	508	634	83 285	0,4
1921	350	1 120	468	485	675	83 670	0,4
1930	552	1 388	746	565	903	98 625	0,6
1950	724	1 256	763	514	864	98 403	0,7
1961	918	1 339	804	579	930	104 479	0,9
1970	954	1 304	737	511	882	102 934	0,9
1980	1 073	1 406	911	532	796	104 796	1,0
1991	976	1 200	916	410	750	101 923	1,0
2001	984	1 316	993	466	764	105 541	0,9
2005	1 404	1 368	1 130	549	823	117 107	1,2
2008	1 611	1 558	1 244	624	859	127 041	1,3

Z hlediska komponent vývoje obyvatelstva, tj. přirozené měny a migrace se situace v obci v posledních letech mezi roky 1991 a 2007 průběžně zlepšuje. Počet narozených na 1 000 obyvatel se s určitými výkyvy postupně zvyšuje. Naproti tomu dochází ke snižování počtu zemřelých, takže saldo přirozené měny, které bylo v období 1991–2000 záporné (–3,59 osob na 1 000 obyvatel) je v posledních sedmi letech již kladné (2,28 osob na 1 000 obyvatel). Postupně se mění i charakter migrace, počet přistěhovalých roste podstatně rychleji, než počet vystěhovalých. Zatímco v období 1991–2000 bylo saldo stěhování 6,56 osob na 1 000 obyvatel, v období 2001–2007 bylo saldo stěhování 69,52 osob na 1 000 obyvatel.

Saldo stěhování, zejména v posledních sedmi letech, vykazuje dosti velké výkyvy v návaznosti na dokončované počty rodinných domků.

Tab. 2 Složky vývoje počtu obyvatel v období 1991–2007 (na 1 000 obyvatel)

	Narození	Zemřelí	Celkový přírůstek (úbytek přirozenou měnou)	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Celkový přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek počtu obyvatel
1991-2000	8,51	12,10	-3,59	28,40	21,84	6,56	2,97
2001-2007	12,19	9,91	2,28	99,94	30,43	69,52	71,70
1991-2007	10,26	11,06	-0,81	62,29	25,91	36,38	35,57

Výhledově je na základě dosavadního vývoje možné očekávat, že tendence vývoje v posledním desetiletí by mohly ve stejné míře pokračovat i v nejbližších deseti až dvaceti letech, tedy do doby než budou vyčerpány všechny pozemky vhodné pro výstavbu rodinných domů.

Skladba obyvatelstva

Při hodnocení skladby obyvatelstva je použita řada ukazatelů sledujících skladbu podle pohlaví a věku, skladbu ekonomicky aktivních a pohyb za prací. Sledovány jsou i doplňující údaje o sídelní stabilitě, národnostním složení, religiozitě a vzdělanostní úrovni obyvatelstva.

Věková skladba obyvatelstva není v Hovorčovicích příznivá, mezi roky 1991 a 2001 se dále zhoršila a teprve v důsledku nárůstu počtu obyvatel po roce 2001 lze očekávat její zlepšení. V roce 2001 byla věková skladba obyvatelstva obce horší než celookresní průměr, a to především v důsledku nižšího podílu dětské složky obyvatelstva a vyššího podílu osob v postproduktivním věku. Mezi roky 1991 a 2001 se podíl obyvatel ve věku 0-14 let snížil ze 19,0 % na 13,0 %. Z hlediska podílu mužů a žen je v obci převaha mužů, což nebývá obvyklé. Mezi roky 1991 a 2001 se tato disproporce poněkud zmírnila.

Celkovým vyjádřením věkové skladby obyvatelstva je Index vitality daný poměrem mezi dětskou složkou obyvatelstva a obyvatelstvem v postproduktivním věku. Jeho hodnoty jsou v Hovorčovicích rovněž podstatně horší než v celookresním průměru. Hodnota tohoto indexu se mezi roky 1991 a 2001 podstatně zhoršila (z 96,4 na 63,7 oproti průměru za okres s hodnotou 83,3 v roce 2001).

Z hlediska **národnostní skladby obyvatelstva** je v obci situace obdobná jako v celém okrese. Podíl jiného než českého obyvatelstva je zde stále dosti nízký. V roce 1991 bylo těchto obyvatel 3,0 %, do roku 2001 jejich podíl vzrostl na 4,5 %. Výhledově je možné očekávat, že s posílením migrační atraktivity obce se bude podíl nečeského obyvatelstva dále mírně zvyšovat.

Sídelní stabilita obyvatelstva daná podílem obyvatel narozených v obci je poněkud nižší než v celookresním průměru. Je to dáno zejména silným přistěhovalectvím do Hovorčovic a je pochopitelné, že se hodnoty tohoto ukazatele budou i nadále snižovat.

Úroveň vzdělání v obci jako celku je v porovnání s průměrem za celý okres poměrně nepříznivá. Je zde nižší podíl obyvatel se středoškolským vzděláním a podstatně nižší podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním. Podíl vysokoškoláků se sice mezi roky 1991 a 2001 podstatně zvýšil (z 2,8 % na 5,0 %), přesto je stále pod celookresním průměrem.

Ekonomická aktivita obyvatelstva je v obci nad průměrem okresu. V období mezi roky 1991 a 2001 se ekonomická aktivita poněkud zvýšila vzhledem k nárůstu obyvatelstva v produktivním věku.

V odvětvové skladbě ekonomicky aktivního obyvatelstva převládají výrazně nezemědělská odvětví, tj. průmysl, stavebnictví a odvětví terciární sféry. K této výrazné změně došlo mezi roky 1991 a 2001, kdy se snížil podíl ekonomicky aktivních v primární sféře z 8,5 % na 1,5 % a současně se výrazně snížil i podíl aktivních v průmyslu a stavebnictví (z 60,5 % na 33,6 %). K podstatnému nárůstu došlo v odvětvích terciární sféry, kde se podíl ekonomicky aktivních zvýšil ze 31,1 % v roce 1991 na 64,9 % v roce 2001. Současné podíly ekonomicky aktivních v jednotlivých sektorech se však jen málo odlišují od celookresního průměru a svědčí tak o celkové změně profilu ekonomiky České republiky po roce 1989.

Vyjíždka za prací je v Hovorčovicích mírně pod průměrem okresu. V období 1991–2001 se dosti snížila a to absolutně i relativně a to i při velkém nárůstu počtu obyvatel. V roce 1991 vyjíždělo za prací 78,3 % ekonomicky aktivních osob, v roce 2001 to bylo 62,8 %. Vyjíždka za prací směřuje především do Prahy kam v roce 2001 vyjíždělo za prací 271 osob. Ostatní cíle jsou co do objemů vyjíždějících většinou více než řádově nižší. Druhým cílem vyjíždění byly Měšice, kam vyjíždělo 8 osob a třetím cílem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, tam vyjíždělo 7 osob.

Tab. 3 Základní charakteristiky obyvatelstva a cenзовých domácností

Ukazatel	Obec Hovorčovice			Okres Praha-východ celkem 2001
	1991	2001	index vývoje $\frac{2001 \cdot 100}{1991}$	
Počet obyvatel	976	984	100,8	105 541
Počet žen připadajících na 1 000 mužů	964	976	101,2	1 042
Počet obyvatel ve věku (v %) 0-14	19,0	13,0	68,4	15,7
- produktivní věk	61,2	66,6	108,8	65,5
- poproduktivní věk	19,8	20,4	103,0	18,8
Index vitality ($\frac{0-14}{60(55)+} \cdot 100$)	96,4	63,7	66,1	83,3
Podíl obyvatel jiné než české, moravské a slezské národnosti (v %)	3,0	4,5	150,0	4,1
Narození v obci současného bydliště (v %)	39,5	40,3	102,0	45,2
Podíl obyvatel nad 25 let se vzdělání (v %):				
- středoškolským s maturitou	21,5	27,3	127,0	28,9
- vysokoškolským	2,8	5,0	178,6	9,1
Počet ekonomicky aktivních: - abs.	531	547	103,0	56 027
- v % počtu obyvatel	54,4	55,6	102,2	53,1
Skladba ekonomicky aktivních (v %):				
- zemědělství a lesnictví	8,5	1,5	17,6	3,4
- průmysl a stavebnictví	60,5	33,6	55,5	31,3
- ostatní odvětví	31,1	64,9	208,7	65,3
Počet vyjíždějících: - abs.	416	352	84,6	33 433
- v % ekonom. aktivních	78,3	62,8	80,2	67,8
Počet cenзовých domácností celkem	399	416	104,3	43 746
- z nich vez bytu	50	68	136,0	5 637
- tj. % soužití domácností	12,5	16,3	130,4	12,9
Průměrná velikost cenзовой domácnosti	2,45	2,37	96,7	2,40
Počet domácností jednotlivců: - abs.	96	112	116,7	12 665
- v %	24,1	26,9	111,6	29,0

Na základě pohybu za prací podle odvětví je možno odvodit **skladbu pracovních příležitostí** v Hovorčovicích, a to v roce 1991 i v roce 2001. V roce 1991 bylo v obci 179 pracovních příležitostí, do roku 2001 se jejich počet zvýšil na 259 pracovních příležitostí. V důsledku nárůstu počtu pracovníků došlo ke snížení záporného salda pohybu za prací z 352 osob na 288 osob. Ve skladbě pracovních příležitostí, obdobně jako ve skladbě ekonomicky aktivního obyvatelstva, došlo k podstatným změnám proporcí mezi odvětvími.

Zejména to byl pokles počtu pracujících v odvěti zemědělství, kde se počet pracovníků snížil na necelou čtvrtinu, zatímco počet pracovníků v terciární sféře vzrostl téměř trojnásobně. Počet pracovníků v průmyslu a stavebnictví se jen málo snížil. Podstatná změna ekonomické základny a se ale zásadním způsobem nedotkla urbanistické struktury obce. Řada nových pracovních míst je umístěna ve stávajících objektech, často i v rodinných domcích, kde jsou vykonávány soukromé podnikatelské činnosti. Zemědělský areál je využit, v obci vzniklo několik nových objektů, převážně sloužících obchodním a velkoobchodním činnostem.

Tab. 4 Ekonomicky aktivní pohyb za prací, počet pracovníků a jejich odvětvová skladba v roce 1991 a 2001 (počet osob)

	1991	2001	Index vývoje $\frac{2001}{1991} \cdot 100$
Počet ekonomicky aktivních	531	547	103,0
Vyjíždka	416	352	84,6
Dojíždka	64	64	100,0
Saldo pohybu za prací	-352	-288	81,8
Počet pracovních příležitostí	179	259	144,7
z toho:			
zemědělství (I.)	35	8	22,9
průmysl a stavebnictví (II.)	87	81	93,1
ostatní odvětví (III.)	57	170	298,2

Závěrem hodnocení obyvatelstva a jeho skladby je možné konstatovat, že situace obce je v porovnání s jinými venkovskými obcemi poměrně příznivá. Je to dáno zejména polohou v těsném zázemí Prahy a rozsáhlou výstavbou rodinných domů v posledních deseti letech.

Problematická je však úroveň občanského vybavení. Počet pracovníků v terciární sféře se sice podstatně zvýšil, v obci je však neuspokojivá úroveň občanské výroby a služeb. Chybí zde především škola a dále obchodní vybavenost, která po využití nákupního centra pro velkoobchod s výpočetní technikou je zcela nedostatečná a tvoří ji jediný malý obchod s potravinami.

Domovní a bytový fond, bydlení, bytová výstavba

Sledování problematiky bydlení je zaměřeno především na ukazatele, které charakterizují základní vlastnosti bytového fondu, jeho skladbu, úroveň bydlení a budoucí potřebu bytů. Hodnocení vycházejí, stejně jako hodnocení obyvatelstva, z údajů sčítání lidu, domů a bytů 1991 a 2001.

Základní charakteristiky domovního a bytového fondu

V obci Hovorčovice bylo v roce 2001 388 domů, z nich bylo 327 domů, tj. 84,3 % trvale obydlených. Podíl neobydlených bytů je v obci v porovnání s jinými obcemi nízký. Je to tím, že je zde jen minimálně rekreačně využívaných domů.

V obci bylo v roce 2001 celkem 348 trvale obydlených bytů z nich je 97,4 % v rodinných domech.

Domovní a bytový fond je co do technické vybavenosti na dobré úrovni, 93,4 % bytů je I., nebo II. kategorie. Je to dáno celkovým stavebním charakterem obce v zázemí Prahy a tudíž i s vyšší technickou úrovní bydlení a rozsáhlou bytovou výstavbou v období po roce 1921 a zejména po roce 1950, kdy se již většinou stavěly domy I. a II. kategorie, případně se starší rodinné domy při rekonstrukcích vybavovaly náročnějšími technickými zařízeními (koupelna, splachovací záchod, případně též ústřední topení).

Bytový fond v obci je vzhledem k růstu počtu obyvatel a z toho vyplývající bytové výstavbě novější, po roce 1945 bylo postaveno, nebo zásadně rekonstruováno 77,0 % bytů, v okrese Praha - východ je to jen 68,1 % bytů. V obci je jen 7,2 % bytů postavených před rokem 1919, v celém okrese je to 12,6 % bytů. Vzhledem k poloze blízko Prahy a zájmu o bydlení v příměstské obci je většina domů dobře udržovaných a nepůsobí dojmem přestárlosti. Je zde jen velmi málo domů, jejichž stavebně technický stav je nevyhovující a měly by být nahrazeny domy novými. V obci je též málo tzv. zemědělských usedlostí, což je dáno tím, že zde většinou stavěli domky kovorolníci a lidé nevázaní na zemědělskou výrobu.

Bytová výstavba, na rozdíl od venkovských obcí vzdálenějších od Prahy zde byla vždy velmi vysoká a to ve všech časových obdobích, k zastavení, či k zásadnímu omezení výstavby rodinných domků zde vlastně nikdy nedošlo.

Proces výstavby rodinných domů byl v Hovorčovicích ještě urychlen po roce 1991 a zejména pak od roku 2000, kdy se začaly odevzdávat do užívání rodinné domy postavené developerskou firmou Central Group. O rozsahu výstavby rodinných domů svědčí údaje o počtu dokončených bytů od roku 1997, kdy bylo zahájení nové sledování bytové výstavby:

1997	9	2002	87
1998	1	2003	82
1999	2	2004	58
2000	15	2005	24
2001	6	2006	19
2002	87	2007	27

Toto výstavbou se podstatně zaplnilo dříve nezastavěné území západní a severozápadní části katastrálního území obce a okrajové části severní a východní části obce.

Ve výhledu lze očekávat udržení zájmu o výstavbu rodinných domů a tudíž dojde k pokračování ve výstavbě rodinných domů. Kromě toho bude probíhat i výstavba individuálních stavebníků.

Kvalitativní úroveň bydlení je v Hovorčovicích dosti příznivá. Byty v obci jsou nadprůměrně velké. Průměrná obytná plocha bytu je dosti výrazně vyšší než v celém okrese Praha - východ (65,2 m² obytné plochy připadající na jeden byt v Hovorčovicích oproti 58,2 m² v okrese jako celku). V období mezi roky 1991 a 2001 se průměrná obytná plocha bytu zvýšila o 15,4 %, což je důsledek rozsáhlé výstavby rodinných domů. Rovněž co do

počtu obytných místností připadajících na jeden byt je situace v Hovorčovicích podstatně příznivější, byty zde mají nadprůměrný počet obytných místností (3,40 místností v průměru za celou obec oproti 3,10 místnostem na jeden byt v okrese Praha - východ). Na jeden trvale obydlený byt v Hovorčovicích sice připadá stejný počet osob jako v celookresním průměru, ale vzhledem k velikosti bytů a počtu jejich obytných místností je situace v bydlení v obci lepší. Na jednu osobu tak v obci připadá 23,1 m² obytné plochy, zatímco v úhrnu za celý okres to je 21,0 m². Z hlediska ukazatele počtu obyvatel na jednu obytnou místnost je situace v Hovorčovicích proti okresnímu průměru rovněž velmi příznivá. Na jednu obytnou místnost zde připadá jen 0,80 osob, v celém okrese 0,90 osob.

Z hlediska všech sledovaných ukazatelů kvalitativní úrovně bydlení je příznivá. Je to důsledek rozsáhlé výstavby rodinných domů.

V Hovorčovicích byla nepříznivá **kvantitativní úroveň bydlení**. Zatímco v průměru za celý okres byl v roce 2001 podíl cenзовých domácností bez vlastního bytu (soužití domácností) 12,9 %, v obci Hovorčovice to bylo 16,3 %.

V období mezi roky 1980 a 2001 se soužití cenзовých domácností vyvíjelo velmi nepříznivě. Bylo to tím, že i když zde byla dosti rozsáhlá výstavba rodinných domů, přibývalo současně i obyvatelstvo a přírůstek bytů nemohl být využíván ke zlepšení kvantitativní úrovně bydlení. Soužití domácností v podstatě stagnovalo na úrovni kolem 15 % jak o tom svědčí tyto údaje o podílu cenзовých domácností bez vlastního bytu (v %):

1970	15,7	1991	12,5
1980	15,8	2001	16,3

Zároveň se v období mezi rokem 1980 a rokem 1991 jen mírně snižovala průměrná velikost cenзовé domácnosti. Mezi rokem 1970 a 1980 průměrný počet členů cenзовé domácnosti dokonce vzrostl a teprve od roku 1980 se průměrná velikost cenзовé domácnosti snižuje na 2,36 osob v roce 2001. Tento vývoj průměrného počtu členů cenзовé domácnosti dokumentují tyto údaje:

1970	2,63	1991	2,45
1980	2,70	2001	2,36

Dalším nepříznivým jevem je to, že v obci narůstá počet domácností jednotlivců. Vzhledem k zhoršující se věkové skladbě obyvatelstva přibývá především starších osob, které žijí v bytech buď samostatně, nebo s jinými domácnostmi, nejčastěji dětmi, nebo jinými příbuznými. V celé administrativní obci Hovorčovice byla takových domácností v roce 2001 více než čtvrtina. To přináší specifickou potřebu řešení jejich bydlení ve výhledu.

Obdobně bude problémem to, že v průběhu dalších let bude docházet k postupnému štěpení domácností a tím bude narůstat počet bytů potřebných pro jejich bydlení.

Kromě toho musí být v obci realizována určitá bytová výstavba, která by kryla odpad bytů a také kompenzovala výhledový přírůstek domácností, daný snižováním průměrné velikosti cenзовé domácnosti v důsledku stárnutí obyvatelstva.

Na základě průzkumů a rozborů na úseku obyvatelstva a bydlení je možno vytvořit první představu o výhledovém rozsahu bytové výstavby.

Tab. 5 Základní charakteristiky domovního a bytového fondu a úrovně bydlení

Ukazatel	Obec Hovorčovice			Okres Praha-východ celkem 2001
	1991	2001	index vývoje 2001.100 1991	
Počet domů celkem	328	388	11,3	32 699
z toho trvale obydlené	312	327	104,8	25 861
Trvale obydlené byty celkem	349	348	99,7	38 109
z toho v rodinných domech	334	339	101,5	26 918
Vybavení bytů (úhrn bytů I. a II. kategorie) – abs.	314	325	103,5	36 057
– v %	90,0	93,4	103,8	94,6
Počet bytů postavených v období (abs.) do r. 1919	27	25	92,6	4 796
1920-1945	125	55	44,0	7 348
1946-1970	108	88	81,5	7 642
1971-1980	57	71	124,6	7 973
1981-1991	32	46	143,8	5 814
1991-2001	x	63	x	4 536
Počet bytů postavených v období (v %) do r. 1919	7,7	7,2	93,5	12,6
1920-1945	35,8	15,8	44,1	19,3
1946-1970	30,9	25,3	81,9	20,0
1971-1980	16,3	20,4	125,2	20,9
1981-1991	9,1	13,2	145,1	15,3
1991-2001	x	18,1	x	11,9
Průměrný počet osob na 1 byt	2,80	2,80	100,0	2,80
Počet m ² obytné plochy na 1 obyvatele	20,2	23,1	114,4	21,0
Počet osob na 1 obytnou místnost	0,86	0,80	93,0	0,90
Průměrná obytná plocha bytu v m ²	56,5	65,2	115,4	58,2
Počet obytných místností na 1 byt	3,20	3,40	106,2	3,10

Předpokládaný vývoj obyvatelstva a bytová výstavba

Budoucí vývoj obce Hovorčovice je předkládán ve třech variantách, které se liší výhledovým počtem obyvatel, navrhovanou bytovou výstavbou a z toho vyplývající dosahovanou kvantitativní úrovní bydlení ve výhledu. V obci bude i nadále probíhat intenzivní výstavba rodinných domů. Jejím jediným limitem je množství stavebních pozemků. Současně bude docházet k zásadním rekonstrukcím a modernizacím starších rodinných domků v jejichž důsledku se dostane takto rekonstruovaný dům poskytovanou úrovní bydlení na úroveň domu nově postaveného.

Rozsah výstavby rodinných domků v návrhovém období do roku 2030 je možné odhadnout na základě následujících předpokladů:

- celkový počet obyvatel v obci v roce 2008 1 614 osob výhledově podstatně vzroste. Do roku 2030 by podle varianty A počet obyvatel vzrostl na 4 000 osob, podle varianty B by byl růst počtu obyvatel mírnější a dosáhl by v roce 2030 3 000 osob, podle varianty C by došlo k nárůstu počtu obyvatel na 2 600 osob;
- průměrný počet členů cenové domácnosti se bude i nadále snižovat ze současného 2,36 osob na 2,22 až 2,25 osob v roce 2030;

- podíl domácností bez vlastního bytu, který doposud v podstatě stagnoval na neúnosně vysoké úrovni kolem 15 %, se v období 2001–2030 sníží na úroveň tzv. chtěného soužití kolem 4 – 5 %;
- odpad bytů bude nižší oproti jeho dosavadním hodnotám, jeho výraznější omezení není možné i z toho důvodu, že některé dříve trvale obydlené domy budou využívány pro jiné účely než trvalé bydlení, k fyzickému odpadu zbouráním objektu bude docházet minimálně a na takto vzniklých pozemcích se opět postaví jiná stavba, většinou pro účely bydlení;
- budou pokračovat rozsáhlejší modernizace bytového fondu a také získávání nových bytů přístavbami a nástavbami na stávajících rodinných domcích, případně i na bytových domech.

Bude nutné vytvořit územní rezervu pro výstavbu školy a případného domu pro seniory a další občanskou vybavenost.

Za těchto předpokladů by se vývoj obyvatelstva, domácností a bytové výstavby mohl vyvíjet tímto způsobem:

Tab. 6 Předpokládaný vývoj počtu obyvatel, bytová výstavba a úroveň bydlení

		Administrativní obec Hovorčovice celkem
1970	Počet obyvatel	954
	Počet CD	363
	Počet bytů	306
	Průměrný počet členů CD	2,63
	Soužití v %	15,7
1970-1980	Bytová výstavba	71
	Odpad bytů	42
1980	Počet obyvatel	1 073
	Počet CD	398
	Počet bytů	335
	Průměrný počet členů CD	2,70
	Soužití v %	15,8
1981-1991	Bytová výstavba	46
	Odpad bytů	32
1991	Počet obyvatel	976
	Počet CD	399
	Počet bytů	349
	Průměrný počet členů CD	2,45
	Soužití v %	12,5
1991-2001	Bytová výstavba	63
	Odpad bytů	64
2001	Počet obyvatel	984
	Počet CD	416
	Počet bytů	348
	Průměrný počet členů CD	2,36
	Soužití v %	16,9

2008	Počet obyvatel	1 614		
2001-2007	Bytová výstavba	303		
2010	Počet obyvatel	1 900		
2001-2010	Bytová výstavba	400		
		var. A	var. B	var. C
2001-2020	Bytová výstavba	1 100	740	710
	Odpad bytů	100	100	100
2020	Počet obyvatel	3 500	2 500	2 400
	Počet CD	1 522	1 096	1 067
	Počet bytů	1 348	988	958
	Průměrný počet členů CD	2,30	2,28	2,25
	Soužití v %	11,4	9,9	9,1
2021-2030	Bytová výstavba	380	310	200
	Odpad bytů	30	30	30
2030	Počet obyvatel	4 000	3 000	2 600
	Počet CD	1 778	1 333	1 171
	Počet bytů	1 698	1 268	1 128
	Průměrný počet členů CD	2,25	2,25	2,22
	Soužití v %	4,5	4,9	3,7

Uvnitř zastavěného území obce je nezbytné ponechat plochy veřejné zeleně a rezervy pro některé veřejné stavby,

V důsledku rychlého vývoje počtu obyvatel budou narůstat i počty osob v dětském věku a počty osob v postproduktivním věku. Vývoj charakteristických věkových skupin obyvatelstva, dětí ve věku povinné školní docházky a seniorů starších 70 let uvádí následující tabulka.

Tab. 7 Předpokládaná věková skladba obyvatelstva

Věková skupina	Rok			
	2008	2030		
Celkem	1 614	4 000	3 000	2 600
0 - 14	210	640	420	312
z toho:				
0 – 5	84	256	168	125
6 – 14	126	384	252	187
15 – 59	1 098	2 520	1 890	1 638
60 +	306	840	690	650
z toho:	87		81	93,1
60 – 69	156	430	360	340
70 +	150	410	330	310

Z údajů v tabulce je patrné, že v další rozvoji obce by se mělo počítat s výstavbou, či zřízením základní školy a výstavbou domu pro seniory. Oba tyto požadavky vyplývají z velkého nárůstu počtu obyvatel. Obě uvedená zařízení občanské vybavenosti a zejména škola by se měla v Hovorčovicích zřídit.

Vzhledem k tomu, že v obci bude v roce 2030 cca 190 dětí ve věku povinné školní docházky při vývoji obyvatelstva a bytové výstavby podle optimální varianty C, ale cca 380 dětí ve věku povinné školní docházky podle varianty A, je nutné rozhodnout, jaký bude skutečný vývoj, a zdali je potřebné zřídit základní školu s 1. – 5. třídou, nebo úplnou základní školu. Vzhledem k tomu, že v okolních obcích je základní škola jen v Líbeznici (úplná základní škola), by bylo vhodnější počítat s tím, že se zřídí úplná základní škola s 1. – 9. třídou a že do ní budou dojíždět i děti z některých okolních obcí, které v současnosti dojíždějí do základních škol, zejména na severním okraji Prahy.

Dům pro seniory - v Hovorčovicích se ve výhledu podstatně zvýší počet osob v postproduktivním věku a také osob starších než 70 let. Předpokládá se že těchto osob starších 70 let by bylo v obci v roce 2030 310 – 410 podle vývoje v jednotlivých variantách. Je to proti současnému stavu zvýšení na 2 až 2,5 násobek současného počtu seniorů. Proto bude v obci narůstat potřeba řešení bydlení seniorů a mělo by se počítat s výstavbou nového objektu, nebo s využitím některého ze stávajících objektů po příslušné adaptaci.

7.3. Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Označ.	Veřejně prospěšná stavba	Odůvodnění VPS
D1	Malá okružní křižovatka silnic III/2438, III/2442 a místních komunikací – ulic Revoluční a Západní; novostavba	Stavba umožní zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na křižovatce průjezdných silnic III. třídy a místních komunikací a umožní částečné snížení rychlosti motorové dopravy na průjezdu obytným územím obce.
D2	Křižovatka silnice III/2438 a místní komunikace - ulice Březiněvské; dispoziční úpravy průsečné křižovatky s vložením středního dělicího a ochranného ostrůvku a přechodů pro chodce a cyklisty	Přestavba křižovatky umožní zvýšení bezpečnosti dopravy, snížení rychlosti na průjezdu obytnou částí sídla a vytvoří podmínky pro chráněný přechod pro pěši – zvýšení kvality životního prostředí a společensko obytné funkce sídla
D3	Křižovatka silnice III/2438 a místní komunikace - ulice U Studánky; dispoziční úpravy křižovatky s vložením středního dělicího a ochranného ostrůvku a přechodů pro chodce a cyklisty	Přestavba křižovatky umožní zvýšení bezpečnosti dopravy, snížení rychlosti na průjezdu obytnou částí sídla a vytvoří podmínky pro chráněný přechod pro pěši – zvýšení kvality životního prostředí a společensko obytné funkce sídla.
D4	Křižovatka silnice III/2442 s navrhovanou místními komunikací se středním dělicím a ochranným ostrůvkem a přechodem pro chodce v návaznosti na lávku; novostavba	Stavba umožní přístup k rozvojovým plochám v severovýchodní části sídla přímo z průjezdné silnice III. třídy s možným omezením průjezdu historickou částí sídla. Navrhované dispoziční řešení přispěje ke zvýšení bezpečnosti dopravy, snížení rychlosti na průjezdu obcí a vytvoří podmínky pro chráněný přechod pro pěši – zvýšení kvality životního prostředí a společensko obytné funkce sídla.
D5	Křižovatka silnice III/2438 s navrhovanou místní komunikací	Stavba zajišťuje přístup k rozvojovým plochám v severozápadní části sídla z průjezdné silnice

	(případně přeložkou účelové komunikace mimo řešené území) se středním dělicím a ochranným ostrůvkem a přechodem pro chodce; novostavba	III. třídy. Navrhované dispoziční řešení přispěje ke zvýšení bezpečnosti dopravy, snížení rychlosti na průjezdu obcí a vytvoří podmínky pro chráněný přechod pro pěší – zvýšení kvality životního prostředí a společensko obytné funkce sídla.
D6	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality 5 od silnice III/2442)	Stavba zajišťuje průjezdné - páteřní zpřístupnění rozvojových ploch v severozápadní části sídla s přímým oboustranným napojením na silnice III. třídy – zvyšuje bezpečné zpřístupnění navrhovaného obytného území ze dvou na sobě nezávislých bodů na nadřazené silniční síti.
D7	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D1 (zpřístupnění lokalit 3, 6); přestavba a rozšíření stávající ÚK	Stavba zajišťuje přístup a obsluhu rozvojových ploch v severovýchodní části sídla.
D8	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokalit 9a, 9b od silnice III/2442); novostavba	Stavba zajišťuje hlavní přístup k rozvojovým plochám v severovýchodní části sídla mimo historickou část obce od silnice III/2442 a jejich prostupnost. Je součástí propojeného systému páteřních obslužných komunikací sídla.
D9	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality 10a, 10b v návaznosti na VPS-D8 od silnice III/2442 a prodloužené ulice Revoluční I); novostavba	Stavba v návaznosti na předchozí D8 zajišťuje hlavní přístup k rozvojovým plochám v severovýchodní části sídla mimo historickou část obce od silnice III/2442 a jejich prostupnost. Je součástí propojeného systému páteřních obslužných komunikací sídla.
D10	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C včetně malé okružní křižovatky (zpřístupnění lokalit 10b, 11a, 12, 20) – propojení ulice U Rybníka - farma); přestavba a rozšíření stávající ÚK, novostavba okružní křižovatky	Stavba zajišťuje severojižní zpřístupnění rozvojových ploch v severovýchodní části sídla jak od silnice III/2442, tak od centra obce. Se svoji okružní křižovatkou je uzlovým prostorem celého rozvojového území v severovýchodní části sídla. V této ose je zvláště doporučeno posílení funkce společenské, obslužné a pobytové; propojení funkcí bydlení, sportu, rekreace - lesopark.
D11	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokalit 11a, 11b); novostavba	Stavba zajišťuje přístup a obsluhu rozvojových ploch ve východní části sídla s návazností na stávající síť.
D12	Úprava směrového oblouku křižovatkové větve místní komunikace obslužné - ulice Revoluční I	Úprava je zaměřena na odstranění malého směrového oblouku v křižovatkové větvi v přístupovém směru od silnice III/2438 k rozvojovým lokalitám v severovýchodní části sídla – zvýšení bezpečnosti provozu.
D13	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokalit 8a, 8b, 27a, 27b); novostavba	Stavba zajišťuje hlavní přístup k rozvojovým plochám v severozápadní části sídla, jejich prostupnost a provázanost se stávající komunikační sítí. Je součástí propojeného systému páteřních obslužných komunikací sídla.
D14	Plocha vyřazena	
D15	Plocha vyřazena	
D16	Rozšíření komunikace	
D17	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D1 (zpřístupnění lokalit 10a, 10b a 21); novostavba	Stavba zajišťuje zprůjezdnění stávající koncové komunikace, zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch v severovýchodní části území.
D18 a-c	Plocha vyřazena	
D19 a-c	Plocha vyřazena	
D20	Plocha vyřazena	

D21	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D1 (zpřístupnění lokalit 37a, 37b); novostavba	Stavba zajišťuje zprůjezdění stávajících koncových komunikací, zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch ve východní části území.
D22	Účelová komunikace (zpřístupnění lokality 38); přestavba a novostavba	Stavba zajišťuje bezkolizní komunikační zpřístupnění lokality technického vybavení východně od stávající železniční tratě (využití stávajícího podjezdu limitované nedostatečnou podjezdnou výškou).
D23	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D2 (pěší a cyklistická); novostavba	Stavba řeší klidové propojení obytného území od železniční zastávky a ulice U Rybníka s lesoparkem na severním okraji obce pro nemotorovou dopravu (železnice - bydlení – sport – lesopark)
D24	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D2 (pěší a cyklistická); novostavba	Stavba řeší bezkolizní pěší propojení rozvojových ploch severozápadní části území se stávající západní částí obytného území s návazností na lávku a pěší cesty v centru obce.
D25	Lávka pro pěší přes tepelný napaječ - jih	Stavba řeší prostorovou prostupnost a provázanost sídla a jeho vybavenosti pro pěší.
D26	Podchod pro pěší pod tepelný napaječ -ulice U Studánky	Stavba řeší prostorovou prostupnost a provázanost sídla a jeho vybavenosti pro pěší.
D27	Lávka pro pěší přes tepelný napaječ -ulice - sever	Stavba řeší prostorovou prostupnost a provázanost sídla a jeho vybavenosti pro pěší.
D28	Místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D2 (pěší a cyklistická); novostavba	Stavba řeší segregaci každodenní nemotorové dopravy a bezpečnost pěší a cyklistické dopravy v hlavních přepravních vztazích na krátkou vzdálenost.
D29	Parkoviště pro osobní automobily a kola (systém P+R)	Stavba podporuje přesun každodenních přepravních vztahů osobní dopravy ze silnice na železnici - systém integrované dopravy (individuální automobilová doprava s přestupem na veřejnou kolejovou dopravu).
D30	Účelová komunikace	Stavba zabezpečí obslužnost vodní nádrže.
D31	Rozšíření Líbezné ulice	Stavba zabezpečí bezpečný průjezd.
D32	Rozšíření Bořanovické ulice	Stavba zabezpečí bezpečný průjezd.
D33	Plocha vyřazena	
V1	Přivaděč pitné vody	Vodovod musí být posílen z důvodu zajištění zásobování rozvojových ploch.
V2	Hlavní vodovodní řad včetně souvisejících staveb	Vodovod musí být posílen z důvodu zajištění zásobování rozvojových ploch.
V3	Hlavní kanalizační stoka – splašková včetně souvisejících staveb	Nárůst objemu splaškových vod je nutno řešit novou stavbou.
V4	Rozšíření čistírny odpadních vod na 4 000 EO	Rozšíření čistírny je nezbytné pro rozvoj obce.
V5	Hlavní stoka dešťové kanalizace včetně souvisejících staveb (zdrže apod.)	Zvýšený rozsah zpevněných a urbanizovaných ploch vyžaduje odvádění dešťových vod.
V6	Propojení vodovodu	Stavba přispěje k zokruhování vodovodní sítě.
E1, E2, E3, E4	Trafostanice	Nové trafostanice zabezpečí zvýšené nároky rozvojových ploch.

7.4. Odůvodnění navrhovaného řešení - doprava

Silniční doprava a infrastruktura

Navrhovaná dílčí přestavba a úpravy ve vybraných křižovatkových bodech obou průjezdných silnicích III. třídy sledují principy současných trendů dopravní politiky, dopravního inženýrství a urbanismu. Smyslem těchto návrhů je dopravní zklidňování průtahů, dosažení vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, zlepšení podmínek pohybu chodců a cyklistů, zkvalitnění podmínek pro využití přidružených prostorů současně pro obslužnou, pobytovou a společenskou funkci, jejich estetické ztvárnění a celkové zmírnění zátěže životního prostředí hlukem a emisemi z dopravy.

Pro zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch je vymezen páteří systém prostorově propojených obslužných komunikací funkční skupiny C (ČSN 7306110 Projektování místních komunikací), navazující na silnice III. třídy, který zčásti využívá stávající vybrané komunikace s případnou navrhovanou přestavbou či úpravou a doplňuje je novými páteřními obslužnými komunikacemi, zajišťujícími mimo jiné prostorovou prostupnost a provázanost sídla.

Prvořadým cílem je zajistit prostupnost každé lokality. Technickým problémem je tepelný přivaděč, který rozděluje obytnou část sídla. Problémem je zejména v severní části území, kde je potřebné zajistit napojení lokality 5 na silnici III/2442. Navrhujeme případné zpřístupnění přes katastrální území Měšice.

Tento základní nadřazený systém místních komunikací by měl mimo svoji základní obslužnou funkci zajišťovat prostorovou prostupnost a provázanost jednotlivých částí sídla. V případě přestavby stávajících komunikací nemusí být vždy dodrženy normativní požadavky šířkového uspořádání v plném rozsahu. Tato omezení však mohou působit jako příznivé „retardéry“ umožňující snížení rychlosti a zvýšení bezpečnosti provozu.

Páteří systém je doplněn sítí místních komunikací zklidněných funkční podskupiny D1 – zklidněné komunikace a D2 – komunikace s vyloučením motorového provozu (ČSN 7306110 a TP 103 Navrhování obytných zón), které jsou součástí vnitřních zastavěných území a prostorů s částečným usměrněním motorové dopravy ve prospěch nemotorové (společný provoz motorové dopravy a pěších). U těchto komunikací je doporučeno klást důraz na estetické ztvárnění veřejných prostorů a doplnění potřebnou vybaveností včetně zeleně.

Železniční doprava a infrastruktura

Problematika vedení a vymezení koridoru vysokorychlostní tratě byla v průběhu prací na návrhu ÚP projednávána s MD ČR. Výsledkem jednání je prostorové vedení koridoru v souladu se zpracovanými dokumentacemi MD ČR a šířkové vymezení celkem 200 m tak, aby v návazných pracích v rámci projektové dokumentace bylo možné v tomto koridoru trasu VRT (včetně všech souvisejících objektů pro mimourovňová křížení se stávající tratí apod.) stabilizovat. Součástí projektové přípravy bude komplexní řešení záměru včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a návrh opatření.

S ohledem na výhledový záměr je přípustné využití koridoru VRT pro dočasné stavby do roku 2020, do kdy MD ČR předpokládá, že nebude realizace zahájena.

Územní rezerva pro modernizaci tratě č. 070 vychází z koncepčních záměrů MD ČR na modernizaci tratě pro rychlé spojení ve vztahu Praha – Liberec. V současné době je výhledový záměr zpracován na úrovni studie, bez podrobnějšího prověření technického řešení a územních nároků. Na základě konzultací s MD ČR (s ohledem na stávající prostorové vedení tratě) bude modernizace tratě v dotčeném úseku řešena ve stávající trase s rozšířením pro druhou kolej a potřebná zařízení v rámci stávajícího koridoru.

Doprava v klidu

S cílem omezování individuální automobilové dopravy pro každodenní cesty do zaměstnání a podpory využívání železnice je v prostoru železniční zastávky navrhováno parkoviště typu P+R s možností odstavení vozidla a přestup na příměstskou železnici. To koresponduje i se záměry přestavby železnice a její vyšší zapojení do integrovaného příměstského systému pražské veřejné dopravy. K tomu přispívá i napojení zastávky samostatnou navrhovanou komunikací pro pěší a cyklisty, vedenou souběžně s tratí ze severovýchodní části rozvojového území. Pro tyto účely bude žádoucí vybavit část parkoviště i stojany na bezpečné odstavení kol.

Pěší doprava

Pro každodenní pěší dopravu bude sloužit stávající i navrhovaná komunikační síť a veřejná prostranství, především místní komunikace zklidněné funkční skupiny D1 (společně s regulovanou motorovou dopravou) a navrhované místní komunikace funkční skupiny D2 (segregované komunikace a stezky pro pěší, případně i cyklisty).

Převedení pěších přes průjezdné silnice III. třídy je ve vybraných úsecích navrženo jako součást dispoziční přestavby křižovatek s uplatněním zklidňujících prvků v souladu s TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi. Doporučeno je ve dvou případech vložení středních dělicích a ochranných ostrůvků s přechody pro chodce, v jednom případě z důvodů omezených šířkových možností zvýšená plocha přechodu pro chodce. To umožní žádoucí zpomalení motorové dopravy na průjezdu obcí s využitím vyčkávacího prostoru v ochranném středovém ostrůvku a bezpečný přechod pěších.

Pro zajištění prostorové pěší prostupnosti východní a západní části sídla omezené průchodem tepelného napaječe Mělník Praha jsou navržena 3 místa (jih, střed, sever) pro umístění lávky pro pěší (místní komunikace zklidněná - funkční podskupina D2) s návazností na komunikační síť, případně lávku nad tepelným napaječem (sever).

Pro zpřístupnění lesního komplexu v severní části území je navržena nová místní komunikace zklidněná funkční podskupiny D2 (pěší a cyklistická), vedená od ulice U Rybníka (v návaznosti na stávající pěší k železniční zastávce) v západní poloze v souběhu se stávající železniční tratí.

Navrhovaná přestavba stávající účelové komunikace v parametrech místní komunikace obslužné – prodloužení ulice k farmě pro pátešní komunikační přístup rozvojových ploch v severovýchodní části sídla ze směru od centra obce, předpokládá zásadní úpravu i přidruženého prostoru pro pěší, případně cyklisty s cílem zajištění podmínek pro kvalitní a atraktivní propojení s doplňující společensko-rekreační

a pobytovou funkcí („promenáda se stromořadím“ a potřebnou vybaveností) ve spojení historické centrum obce – sportovní plochy – bydlení – rekreace (lesopark).

Pro posílení a zkvalitnění podmínek pro každodenní pěší a cyklistické vztahy Hovorčovice - Měšice je navržena samostatná místní komunikace (D2) vedená v souběhu se silnicí III/2442 a umožňující plnou segregaci nemotorové dopravy.

Cyklistická doprava

Navrhovaná cyklotrasa CT 0100, procházející územím Hovorčovic nenabízí v daných vazbách segregované vedení ve formě samostatné cyklostezky. Pro určité zkvalitnění podmínek je oproti krajskému záměru trasa odvedena mimo silnici III. třídy, kde je silná průjezdná doprava a není možné vymezit samostatný pás pro bezpečný cyklistický provoz. Definitivní vedení cyklotrasy CT 0100 bude vyžadovat koordinaci v rámci širšího prostoru příměstské rekreace a turistiky žádoucí napojení Hovorčovic na tuto nadřazenou trasu alespoň lokální cyklotrasou.

Veřejná doprava

Stávající oboustranná autobusová zastávka v centrální části sídla obsluhuje převažující část obytného území v časové dostupnosti do 8 min. Navrhované rozvojové plochy v severní části sídla se nacházejí mimo izochronu 8 min a bude tedy žádoucí z hlediska omezování individuální dopravy a podpory vyššího využívání veřejné dopravy výhledově zhodnotit poptávku a účinnost případné nové zastávky při silnici III/2442 v návaznosti na nové přístupové komunikace východně i západně od silnice III. třídy. V případě realizace nové zastávky je nezbytné ji řešit v souladu s příslušnou normou v zálivech.

7.5. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Dokončováním rozestavěných obytných celků budou kapacitní rezervy stávajícího vodovodu v Hovorčovicích postupně čerpány. Pro využití nově navrhovaných rozvojových ploch je nutným a podmiňujícím předpokladem nejen dostavba a výstavba dalších uličních řadů, ale především posílení stávajícího vodovodu novým přivaděčem z Líbeznic. Denní průměrná potřeba vody vzroste ze současných cca 184,2 m³/d na 600 m³/d a hodinový maximální odběr stoupne ze současných cca 21,8 m³/h (6,04 l/s) na 58,50 m³/h (16,25 l/s). Těmto požadavkům již stávající přivaděč DN 150, ani hydroforová stanice v Líbeznicích nevyhoví.

Hovorčovice: Potřeba vody, návrh

Hovorčovice	Denní průměr Q_d			Denní maximum Q_m			Hodinové maximum Q_h	
	m ³ /d	m ³ /h	l/s	m ³ /d	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s
Stav 1535 obyv. á 120 l/d	184,20	7,68	2,13	248,67	10,36	2,88	21,76	6,04
Návrh 4000 obyv. á 150 l/s	600,00	25,00	6,94	780,00	32,50	9,03	58,50	16,25

Základní způsob zásobování Hovorčovic z vodárenské soustavy KSKM se ani v dalším výhledovém období nezmění. Nový vodovodní přivaděč bude napojen na hlavní řad DN 250 v Líbeznicích a Hovorčovice tak budou zásobovány jak ze stávajícího, tak i z nového přívodního řadu. Celková kapacita obou přivaděčů musí zabezpečit přítok odpovídající špičkovému odběru maximální hodinové potřeby. Rozvojem obce do navrhovaných rozvojových ploch se nezmění ani tlakové poměry vodovodu. Nejnižšími výškovými body jsou kóty 219 m n.m. podél železniční tratě ČD a okrajově i objekt čistírny odpadních vod ve výšce cca 216 m n.m. Naopak nejvýše položeným bodem vodovodní sítě zůstává kóta 244 m n.m. na západním okraji zástavby. Druh zástavby je obytný, se dvěma nadzemními podlažími. Vedle nového přivaděče délky cca 1,7 km (DN 150-200) si zástavba navrhovaných rozvojových ploch vyžádá položení cca 7,8 až 8,0 km nových uličních řadů (v závislosti na detailním uspořádání uliční sítě).

Prodloužením nebo jednoduchým rozšířením stávající rozvodné vodovodní sítě je možné zásobovat pouze některé z navrhovaných rozvojových lokalit, prakticky pouze těch, které jsou situovány ve stávající zástavbě nebo na ni bezprostředně navazují. Ostatní, většinou velké rozvojové lokality na nových plochách (severní a severovýchodní část obce), jsou závislé na vybudování nové rozvodné sítě a na novém přivaděči z Líbeznic. V cílovém stavu bude současný vodovod propojen s navrhovanou sítí a vytvoří se společný, provozně oddělitelný systém.

Vzhledem k tomu, že výstavba probíhá v rychlém tempu a k vyčerpání volných zastavitelných ploch uvnitř současné zástavby dojde pravděpodobně v krátké době, je nutné urychleně připravit realizaci nového vodovodního přivaděče.

Zásobování navrhovaných rozvojových lokalit pitnou vodou

Rozvojové lokality zásobovatelné ze stávající rozvodné sítě	č.2; 8a-b; 12; 13 až 19; 22; 29 až 36, event. i 3; 6; 25; + obě přestavbové plochy P1; P2. Parkové plochy 21; 23; 28a-b; 37a-b
Rozvojové lokality zásobovatelné z navrhované rozvodné sítě	č.1; 3; 4; 5; 6; 7; 9a-b; 10a-b; 11a-b; 12; 20; 22; 25+ parkové plochy 23; 24

Odvádění a čištění odpadních vod

Základní principy odvádění a čištění odpadních vod jsou založeny a předurčeny již vybudovaným zařízením a spočívají v rozvoji oddílné splaškové kanalizace zakončené biologickou čistírnou a v zaústění vyčištěných odpadních vod do Hovorčovického potoka. Oddílná splašková kanalizace je provozována jako kombinace gravitačního a tlakového průtokového režimu. Umístění ČOV je založeno tak, že veškeré splaškové odpadní vody

jsou do ní přečerpávány a tento fakt platí i pro odpadní vody z navrhovaných rozvojových ploch.

Využití navrhovaných rozvojových ploch je v oboru odvádění a čištění odpadních splaškových vod charakterizováno těmito základními požadavky:

1. Podstatné rozšíření stávající sítě splaškových stok
2. Podstatné zvýšení kapacity čistírny odpadních vod
3. Řešení zásadního problému udržitelného rozvoje – nepoměru mezi nízkými přirozenými průtoky vodního recipientu ($Q_{355} = 1 \text{ l/s}$) a n-násobně vyššími odtoky z ČOV, zatíženými zbytkovým znečištěním.

Ze tří uvedených požadavků je nejnáročnější požadavek č. 3, jehož splnění je stanoveno podmínkami nařízení vlády č. 61/2003 Sb. a jeho změnou, nařízení vlády č. 229/2007 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod.

Cílový rozsah odkanalizovaného území dosáhne celkem 140,7 ha. Tato plocha je rozdělena přirozeným terénním hřbetem na dvě části, z nichž větší, jižní část má již splaškovou kanalizaci téměř v plném rozsahu vybudovanou a po dostavbě hydrologicky příslušejících nových rozvojových ploch zaujme rozlohu 110,6 ha. Stávající splašková kanalizace odvádí do ČOV odpadní vody od 1 535 obyvatel. Na zastavěném území obce (102,6 ha) je položeno cca 17 km splaškových stok. Využití navrhovaných rozvojových ploch, které budou odkanalizovány do již vybudovaného systému kmenové stoky A, předpokládá doplnění stokové soustavy o cca 1 350 m. V cílové struktuře kanalizační sítě bude tato soustava odvádět splaškové vody ze 75 % odkanalizovaného území obce a ponechá si tedy klíčový význam.

Rozvojové plochy v severní a severovýchodní části obce jsou lokalizovány za dílčím rozvodím do podpovodí Hovorčovického potoka (zčásti i do povodí Líbeznického potoka). Pro jejich odkanalizování musí být založen nový samostatný systém splaškové kanalizace. Jeho hlavní sběrač bude sledovat směr přirozené údolnice (zhruba západ-východ) a za podchodem železniční tratě ČD se připojí do společné centrální ČOV. Pro tuto severovýchodní zónu je charakteristické, že její nezanedbatelná část hydrologicky nepřísluší do povodí Hovorčovického potoka, ale přirozeným sklonem terénu již náleží do sousedního povodí Líbeznického potoka. Jedná se o rozvojové plochy č. 1 (většinové části), 5, 9a (část). V řešení splaškové kanalizace je tento problém řešitelný použitím tlakových stok, takže i tento nový kanalizační systém bude mít rovněž kombinovaný, tj. zčásti gravitační a zčásti tlakový režim průtoku. Délka splaškových stok nutných pro odkanalizování severní a severovýchodní zóny se předběžně předpokládá 4 750 m, v závislosti na podrobnějším řešení systému uspořádání uliční sítě. K tomuto rozsahu kanalizačních zařízení musí být ještě doplněna čerpací stanice odpadních vod v poloze u železniční trati a výtlačný řad do rozšířené ČOV v délce 430 m.

Celkově bude pro využití navrhovaných rozvojových ploch nutné rozšířit stávající splaškovou kanalizaci o $1\,350 + 4\,750 + 430 = 6\,530$ m gravitačních a tlakových stok a o minimálně jednu čerpací stanici.

Pásma ochrany prostředí mezi čerpací stanicí odpadních vod a souvislou zástavbou se navrhuje v rozsahu 5 m.

Odvádění splaškových odpadních vod z rozvojových lokalit

Rozvojové lokality odkanalizovatelné do stávajícího kanalizačního systému	č.2; 4; 8a-b; 12(jižní část); 13 až19; 22 (jižní část); 27a, 27b; 29 až 36 + přestavbové plochy P1; P2. Parkové plochy 28a-b; 37a-b
Rozvojové lokality odkanalizovatelné pouze do navrhovaného kanalizačního systému	č.1;3; 5; 6; 7; 9a(část); 9b; 10a-b; 11a-b; 12(část); 20; 22(část); 25 Parkové plochy č.21; 23(část); 24(část)

Kapacita i nároky na plochu čistírny odpadních vod se odvozují především od denního objemu a od znečištění produkovaných odpadních vod. Ze srovnání kapacity (1 600 EO) a plochy (cca 525 m²) stávající ČOV s navrhovaným rozvojem obce je zřejmé, že dosavadní čistírna nevyhoví a musí být proto podstatně zvětšena. Touto změnou se současně změní zařazení z původní kategorie ČOV pro 500 – 2 000 EO do kategorie pro 2 001- 10 000 EO a na její řešení se vztahují jiné, přísnější standardy přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod a přípustné minimální účinnosti čištění (minimální procento úbytku).

Hodnoty emisních standardů pro městské odpadní vody a imisních standardů ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod stanoví Nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění původní nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Hovorčovice: Produkované množství splaškových odpadních vod (přítok do ČOV)

	Počet obyvatel připojených ke kanalizaci		Průměrný denní přítok do ČOV	
	fyzických	ekvivalentních	m ³ /d	l/s
Stav	1 535	1 535	200	2,31
Návrh	4 000	4 000	600	6,94

Hovorčovický potok jako recipient odpadních vod

Hovorčovický potok je svým charakterem zemědělským drobným tokem s malým, bezlesým povodím. Svými nízkými průtoky, napřímeným a upraveným korytem bez vegetačního doprovodu, má jen velmi malé předpoklady pro funkci recipientu odpadních vod. Prakticky stejně lze charakterizovat i zbývající úsek potoka (2,4 km) pod Hovorčovicemi. V povodí nad ČOV je jeho hlavním pozitivně působícím prvkem rybník v Hovorčovicích. Vliv znečištění vypouštěného z ČOV na jakost vody je v průtokově chudém potoce jednoznačně negativní. Hydrologické údaje zpracované Českým hydrometeorologickým ústavem vyhodnotily průtok Q₃₅₅ na 1 l/s (v profilu cca 270 m nad ČOV). Naproti tomu odtok vyčištěné vody z ČOV bude dosahovat při předpokládaném rozvoji obce na 4 000 obyvatel v denním průměru 6,94 l/s a bude tedy sedminásobkem přirozeného referenčního průtoky Q₃₅₅

v recipientu. Předpoklady pro vylepšení jakosti odtoku z ČOV nařazením ve vodním toku jsou bez dalších opatření mizivé a účinnost čištění odpadních vod musí být proto mimořádně vysoká, přesahující běžné standardy.

Nařízení vlády č. 229/2007 Sb. stanoví v příloze č. 1 hodnoty přípustné i maximální (nepřekročitelné) koncentrace pro vypouštěné odpadní vody z čistíren kategorie 2001 až 10 000 EO (emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod) a v příloze č.3 jsou dále stanoveny imisní standardy – ukazatele a hodnoty přípustného znečištění povrchových vod.

Připojený rozbor podmínek a důsledků vypouštění odpadních vod vyčištěných do úrovně přípustných i maximálních hodnot ukazatelů podle přílohy č. 1, tabulka 1a na straně jedné a jejich vliv na imisní standardy Hovorčovického potoka na straně druhé, ukazuje, že při průtoku Q_{355} budou ukazatele a hodnoty přípustného znečištění povrchových vod podle přílohy č. 3 překročeny. Z toho je zřejmé, že rozvoj obce je podmíněn nejen zvýšením hydraulické kapacity čistírny, ale také nadstandardním zvýšením účinnosti jejich technologických procesů, a to nejen v obvyklých ukazatelích (BSK_5 , $CHSK_{Cr}$, NL), ale i v koncentraci $P_{celk.}$ a $N_{celk.}$ (celkový fosfor a celkový dusík).

Předpokládaná denní produkce znečištění (kg/d) a koncentrace odpadních vod na vstupu do ČOV mg/l

Počet EO	Vybrané ukazatele znečištění					
	BSK_5 kg/d mg/l	$CHSK_{Cr}$	NL	N_{celk}	P_{celk}	
Stav 1 535 EO	kg/d mg/l	92,1 460,0	184,2 921,0	84,4 422,0	16,9 85,0	3,45 17,0
Návrh 4 000 EO	kg/d mg/l	240,0 400,0	480,0 800,0	220,0 367,0	44,0 73,0	9,0 15,0

Emisní standardy pro kapacitu ČOV 2001 – 10 000 EO podle nařízení vlády č. 229/2007 Sb.

- přípustná minimální účinnost čištění vypouštěných odpad.vod (minimální procento úbytku) v procentech;
- přípustné hodnoty (p) a maximální hodnoty (m) koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpad.vod v mg/l.

Počet EO		Vybrané ukazatele znečištění							
		BSK_5		$CHSK_{Cr}$		NL		N_{celk}	P_{celk}
Stav 1 535	a	80 %		70 %		-		-	-
	b	p	m	p	m	p	m	-	-
		30	60	125	180	40	70	-	-
Návrh 4 000	a	85 %		75 %		-		-	70 %
	b	p	m	p	m	p	m	p	m
		25	50	120	170	30	60	3	8

Výsledné imisní hodnoty v Hovorčovickém potoce pod ČOV při dodržení přípustných (p) a maximálních (m) koncentrací znečištění vypouštěných odpadních vod a jejich srovnání s hodnotami přípustného znečištění povrchových vod podle přílohy č. 3 nařízení vlády č. 229/2007 Sb.

4000 EO 600 m ³ /d recipient Q ₃₅₅ =1 l/s	Koncentrace ukazatelů znečištění po smíchání v Hovorčovickém potoce při Q ₃₅₅ mg/l									
	BSK ₅		CHSK _{Cr}		NL		N _{celk}		P _{celk}	
	p	m	p	m	p	m	-	-	p	m
	22,6	44,5	109,3	153,0	30	56,2	-	-	3,6	8

Přípustné znečištění povrchových vod mg/l-obecné požadavky příloha č. 3, nařízení vlády č. 229/2007 Sb.

	BSK ₅		CHSK _{Cr}		NL		N _{celk}		P _{celk}	
mg/l	6		35		30		8		0,2	
n-násobné překročení přípustné koncentrace	3,7	7,4	3,1	4,4	1	1,9	-	-	18	40

Výsledná plocha ČOV pro 4 000 EO se předpokládá předběžně 1 600 m². Pásmo ochrany prostředí mezi ČOV a souvislou zástavbou se navrhuje v okruhu 150 m (viz odvětvová technická norma vodního hospodářství TVN 75 6011). Ochranná výsadba keřů a stromů se navrhuje minimálně v rozsahu podél vnitřního obvodu oplocení čistírny.

Pro vyrovnání výkyvů množství i jakosti vypouštěných odpadních vod v průběhu jednodenních i vícedenních časových intervalů bude vhodné využít vodní nádrž na Hovorčovickém potoce pod ČOV. Tuto nádrž rybničního typu (celkový objem 5 950 m³) územní plán obce navrhuje vícefunkční. Její hlavní funkcí je vyrovnání nárazových odtoků z dešťové kanalizace a svým retenčním objemem bude příznivě ovlivňovat povodňové odtoky z povodí.

Odvádění dešťových vod

Zástavba Hovorčovic není dosud vybavena žádným zařízením pro systematické odvádění srážkových vod z veřejných a soukromých ploch. Recipientem srážkových vod je Hovorčovický potok.

Růstem zastavěných ploch již byla překročena přijatelná hranice pro spontánní povrchový odtok dešťových vod a v dalším rozvoji bude ještě častěji docházet k místním zaplavením veřejných i soukromých pozemků při každé, i jen středně intenzivní srážce. Územní plán navrhuje řešit tento diskomfortní vývoj výstavbou dešťové kanalizace.

Ve smyslu ČSN 75 6101 mohou být dešťové vody po styku s povrchem považovány za neznečištěné, odtékají-li z neznečištěných povrchů, např. pěších zón, parků, zahrad a silničních komunikací s nízkou intenzitou provozu, pokud tyto neslouží jako parkoviště

nebo odstavné plochy. Mezi neznečištěné lze zařadit i dešťové vody ze znečištěných pozemků a silničních komunikací, ale po skončení jejich oplachu.

Území obce, navrhované k odvádění dešťových vod má celkovou rozlohu 128,1 ha a je rozděleno přirozeným terénním předělem na dvě části, které budou odvodňovány nezávisle. V hrubém rozdělení tvoří větší jižní a západní část (87,1 ha) současná zástavba obce, odvodňovaná bezprostředně Hovorčovickým potokem. Druhou, plošně i odtokově menší část za předělem (41 ha) tvoří navrhované rozvojové plochy na severu a severovýchodě obce.

Racionální výpočet odtoku Q při navrhování dešťových stok vychází z výpočtového vzorce:

$$Q = k \cdot S \cdot q_s,$$

K je součinitel odtoku, S je plocha povodí a q_s je intenzita směrodatného deště uvažované periodicity v l/s.ha. Podle ČSN 75 6101 se počítá pro města s oddílnou stokovou sítí (bez ohledu na počet obyvatel) $p = 1$. Pro oblast Hovorčovic je intenzita 15-minutové srážky uvažována hodnotou $q_s = 130$ l/s.ha a součinitel odtoku pro zástavbu rodinnými domky izolovanými v zahradách, při sklonu terénu 1 – 5 % je $k = 0,30$.

Pro možnost sledování postupného růstu odtoku je povodí ve výpočtu rozděleno na několik dílčích podpovodí, označených ve schématu A až H. Z toho zástavba v jižní a západní stávající části obce zahrnuje podpovodí A až F o celkové ploše 87,1 ha a navrhovaná zástavba v severní a severovýchodní části obce ze terénním předělem (41 ha) zahrnuje podpovodí G a H.

Orientační výpočet odtoku dešťových vod z celé plochy zástavby, včetně rozvojových ploch:

1. Jižní a západní část obce

Dílčí podpovodí	Plocha dílčího podpovodí ha	Součinitel odtoku k	Intenzita deště q_{15} l/s.ha	Dílčí odtok z podpovodí l/s	Postupný růst odtoku celkem l/s
A 1	26,78	0,30	130	1 044,4	1 044,4
A 2	7,32	0,30	130	285,5	1 329,9
B 1	22,97	0,30	130	895,8	2 225,7
B 2	8,88	0,30	130	346,3	2 572,0
C	3,84	0,30	130	149,8	2 721,8
D	8,37	0,30	130	326,4	3 048,2
E	5,12	0,30	130	199,7	3 247,9
F	3,82	0,30	130	149,0	3 396,9
Jižní část obce celkem	87,10	–	–	–	3 396,9

2. Severní a severovýchodní část obce

G	31,48	0,30	130	1 227,3	1 227,3
H	9,52	0,30	130	371,3	1 598,6
Severovýchodní část celkem	41,00	–	–	–	1 598,6
Hovorčovice celkem	128,10	–	–	–	4 995,5

Z doloženého výpočtu dešťových odtoků vyplývá několik zásadních poznatků významných pro další řešení dešťové kanalizace:

- Systém odvádění dešťových vod vytváří dva samostatné subsystémy. Větší z nich, odvodňuje jižní a západní část obce a má přímou návaznost Hovorčovický potok. Menší odvodňuje severní a severovýchodní část a plošně i průtokově tvoří přibližně jednu třetinu celého systému. Jeho hlavní stoku je možné zaústit do Hovorčovického potoka až pod čistírnou odpadních vod, cca 180 m za železniční tratí.
- Z rozboru plošné rozlohy jednotlivých dílčích podpovodí je zřejmé, že největší podíl na objemu odtoku z jižní a západní části obce mají podpovodí označená A 1, B 1, B 2 a vytvářejí tak 67 % celkového odtoku. Tato skutečnost klade vysoké nároky na průtočnost profilu pod ulicí Hlavní a podporuje tak požadavek na umístění dešťové zdrže v tomto prostoru.
- Podpovodí H (9,52 ha) přísluší hydrologicky do povodí Líbeznického potoka a požadavek na jeho odvodnění do společného subsystému severní a severovýchodní části obce je krajně problematický. Jeho řešení se neobejde bez citlivého a promyšleného detailního návrhu struktury a výškového vedení uličních komunikací (včetně zahloubení dešťových stok k překonání výškového předělu). Směrování dešťového odtoku podle přirozeného sklonu terénu do Měšic je zcela vyloučeno.
- Odtoková množství návrhového deště ze zastavěných ploch jsou tak vysoká, že v zájmu ekonomicky i technicky optimálního řešení musí být navrženy dešťové zdrže, případně jiná další opatření směřující ke zmírnění vlivů extrémních odtoků.
- Neregulované vysoké hodnoty dešťových odtoků mohou svým nárazovým charakterem destabilizovat odtokové poměry Hovorčovického potoka a ještě dále prohloubit již i tak narušenou stabilitu ekosystémů tohoto drobného vodního toku. Přítoky dešťových vod vyhodnocené výpočtem na 4,99 m³/s při směrodatné dešťové srážce představují 10 až 11 násobek odpovídajícího průtoku potoka nad obcí.
- Zatímco v severní a severovýchodní dosud nezastavěné části obce je umístění dešťových zdrží dosud reálné a volitelné, tak v jižní, zastavěné části jsou prostorové podmínky pro jejich dodatečné umístění předem dané, poměrně omezené a možnostmi umístění méně výhodné.
- Na dešťové kanalizaci v severní a severovýchodní části obce jsou navrženy dvě dešťové zdrže s objemem předběžně 225 a 600 m³ a zdvojený úsek hlavní dešťové stoky s objemem 300 m³. Na dešťové kanalizaci jižní a západní části obce je prostorově k dispozici pro zdržení dešťových odtoků sice strategicky vhodná, ale poměrně malá lokalita v ohybu trasy potoka nad přemostěním ulice Hlavní. Významný retenční prostor pro vyrovnání odtokové špičky nabízí objem stávajícího Hovorčovického rybníka, avšak již v méně výhodné pozici, vzdálené od úseku nejvyšších přítoků.
- Závěrečným prvkem určeným pro eliminaci negativního vlivu nárazových dešťových odtoků na přirozené průtoky Hovorčovického potoka bude navrhovaná rybníční nádrž pod čistírnou odpadních vod. Nádrž bude víceúčelová a kromě popsané funkce vyrovnání dešťových odtoků z obou subsystémů dešťové kanalizace je určena i pro vyrovnání

výkyvů jakosti vody pod ČOV a pro vyrovnávání povodňových průtoků (viz kap. Zabezpečení ochrany zastavěného území před povodněmi).

- I při využití dešťových zdrží se ukazuje jako účelné uplatňovat i další řešení umožňující další způsoby redukce dešťových odtoků. Koncepce úsporné dešťové kanalizace spočívá především v racionálním a ekologicky šetrném a přírodě blízkém přístupu uplatňujícímu přirozené vsakování dešťových vod na úkor jejich rychlého povrchového odtoku. Jedná se především o omezení odvodnění výhradně na zpevněné plochy vozovek a chodníků. V praxi to znamená vyloučení odvádění srážkových vod z privátních pozemků do veřejné kanalizace a přenesení této zodpovědnosti na vlastníky nemovitostí.

Zvýšení vsaku dešťových vod ze zpevněných ploch neumožňují asfaltové a betonové povrchy, ale dlažby (kamenné nebo betonové) se spárami vyplněnými pískem, případně vegetační tvárnice kladené do propustných šterkových vrstev.

Z vyhodnocení charakteristik a podmínek funkce dešťové kanalizace vyplývá pro územní plán tento návrh:

1. Systém odvádění dešťových vod bude složen ze dvou samostatných částí – subsystémů, tj. samostatně a dodatečně pro jižní a západní, již zastavěnou část obce a samostatně a nově pro severní a severovýchodní část.
2. Z úsporných důvodů (investičních i provozních) budou dešťové stoky dimenzovány pouze na odtoky z veřejných zpevněných ploch (vozovky, chodníky, případně jiné veřejné plochy). Likvidace dešťových vod z ostatních, zejména soukromých nemovitostí přísluší jejich vlastníkům a uplatní se především vsakováním, případně zálivkou zahrad.
3. Při stavbě nových nebo rekonstrukci stávajících zpevněných ploch budou uplatňovány dlažby s propustnými spárami, případně dlažby z vegetačních tvárníc. Tímto opatřením bude redukován a zpomalen povrchový odtok a umožní se vsakování do podloží.
4. Opatřením ad 2, ad 3 bude snížen povrchový odtok odváděný dešťovými stokami z celkových 4 995,5 l/s na 1 926,47 l/s, tj. na 39 % (viz připojená tabulka: Orientační výpočet odtoku dešťových vod z veřejných zpevněných ploch).
5. Subsystém dešťové kanalizace jižní a západní části obce bude složen z dílčích dešťových stok vyústěných jednotlivě do Hovorčovického potoka, jehož zvýšené průtoky budou během dešťových srážek vyrovnávány jednak v dešťové zdrži na pozemku p.č. 60/122, jednak v místním rybníku. Odtoky z podpovodí označených ve schématu E, F budou vyústěny vzhledem k relativně malým množstvím bez regulace.
6. Odtok ze subsystému dešťové kanalizace severní a severovýchodní části obce bude regulován ve dvou dešťových zdržích a bude vyústěn do Hovorčovického potoka až za železniční tratí, pod ČOV.
7. Na vyústění dešťové stoky ze severovýchodní části obce se navrhuje vícefunkční nádrž rybníčního typu. Předpokládaný celkový objem nádrže je 5 950 m³, plocha hladiny 0,99 ha.

Orientační výpočet odtoku dešťových vod z veřejných zpevněných ploch (včetně ploch rozvojových):

I. Subsystém jižní a západní části intravilánu

Dílčí povodí	Plochy dílčích povodí ha		Součinitel odtoku k	Intenzita deště q_{15} l/s.ha	Odtoky dešťových vod l/s	
	Celkem	z toho veřejné zpevněné plochy			Dílčí odtoky	Postupný růst odtoku celkem
A 1	26,78	3,33	0,70	130	303,03	303,03
A 2	7,32	1,09	0,70	130	99,19	402,22
B 1	22,97	3,42	0,70	130	311,22	713,44
B 2	8,88	1,41	0,70	130	128,31	841,75
C	3,84	0,63	0,70	130	57,33	899,08
D	8,37	1,63	0,70	130	148,33	1 047,41
E	5,12	0,71	0,70	130	64,61	1 112,02
F	3,82	0,96	0,70	130	87,36	1 199,38
Subsystém I. celkem	87,10	13,18	–	–	–	1 199,38

II. Subsystém severní a severovýchodní části intravilánu

G	31,48	5,34	0,70	130	485,67	485,67
H	9,52	0,53	0,70	130	48,32	533,99
Subsystém II.celkem	41,00	5,87	–	–	–	533,99
Systém Hovorčovice celkem	128,10	19,05	–	–	–	1 733,37

Ochrana území před povodněmi

Skutečnost, že roční minimální i průměrné průtoky Hovorčovického potoka jsou velmi nízké, vůbec nevylučuje možnost výskytu povodňových extrémů, které se opakují ve víceletých cyklech a způsobují pak škody na veřejném i soukromém majetku. Plocha povodí Hovorčovického potoka v profilu vtoku do zastavěného území obce (křížení s horkovodem) je 1,4 km² a v profilu odtoku ze zástavby (křížení s železniční tratí) je 3,27 km². Z této charakteristiky je zřejmé, že 43,12 % povodí zaujímají zemědělské plochy nad obcí a zbývajících 56,88 % tj. 1,86 km² tvoří zastavěné plochy Hovorčovic. Větší část povodňových průtoků tvoří tedy odtoky z intravilánu obce.

Délka toku v průchodu zástavbou obce je 1 935 m v podélném spádu od 0,7 do 1,4 %, v průměru 0,9 %. Záplavové území ve smyslu zákona o vodách a vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb. není stanoveno. V grafické části územního plánu jsou zakresleny záplavové čáry jejichž význam a přesnost je orientační, odpovídající měřítku územně plánovací dokumentace. Koncepční návrh řešení ochrany zastavěného území je v územním plánu založen především na prevenci vzniku závažnější povodňové situace. V podrobnostech musí být detailněji rozpracována ve specializované hydrologické, technicko-ekonomické studii.

Analýzy provedené v rámci zpracování územního plánu prokazují, že:

1. V současné době není zastavěné území obce zabezpečeno proti povodním větším než přibližně desetiletým – Q_{10} . Nelegálně provedené zásahy do koryta potoka

(poddimenzované trubní propustky, mříže, ploty apod.) snižují ještě více průtočnost a při povodni se stávají příčinou zbytečně vystupňovaných závažnějších škod.

2. Hovorčovický rybník, který by mohl svým objemem působit při povodni jako dílčí ochranný článek, je v nevyhovujícím technickém stavu. Z několika hledisek neodpovídá ustanovením normy ČSN 73 6824 - Malé vodní nádrže a naopak vytváří potenciální nebezpečí pro nově realizovanou obytnou zástavbu v úseku mezi hrází a železniční tratí ČD.
3. Povodňovými škodami a povodňovými riziky je ohrožena nejen původní, starší zástavba, ale i některé části souvislé zástavby nedávno dokončené.
4. V územním pásu podél potoka jsou k dispozici jen velmi omezené plochy využitelné pro dodatečně navrhovaná ochranná protipovodňová opatření.
5. Do doby zpracování podrobné Studie protipovodňové ochrany obce se za ohrožené části zástavby považují:
 - zastavěné plochy mezi hrází rybníka a železniční tratí v pásu 12,5 m na levém břehu a 52 m na pravém břehu potoka;
 - plocha nad vtokem do silničního propustku pod ulicí Hlavní, v okruhu 60 m;
 - územní pás podél potoka od propustku pod ulicí Březiněveská po propustek v ulici Hlavní, v šířce 50 m na levém břehu a 10 m na pravém břehu.
6. Žádná z rozvojových ploch navrhovaných územním plánem obce není povodněmi ohrožena.

Cílem každého návrhu povodňové ochrany je snížení míry rizika na minimum, avšak při zohlednění investiční náročnosti ochranných opatření je nutné brát zřetel i na význam a hodnoty ohrožených ploch a objektů. Podle odvětvové technické normy vodního hospodářství TNV 75 2103 – Úpravy řek je maximální stupeň ochrany (tj. proti stoleté povodni Q_{100} a více přiznáván historickým centrům měst, zatímco pro rozptýlenou bytovou zástavbu je přiměřená ochrana před povodněmi Q_{20} , event.více, zpravidla však ne více než Q_{50} . Z těchto úvah vychází i územní plán na ochranu Hovorčovic proti povodním Q_{20} , případně jen výjimečně více.

Hydrologické charakteristiky povodní Hovorčovického potoka (č.h.p.1-05-04-026)

N-leté průtoky Q_N v m^3/s

Profil, staničení	N	1	2	5	10	20	50	100	Poznámka
Ústí do Mratín. p. KM 0,0.		*	*	*	*	*	*	*	Plocha povodí 5,863 km ²
Křížení s železniční tratí ČD KM 2,45		1,0	1,5	2,4	3,1	4,0	5,3	6,5	Plocha povodí 3,270 km ² údaj ČHMÚ
Hráz rybníka v Hovorčovicích KM 2,90		0,9	1,4	2,3	3,0	3,8	5,1	6,2	Plocha povodí 3,040 km ² údaj ČHMÚ
Křížení s horkovodem KM 4,45		016	0,25	0,40	0,53	0,67	0,90	1,1	Plocha povodí 1,41 km ² údaj odvozený

Poznámka: Údaje zpracované Českým hydrometeorologickým ústavem ČHMÚ odpovídají třídě IV.a podle ČSN 75 1400 – Hydrologické údaje povrchových vod, mohou být zatíženy střední kvadratickou chybou orientačně až 60 %.

Pro podrobnější představu o postupném narůstání povodňových průtoků v průchodu zástavbou je celé povodí rozděleno na dílčí části F 1 až F 6. Dílčí povodí F 1, F 2 vymezují zemědělské plochy nad vtokem do zastavěné části obce, závěrečným profilem za F 6 je podjezd pod železniční tratí ČD. Postupný nárůst přirozených povodňových průtoků Q_{20} a Q_{100} charakterizuje připojená tabulka:

Dílčí povodí Označení Charakteristika	Plocha dílčího povodí km ²	Přirozené povodňové průtoky m ³ /s				Poznámka
		z dílčího povodí		odtoky celkem		
		Q ₂₀	Q ₁₀₀	Q ₂₀	Q ₁₀₀	
F 1, F 2 povodí nad trasou horkovodu	1,41	0,67	1,10	0,67	1,10	Zemědělské plochy, nízká hodnota specifického odtoku
F 3 od křížení potoka s horkovodem po ulici Hlavní	1,09	2,09	3,41	2,76	4,51	Zástavba, část zemědělské plochy. Zvýšený specifický odtok
F 4 severozáp.část obce nad směrovým lomem potoka	0,36	0,69	1,12	3,45	5,63	Souvislá zástavba. Velmi vysoký specifický odtok
F 5 levý a pravý břeh potoka nad hrází rybníka	0,22	0,35	0,57	3,80	6,20	Zástavba vč. rybníka. Velmi vysoký specifický odtok
F 6 Mezipovodí od trati ČD po hráz rybníka	0,23	0,24	0,35	4,04	6,55	Souvislá zástavba. Velmi vysoký specifický odtok
Součet	3,27	4,04	6,55			

Velkými přirozenými povodňovými průtoky, přesahujícími kapacitu koryta je zatížen úsek potoka od vtoku do intravilánu u horkovodu až po propustek v ulici Hlavní (1 080 m) a s ním i prostor směrového lomu potoka. Kromě přítoků z horní nezastavěné části povodí od Bořanovic přitékají odtoky z dílčího povodí F 1, 1,09 km².

Navíc zde budou vyústěny dešťové stoky a připojují se odtoky z plošně rozlehlého dílčího povodí F 4 (0,36 km²) na severozápadě intravilánu. Průtoková kapacita silničního zdvojeného trubního propustku 2 x 1 100 mm pod ulicí Hlavní, by proto měla bezpečně převádět povodňové odtoky Q_{100} = cca 5,6 m³/s z dílčích povodí F 1 až F 4. Nezastavěný pozemek nad propustkem (p.č. 60/122) je z hydrologického pohledu exponovaným místem, ve kterém se spojují a koncentrují dešťové i povodňové odtoky z povodí o celkové rozloze 2,86 km². Územní plán proto navrhuje upravit a využít tuto plochu jako otevřenou retenční nádrž. Reálně využitelná část pozemku cca 2 800 m² umožní realizovat část potřebného retenčního objemu. S cílem snížit v nejvyšší možné míře zatížení tohoto exponovaného prostoru v centru obce povodňovými průtoky nachází územní plán řešení v zadržení co největšího objemu povodně již nad vtokem potoka do zastavěného území obce. Takový objem je možné lokalizovat pouze nad horkovodem a to formou protipovodňové suché nádrže – poldru.

Poldr v poloze nad intravilánem zachytí odtoky z nezastavěného povodí a tím uvolní průtokové kapacity potoka a jeho nedostatečných retenčních prostorů v zástavbě pro odvedení povodňových odtoků z vlastního intravilánu.

Vzhledem k tomu, že k částečnému nebo úplnému, krátkodobému naplnění poldru bude docházet pouze ve víceletých intervalech cca 20 a více let, bude celá plocha cca 3,7 ha kromě vlastní hráze využitelná v plném rozsahu k původním zemědělským účelům. Poldr bude mít zemní hráz délky 205 m a při maximální hloubce 3 m může zadržet objem 50 000 m³. Velikostní parametry poldru budou zpřesněny v připravované Studii protipovodňové ochrany obce Hovorčovice.

Třetím využitelným ochranným objemem pro snížení a vyrovnání povodňových špiček by mohl být Hovorčovický rybník. To však není zatím možné při jeho současném nevyhovujícím technickém stavu. Pokud nebude rybník rekonstruován a uveden do stavu splňujícího ustanovení normy ČSN 73 6824 – Malé vodní nádrže, vytváří spíše ohrožení pro zástavbu situovanou pod jeho hrází. Po provedení rekonstrukce, např. podle zpracovaného projektu Obnova Hovorčovického rybníka, z roku 2001, přispěje svým retenčním objemem 12 250 m³ ke snížení závažného ohrožení nově dokončené a dokončované obytné zástavby (celkem cca 40-50 RD) a ke snížení povodňového ohrožení čistírny odpadních vod.

Čtvrtý retenční objem poskytuje navrhovaná víceúčelová vodní nádrž na Hovorčovickém potoce pod ČOV. Nádrž rybničního typu má celkový objem 5 950 m³ a plochu 0,99 ha při maximální hladině. Svým retenčním objemem je určena k vyrovnání nárazových odtoků při dešťových srážkách a při povodních. Svým stálým objemem cca 1 600 m³ má zajistit kvalitativní vyrovnání kolísajících koncentrací znečištění vypouštěného z ČOV.

7.6. Energetika

Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 je řešené území situováno do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12 °C, krajina bez intenzivních větrů.

V souvislosti s rozvojem plynofikace došlo u značné části stávající zástavby k přechodu od tuhých paliv na zemní plyn. V nové zástavbě je vytápění plynem převažující.

Elektrická energie pro účely vytápění je méně rozšířena a hraje roli jako doplňkové medium. V menší míře jsou dosud využívána tuhá paliva (dřevo). Cílový stav je zrušení používání pevných paliv.

Obcí prochází trasa tepelného napaječe Mělník – Praha.

Zásobování plynem

Za západní hranicí území obce probíhá VTL plynovod č. 409 o dimenzi DN 150. Těsně při VTL plynovodu je umístěna regulační stanice VTL/STL č. 390 Hovorčovice (jmenovitý výkon 3 000 m³/hod.), ze které je zásobována obec Hovorčovice STL plynovodem o dimenzi D 160.

V minulých letech proběhla plošná plynofikace obce – jak stávající, tak nové zástavby. Plynovodní řady jsou z materiálu PE Odbočné řady z páteřního plynovodu do ulic

Líbezná, Hlavní – Březiněveská a Revoluční mají dimenzi D 90. Ostatní řady jsou převážně v dimenzi D 50 a D 63. Tlak v síti je 300 kPa.

Stávající páteřní STL plynovody D 160 a D 90 jsou dostatečně kapacitní i pro možnost napojení další nové zástavby. Napojení nové zástavby v severní části obce se proto předpokládá prodloužením řady D 90 z ul. Revoluční, dále pak v návaznosti na řadu D 63 v ulici U Obory. Na západním okraji obce se počítá s prodloužením řady D 90 z ulice Líbezné. Regulační stanice VTL/STL disponuje v současné době dostatečnou výkonovou rezervou, v případě její vyčerpání by bylo uvažováno s její rekonstrukcí na vyšší výkon.

Orientační odhad nárůstu potřeb plynu

obyvatelstvo cca 585 navrhovaných RD	590 m ³ /h	1 330 000 m ³ /rok
maloodběr	100 m ³ /h	180 000 m ³ /rok

Pro odhad potřeb plynu v kategorii obyvatelstva byly použity koeficienty:

druh odběru	měrná spotřeba	koef. současnosti	roční spotřeba
RD	3,5 m ³ /h	$k_s = 1 / n^{0,1}$	3 800 m ³ /rok

Zásobování elektrickou energií

Obec Hovorčovice je napájena z transformovny 110/22 kV Třeboradice dvojitým venkovním vedením 22 kV, ze kterého odbočují venkovní přípojky k jednotlivým trafostanicím. Kabelové TS Západní, Central 1 a Central 2 jsou zasmyčkovány mezi dvěma kabelovými svody z venkovního vedení na severním okraji zástavby. Na kabelových svodech jsou připojeny i TS Veleňská a TS Pmax.

Seznam stávajících trafostanic

Inventární č.	Název	Vlastnictví	Druh
260140	Zděná (ZPA)	ČEZ	Zděná
261702	Na potoce	ČEZ	Betonová sloupová
560059	Březiněveská	ČEZ	2 trafo - příhradová
560270	JZD	ČEZ	Betonová dvousloupová
561171	Na křižovatce	ČEZ	Příhradová
561381	Mašek	cizí	Příhradová
561539	Petlan	cizí	Betonová sloupová
561544	Západní	ČEZ	Kabelová
561551	Central 1	ČEZ	Kabelová
561552	Central 2	ČEZ	Kabelová
561647	Veleňská	ČEZ	Kabelová
561807	Pmax	ČEZ	Kabelová

Ve fázi zpracování projektové dokumentace je zrušení TS JZD a její náhrada kabelovou TS umístěnou v ulici U rybníka a napojenou kabelovým svodem z venkovního

vedení na východním okraji této ulice. Z TS U rybníka je dále navrhováno položení kabelu 22 kV na křižovatku ulic Hlavní a Revoluční a naspojkování na kabel vedoucí k TS Západní.

Je navrhováno zrušení přípojky venkovního vedení 22 kV k TS Na křižovatce, které je v kolizi s plochami navrhované zástavby.

Je navrhováno propojení stávajících i navrhovaných kabelových trafostanic v obci do kabelové smyčky mezi výše uvedeným kabelovým svodem z venkovního vedení 22 kV svodem v ulici U rybníka a novým svodem umístěným v blízkosti TS 2N.

Dále je navrhováno zrušení odběratelské TS Petlan včetně její venkovní přípojky 22 kV, které jsou taktéž v kolizi s plochami navrhované zástavby. Stávající odběry z této TS bude možno zajistit sekundární sítí NN z nové TS 2N.

Nové kabelové trafostanice jsou uvažovány typu ELTRAF, typu CTSbb 1x630/1-24, event. TS 2N a TS 3N typu CTSbb 2x630/7-24. Stanice budou osazeny transformátory 400 – 630 kVA. Upřesnění výkonu bude provedeno dle skutečných požadavků v dalším stupni přípravy území k výstavbě.

Sítě nízkého napětí jsou ve většině původní zástavby realizovány jako venkovní, pouze v nové zástavbě jsou kompletně kabelové. V lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

Bilance nárůstu elektrického příkonu – návrhové plochy

plocha	počet RD	Psj. (kW)	Ps (kW)	návrh TS
BO 1	90	4,5	405,0	3N
BO 2	2	4,5	9,0	Západní
BO 5	90	4,5	405,0	3N
BO 4, 9a, 9b, 7	90	4,5	405,0	Pmax, 3N
BO 3, 6, 22	11	4,5	49,5	1N
BO 8a, 8b	90	4,5	405,0	4N
BO 10a, 10b	90	4,5	405,0	Pmax, 2N
BO 11a, 11b	90	4,5	405,0	2N
BO 14, 15, 16, 36	16	4,5	72,0	Veleňská
BO 13, 17, 18	8	4,5	36,0	Veleňská
BO 30 - 35	8	4,5	36,0	Březiněveská
	585			
OV 12 základní škola 18 tříd			74,0	1N
OV 25 vybavenost			44,0	1N
BO 27a,27b			10,0	4N
OV 29 klubovna			4,0	Západní
TV 38 technické vybavení			30,0	Na potoce
Veřejné osvětlení			10,0	
celkem v soudobosti na TS			2 804,5	
celkem v soudobosti na síť VN	Ps x	0,85	2 383,8	

Produktovody

Jihozápadně obce probíhá trasa ropovodu společnosti MERO ČR, a.s. a produktovodu společnosti ČEPRO, a.s. Na území obce zasahuje pouze zcela okrajově jejich ochranné pásmo.

Limity území, ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zákon č. 79/1957 Sb. a č. 222/1994 Sb.).

Druh elektrického zařízení	Ochranné pásmo		
	dle zákona č. 458/2000 Sb.	dle zákona č. 75/1957 Sb.	vymezení
Venkovní vedení 22 kV	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	30 m	ve vodorovné vzdálenosti

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno m.j. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Dle zákona č. 458/2000 Sb. činí ochranné pásma rozvodných tepelných zařízení 2,5 m ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení.

Ochranné pásmo produktovodů vyplývá z ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a jeho šíře je 300 m na obě strany od osy potrubí. Vládní nařízení 29/1959 Sb. stanoví, že uvnitř ochranného pásma je zakázáno (kromě jiného):

Do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic.

Do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační objekty.

Ochranná pásma telekomunikací jsou dána zákonem o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu.

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno m. j. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

7.7. Spoje a telekomunikace

Telekomunikace

Územím prochází trasy dálkových optických kabelů a místní telekomunikační sítě. Obec je napojena ze satelitní ústředny v Čakovicích prostřednictvím traťového rozvaděče TR 872 umístěného v ulici U rybníka. Kabelová místní (přístupová) síť byla vybudována v letech 1993-1994 a dále doplňována v lokalitách nové obytné zástavby. Její kapacita vyžaduje posílení.

Na drážních pozemcích je umístěn dálkový optický kabel ČD (Praha – Lovosice) a sdělovací kabel ČD.

V ochranném pásmu tepelného napaječe Mělník – Praha je umístěn optický kabel Pražské teplárenské a.s.

Radiokomunikace

Na komínu v areálu bývalého závodu ZPA jsou umístěny základnové stanice společností Telefónica O2 a T-Mobile. Při komunikaci Bořanovice - Hovorčovice (na katastru Bořanovic) je umístěna základnová stanice společnosti Vodafone. Trasy MW spojů nad řešeným územím procházejí v dostatečné výšce nad terénem, takže neomezují možnosti další zástavby v území.

7.8. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady je podřízena naplňování priorit a cílů stanovených v závazné části Plánu odpadového hospodářství (POH) Středočeského kraje (12/2004). Organizace nakládání s komunálními odpady bude muset odpovídat na tlak na zvyšování separace a většího využívání odpadů, na oddělené nakládání s bioodpady a minimalizaci odpadů určených ke zneškodnění na skládkách.

Nakládání s tuhými odpady z obce Hovorčovice bude nadále zajišťován smluvně. Bude organizován sběr využitelných složek komunálního odpadu a odvoz zbytkového – směšného komunálního odpadu určeného ke zneškodňování tzv. oprávněnými osobami – firmami pro odpadové hospodářství (v současné době zajišťuje firma AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.).

V současné době je v obci Hovorčovice Sběrné místo (SM) pro recyklovatelné komunální odpady v objektu bývalého JZD Revoluční pro rostlinný, objemný a stavební odpad.

Je navrhováno jeho přemístění do plochy technické vybavenosti situované v prostoru za železniční tratí, SZ až Z od ČOV (mezi železniční tratí č. 070, koridorem budoucí VRT a ČOV).

Místo současného podjezdu pod tratí (severně od železniční zastávky), které zajišťuje stávající propojení s ČOV je nevyhovující. Do budoucna by nezajistilo potřebnou obsluhu areálu pro odpadové hospodářství (sběrného dvora).

Předpokládá se vybudování nové přístupové cesty k ČOV a areálu technické vybavenosti (včetně předpokládaného areálu pro odpadové hospodářství obce), které bude vedeno od přejezdu železniční trati místní komunikace (na Veleň). Odtud bude nová komunikace vedena podél železniční trati (východně od ní) SVS směrem.

Směsný zbytkový komunální odpad občané odkládají do popelnic, pokud kapacita nádoby při určené frekvenci svozu není dostatečná, existuje možnost zakoupit pytle a tyto přistavovat zavázané v den svozu vedle popelnice nebo odvážet do SM.

Rovněž existuje možnost zakoupit na obecním úřadě kompostovatelné pytle (vyrobené z biologicky rozložitelných složek) na bioodpad (ze zahrad i z domácností).

Umístění shromaždišť – sběrných hnízd v obci (jejích částech) - pro odděleně sbírané recyklovatelné složky odpadu: pro sběr skla, plastů, papíru, tetrapacků a drobného elektroodpadu by mělo odpovídat donáškově vhodným vzdálenostem. Efektivním tříděním odpadů v místech vzniku odpadů (v domácnostech), odděleným sběrem některých složek komunálního odpadu se šetří kapacita a životnost skládky.

Ostatní původci odpadů zajišťují nakládání s odpady na smluvním základě s firmami, které odpad odvázejí k další úpravě a využití nebo k odstranění.

7.9. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, ÚSES

Vegetační poměry

Podle geobotanické rekonstrukční mapy (Mykiška a kol.) se v řešeném území původně vyskytovala společenstva Dubo-habrových hájů – Carpinion betuli. Na nivě potoka se vyvinula společenstva olšin - Alno-Padion.

Podle vegetační stupňovitosti ČR je řešené území zařazeno do druhého vegetačního stupně.

Geobiocenologická typizace

Základní biogeografickou jednotkou je bioregion 1.5 – Českobrodský.

Reprezentativní STG

- | | |
|--------|--|
| 2BD3 | Fagi-querceta tiliae-aceris – lipojavorové bukové doubravy |
| 2BD3-4 | Tili-querceta roboris – lipové doubravy |

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území – v řešeném území nejsou.

Významné krajinné prvky (VKP) jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

Památné stromy – nejsou.

Natura, Ptačí oblast – není.

Ochrana krajinného rázu – do řešeného území nezasahuje přírodní park.

Územní systém ekologické stability krajiny pro řešené území byl zpracován ve formě generelu ÚSES – Ing. P. Viceník, Ing. F. Moravec 1993. Pro celé území české republiky jsou platné ÚTP NR-R ÚSES–ČR, převedené do ÚP VÚC Pražský region.

Teze metodiky zpracování ÚSES do územních plánů

Hlavním cílem vytváření **územních systémů ekologické stability krajiny** (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění), který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině;
- jejich prostorových vztahů;
- aktuálního stavu ekosystémů;
- prostorových parametrů;
- a dalších společenských limitů a záměrů.

Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

Plán ÚSES

Koncepce ÚSES v řešeném území je vymezena v generelu ÚSES s upřesněním některých skladebných částí. Regionální a nadregionální systém není zastoupen.

Základem lokálního systému ekologické stability krajiny je les u Hovorčovic jako jediný ekologicky stabilizovaný prvek v celém katastrálním území i v širším území. V generelu je vymezen jako funkční biokoridor v tomto plánu ÚSES je povýšen z výše uvedených důvodů na **lokální biocentrum č.1 Les u Hovorčovic**. Z tohoto biocentra je veden **lokální biokoridor č.2** jihozápadním směrem k navrženému lokálnímu biocentru v k.ú. Líbeznice. Biokoridor je nejprve veden po hranici katastrálního území Měšice a po překonání silnice ve směru na Měšice se stáčí jižním směrem podél teplovodu do plochy navrženého lesoparku a odtud k hranici katastrálního území Líbeznice. V jihozápadní části katastru Hovorčovic zasahuje do řešeného území navržené nefunkční **lokální biocentrum č.3 U paní tety**. Z něho se odpojuje podél potůčku **lokální biokoridor č.4**. Jeho součástí bude i zatravněná plocha poldru.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny a zvláště v zastavěném území umožní stávající a navržené **interakční prvky**. Jsou to linie podél cest, teplovodu, návesního rybníka a potoka z něj vytékajícího. Tyto zelené pásy aspoň 5 m široké se skupinami stromů a keřů spolu se stávajícími plochami veřejné zeleně a navržených lesoparků vytvoří systém veřejné zeleně v téměř kompletně zastavovaném katastru obce a budou příznivě ovlivňovat její životní prostředí.

Existující biocentrum – cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce). Rušivé činnosti (umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření apod.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné.

Chybějící části ÚSES – zcela nefunkční úseky biokoridorů a plochy biocentra na orné půdě je možno po dohodě s vlastníky pozemků zakládat průběžně, s využitím příspěvků z Fondu životního prostředí nebo v rámci komplexních pozemkových úprav. Realizace je podmíněna dohodou s vlastníky pozemků, nebo výměnou pozemků.

Do té doby je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takovou změnu, která budoucí realizaci částí ÚSES znemožní nebo výrazně ztíží (např. zastavění).

Na území obce Hovorčovice jsou navrženy k založení:

- lokální biokoridor č.2 a 4;
- plocha lokálního biocentra č.3;
- interakční prvky.

Cílová společenstva prvků ÚSES

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BPEJ.

Pro prvky ÚSES lesních společenstev STG 2BD3:

- lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG, (alternativně lesopark);
- pro prvky ÚSES na nivách toků – STG 2BD3-4 – revitalizovat koryta upravených toků včetně obnovy lužních porostů nebo břehových porostů a extenzivních luk.

Funkčnost prvků ÚSES

Stabilizovaná funkční společenstva udržovat tradičním hospodařením - lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou chránit před nevhodnými zásahy a postupně převést na věkově členěné porosty.

Nefunkční části ÚSES - **budou dle možností postupně zakládány.**

Lesní a kombinované lesní biokoridory s možností založení lesoparku a interakční prvky navržené na orné půdě budou zakládány dle projektů ÚSES

Navržené interakční prvky jsou myšleny jako:

- travnaté pásy se skupinami dřevin původní druhové skladby, široké minimálně 5 metrů;
- nebo revitalizace drobných toků, včetně obnovy břehových porostů a případně i úzké travnaté nivy .

Minimální rozsah prvků ÚSES

Minimálně nutné parametry:

- | | |
|---|---------|
| - minimální plocha lokálního biocentra | 3 ha |
| - minimální šířka lokálního biokoridoru (les/louka) | 15/20 m |
| - minimální šířka interakčního prvku | 5 m |

Střety prvků ÚSES s ostatními limity a zájmy v území

Střety se stávajícími funkcemi a činnostmi:

V řešeném území jsou prvky ÚSES na lesní a zemědělské půdě a z intenzity a způsobu hospodaření a nutnosti revitalizace vodních toků plynou základní střety zájmů.

Střety prvků ÚSES se společenskými záměry a limity:

V územním plánu dochází u funkčního biocentra č.1 k zásadnímu střetu s trasou VRT. Doporučujeme orgánu ochrany přírody vstoupit v jednání s kompetentními úřady a projektanty trati o možnostech odklonění trasy mimo les, neboť jeho narušením dojde k nevratnému poškození funkčnosti jediného ekologicky hodnotného prvku ÚSES v celém katastru obce i v širším okolí.

Také by v rámci změny ÚP Měšic měla být provedena změna lokálního biokoridoru v úseku lesa u Hovorčovic na lokální biocentrum.

Skladebné části ÚSES vymezené v řešeném území:

- lokální biocentrum č.1
- lokální biocentrum č.3
- lokální biokoridor č.2

- lokální biokoridor č.4
- interakční prvky IP 1-4

Regulativy - funkční využití prvků ÚSES

Pro funkční využití ploch biocenter je:

Přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněné :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

TABULKOVÁ ČÁST

Lokální biocentrum č. 1, Les u Hovorčovic

k.ú.:	Hovorčovice, Měšice
STG:	2BD3
funkčnost:	funkční
aktuální stav:	dřevinná skladba lesního porostu dub, jasan, klen, akát, lípa, třešeň, v podrostu bez černý a zmlazení dřevin stromového patra, kopřiva a netýkavka
vymezení:	vymezené – celý lesní porost
rozloha:	8,63 ha
cílové společenstvo:	les –buková doubrava
návrh činností na zlepšení funkčnosti:	při pěstebních zásazích postupně potlačit nepůvodní akát

Lokální biocentrum č.3 U paní tety

k.ú.:	Hovorčovice, Líbeznice
STG:	2BD3-4
funkčnost:	nefunkční
aktuální stav:	pole
vymezení:	nevymezené
rozloha:	v řešeném území cca 1 ha
cílové společenstvo:	les – lipová doubrava druhové složení – lípa, buk lesní, dub letní a zimní, jasan, jilm příměs: javor klen a mléč, jedle bělokorá, jilm vaz a habrolistý, bříza bílá, habr, hloh
návrh činností na zlepšení funkčnosti:	založit lesní porost na základě projektu ÚSES

Lokální biokoridor č. 2

k.ú.:	Hovorčovice
STG:	3B3-4
funkčnost:	nefunkční
aktuální stav:	pole
vymezení:	nevymezený, pás minimálně 20m široký
cílové společenstvo:	les, lesopark- druhová skladba odpovídající bukové doubravě
návrh činností na zlepšení funkčnosti:	založit lesní porost na základě projektu ÚSES

Lokální biokoridor č.4

k.ú.:	Hovorčovice
STG:	2BD3-4

funkčnost: nefunkční
aktuální stav: upravené koryto potoka, prameniště, pole
vymezení: z části vymezený hranicí k.ú.
cílové společenstvo: potok s přirozeným korytem a lužním porostem na nivě
náhradní společenstvo – extenzivní louka poldru,
návrh činností na zlepšení funkčnosti: revitalizace potoka, založit pás lesního porostu a extenzivní louku s pestrou druhovou skladbou bylin na ploše poldru na základě projektu ÚSES

Interakční prvek IP 1

k.ú.: Hovorčovice
STG: 2BD3
funkčnost: částečně funkční, část nefunkční
aktuální stav: alej hrušní podél silnice, pole v OP teplovodu
vymezení: nevymezený
cílové společenstvo: travnatý pás se skupinami dřevin - druhové složení - dub letní a zimní, habr, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jasan, hloh
návrh činností na zlepšení funkčnosti: v OP teplovodu založit travnatý pás se skupinami dřevin, chránit a doplňovat hrušně podél silnice

Interakční prvek IP 2

k.ú.: Hovorčovice
STG: 2BD3
funkčnost: nefunkční
aktuální stav: pole, hospodářský dvůr
návrh činností na zlepšení funkčnosti: podél cesty od lesa k potoku založit jednostranný travnatý pás s alejí hrušní. Odpojovací část na okraji dnešní zástavby k hospodářskému dvoru založit lesní porost druhové skladby odpovídající stanovišti, přes hospodářský dvůr travnatý pás s parkovou úpravou dřevin

Interakční prvek IP 3

k.ú.: Hovorčovice
STG: 2BD3
funkčnost: částečně funkční
aktuální stav: zahrádková kolonie u rybníka
návrh činností na zlepšení funkčnosti: po zrušení kolonie založit parkově upravený prostor s využitím stávajících dřevin

Interakční prvek IP 4

k.ú.: Hovorčovice
STG: 2BD3-4
funkčnost: nefunkční
aktuální stav: pole, zahrádky u RD, potok podél sportoviště
návrh činností na zlepšení funkčnosti: podél potoka založit pás břehových porostů – olše, vrby, jasan

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- nebylo vyžádáno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (zadání neobsahuje požadavek na jeho zpracování);
- nebylo vyžádáno vyhodnocení vlivů na NATURU;
- územní plán je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. a navazujících vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.;
- vyhodnocení územního plánu Hovorčovice je uplatněno k hodnotám, které jsou uvedeny v zadání:
 - jsou respektovány památkově chráněné objekty i urbanistická skladba sídla, je stanovena maximální podlažnost;
 - jsou chráněny všechny krajinné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., územní plán rozšiřuje plochy zeleně (zeleň parková, lesopark); propojující prvky jsou aleje podél místních komunikací.

Je možno konstatovat, že obytné celky jsou doplňovány parkovými plochami tak, aby obytná funkce byla vyváženě doplňována plochami pro oddech a sport.

9. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Vyhodnocení vlivů územního plánu Hovorčovice na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo zpracováno. Zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Katastrální území Hovorčovice je velmi malého rozsahu (210 ha). Zemědělské plochy tvoří pouze menší výměry. Již v minulém období se zde projevil velký zájem o bydlení, urbanizační tendence se datují již těsně od konce II. světové války. Zemědělská farma v obci není, bývalé objekty jsou využívány pro zemědělské služby a tyto funkce územní plán zachovává.

Zdůvodnění navrženého řešení

Správní území obce Hovorčovice (součást obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav) začleňuje Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 do rozvojové oblasti OB 1 – Rozvojová oblast Praha, které je ovlivněné dynamikou rozvoje hlavního města. Územní plán Hovorčovice kompenzuje zájmové plochy pro bydlení návrhem ploch parků a zeleně, propojených alejemi a plochami pro sport.

Zastavěné území bylo rozděleno na základě terénního průzkumu do ploch s rozdílným způsobem využití, respektujících současnou zástavbu obce. Území bylo rozděleno na plochy stabilizované, plochy přestavby a plochy zastavitelné. Plochy dosud nezastavěné byly buď

navrženy k dostavbě (proluky – zastavitelné plochy) nebo určené k ponechání jako omezeně zastavitelné (zahrady, veřejná zeleň).

Nové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu s ohledem na potřeby obce, na vzdálenost od centra, na terénní konfiguraci, možnost napojení na komunikace a inženýrské sítě a na stávající limity využití území.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Hygiena životního prostředí

Kvalita ovzduší

V řešeném území se nenachází žádný zvláště velký, ani žádný velký zdroj znečišťování ovzduší. Střední zdroje (REZZO 2) eviduje obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem, malé zdroje Obecní úřad Hovorčovice. Ačkoliv je území plynofikováno, nadále zůstává vytápění mnoha domácností na bázi pevných paliv. Imisní situace je však úměrná nejen množství emisí vznikajících v řešeném území, ale též polohou na okraji Pražské aglomerace.

Mezi nejdůležitější emitenty škodlivin do ovzduší patří silniční doprava, emitující oxidy dusíku, prach aj. škodliviny. Nejzatíženějším dopravním tahem procházejícím centrem řešeného území je silnice III. třídy (III/2438 a III/2442).

Imisní limity jsou v souladu s legislativou EU stanoveny jednak jako limity pro ochranu zdraví, jednak pro ochranu ekosystémů a vegetace. Měření imisí přímo v řešeném území prováděno není. Hodnoty vyplývají z modelových výpočtů, které jsou vyhodnocovány pro území celých obcí s rozšířenou působností. Území obce Brandýs nad Labem, ke které obec Hovorčovice náleží (na základě vyhodnocení – ročenky ČHMÚ – dle údajů za rok 2006) je zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), z imisních limitů zde dochází k překračování limitů pro polévatý prach (PM₁₀ a též v části území BaP (benzo-a-pyren). PM₁₀ (limit dosažení hodnoty 50 µg/m³ maximálně 35 x za rok) byl překročen na 99 % území ORP Brandýs n.L., dlouhodobý imisní cíl pro BaP byl překročen na 27 % území daného ORP.

Problémem nadregionálním je ozon (troposférický, přízemní), který je sekundární znečišťující látkou, není významně primárně emitován z antropogenních zdrojů znečišťování ovzduší. Rovněž limit pro ozon je v daném území překračován.

Problém zvyšování lokálních imisních zátěží vyplývá ze zdražování topného média zemního plynu – hrozbou je, že řada občanů se navrací k vytápění na bázi pevných paliv. Problémem je také prach z dosud nezpevněných komunikací.

Hygienická problematika výrobních areálů

Výrobní areály při SV okraji současně zastavěného území Hovorčovic nemají vymezena a vyhlášena ochranná pásma. Obytná zástavba přímo nenavazuje na tyto plochy.

Za účelem dalšího nekonfliktního rozvoje obce se však doporučuje vymežit a vyhlásit ochranná pásma výrobních provozů.

Hluk ze silniční dopravy

Hygienickým problémem, limitujícím rozvoj při hlavních silničních tazích je hluk ze silniční dopravy. Je dán intenzitou dopravy, podílem těžké nákladní dopravy, vychází z druhu zástavby, povrchu vozovky, příčného a podélného uspořádání silnice.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru, při použití všech přípustných korekcí dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., představuje pro lokality přimknuté k silnicím III. třídy v Hovorčovicích i k lokalitám přimknutým k železniční trati limitní hodnoty pro den/noc:

$$L_{Aeq,T} = 60 / 50 \text{ dB}$$

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve své novele, tj. zákoně č. 274/2003 Sb. definuje pojem chráněného venkovního prostoru (§ 30). Ekvivalentní hladiny hluku musí být ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací splněny v celém chráněném venkovním prostoru zástavby určené pro bydlení, včetně prostorů pro rekreaci. Rekreace zde zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem v nich.

Stávajícím problémem je průtah silnice III. třídy obcí (III/2438 a III/2442), výhledově lze předpokládat, že situace bude ještě horší v důsledku zvýšeného nárůstu průjezdné motorové dopravy vyvolané přímým napojením silnice III. třídy na Silniční okruh kolem Prahy (SOKP).

Územní plán předpokládá, že hlukem ze silničního provozu mohou být ovlivněny okrajové části ploch pro bydlení č. 1 (od silnice III/2438), 4, 5, 9a, 9b (od silnice III/2442). Jsou tedy podmíněně využitelné, následná dokumentace bude muset prokázat splnění hygienických limitů hluku.

V prostoru Hovorčovic je při hodnocení hluku ze silniční dopravy nutno přihlídnout k následujícím rozhodujícím faktorům:

- atraktivita lokalit a širšího prostoru pro bydlení v těsném zázemí Prahy spojená s předpokládaným nárůstem dopravy,
- zohlednění míry nejistoty v prognózních úvahách o nárůstu dopravy na průjezdných silnicích III. třídy v souvislosti s realizací SOKP a přímým napojením silnice III/2438 (MÚK Třeboradice); nárůst dopravy je nezbytné očekávat vyšší, než vyplývá z použití koeficientů průměrného nárůstu dopravy pro ČR (ŘSD ČR),

- zajištění dlouhodobé ochrany zdraví obyvatel před negativními účinky hluku z provozu motorových vozidel, zajištění podmínek pro kvalitu a požadovaný standard trvalého rodinného bydlení.

Okraj ploch pro bydlení (rekreačního předpolí vlastních objektů) v závislosti na předběžných hlukových výpočtech navrhuje územní plán minimálně 20 m od osy daných silnic III. třídy při splnění požadovaných hladin hluku. S ohledem na nejistoty vstupních údajů, rozvojový potenciál oblasti a zájem zajištění vyšší úrovně komfortu bydlení doporučujeme pro návrh situování zástavby zpracovat hlukovou studii, která by měla vyhodnotit vhodnou +polohu zástavby vůči hluku z dopravy, případně návrh protihlukových opatření. Na základě předběžných výpočtů zatížených značnou mírou nejistoty ve vstupních údajích lze předpokládat minimální odstup objektů pro bydlení od osy silnice 30 m.

Nově situované rozvojové plochy pro bydlení je třeba posuzovat rovněž v závislosti na hlukové zátěži ze železniční dopravy. U stávající železniční trati č. 070 se předpokládá výhledová modernizace a zdvojkolejnění a s tím spojený výraznější nárůst intenzit dopravy i hlukové zátěže pro prostor přiléhající k železniční trati.

Územní plán předpokládá, že hlukem ze železniční dopravy může být ovlivněna lokalita pro bytovou výstavbu č. 11b. Je tedy podmíněně využitelné, následná dokumentace bude muset prokázat splnění hygienických limitů hluku.

Na základě orientačních modelových výpočtů hluku ze železniční dopravy podél železniční trati č. 070 doporučujeme situovat plochy pro bydlení dále než 30 m od železniční trati a první pořadí objektů pro bydlení v závislosti na podrobnějším hlukovém posouzení, pravděpodobně však ne blíže než 40 m od železnice. SŽDC nebude hradit případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy.

Ochranná pásma letišť: katastrální území Hovorčovice se nachází v ochranných pásmech vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Vodochody. Ochranná pásma mají výškové hladiny 380 a 390 m n.m. Vzhledem k terénním podmínkám k.ú. Hovorčovice a navrhovaným hladinám staveb (dle ÚP = stavby pro bydlení a občanské vybavení max. 1 nadzemní podlaží a podkroví) nedojde k ohrožení ochranných pásem letišť.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu

a) Úvod

Vyhodnocení navrženého urbanistického řešení ÚP Hovorčovice bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334 ze dne 12. 5. 1992 o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášky MŽP č. 13 ze dne 24. 1. 1994 a Metodického pokynu Odboru Ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona.

Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd.

b) Metodika a postup vyhodnocení

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci v měřítku 1 : 5 000, i s vyznačením ukazatelů kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle kterého je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým záborem, záborem zemědělské půdy a orné půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídě ochrany ZPF. Kultura zemědělské půdy byla stanovena podle katastrální mapy 1 : 2 880.

Zábory půdy jsou rozděleny do dvou etap výstavby.

c) Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce

Katastrální území Hovorčovice je velmi malého rozsahu (210 ha). Zemědělské plochy tvoří pouze menší výměry. Již v minulém období se zde projevil velký zájem o bydlení, urbanizační tendence se datují již těsně od konce II. světové války. Zemědělská farma v obci není, bývalé objekty jsou využívány pro zemědělské služby a tyto funkce územní plán zachovává.

d) Zdůvodnění navrženého řešení

Správní území obce Hovorčovice (součást obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav) začleňuje Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 do rozvojové oblasti OB 1 – Rozvojová oblast Praha, které je ovlivněné dynamikou rozvoje hlavního města. Územní plán Hovorčovice kompenzuje zájmové plochy pro bydlení návrhem ploch parků a zeleně, propojených alejemi a plochami pro sport.

e) Vyhodnocení důsledků územního rozvoje na ZPF

Urbanistické řešení navrhuje celkem k vynětí 59,942 ha půdy, z níž je 59,802 ha zemědělské a z ní 57,561 ha orné půdy.

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území vyskytují převážně velmi kvalitní půdy třídy 1, odpovídá tomu i skutečnost, že návrhy na odnětí půdy je situovány na těchto půdách.

	etapa I.	etapa II.
Seznam dotčených BPEJ		
2.01.00	42,076 ha	17,885 ha
Rekapitulace odnětí dle kultur		
orná půda	39,710 ha	17,885 ha
sad	3,660 ha	
Rekapitulace dle kvality půdy		
1	42,076 ha	17,885 ha

Rekapitulace nároků na plochy (v ha)

Funkční využití	Celkem	Zemědělská půda	Orná půda
bytová výstavba I.etapa	33,498	33,498	31,257
bytová výstavba II.etapa	5,379	5,379	5,379
dopravní stavby I. etapa	1,161	1,161	1,161
dopravní stavby II. etapa	0,082	0,082	0,082
občanská vybavenost I. etapa	2,057	2,057	2,057
občanská vybavenost II. etapa	1,040	1,040	1,040
vodní hospodářství I. etapa	0,140		
vodní hospodářství II. etapa	0,624	0,624	0,624
technická vybavenost II. etapa	1,509	1,509	1,509
plochy pro sport II. etapa	3,521	3,521	3,521
zeleň I. etapa	4,419	4,419	4,419
zeleň II. etapa	7,239	7,239	7,239

Podrobné členění je uvedeno v tabulce.

Vyhodnocení PUPFL

Navrženým urbanistickým řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Požizovatel veřejně projednal posouzený návrh územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení veřejného projednání dne 15.9.2009, ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, obdržel tyto námitky osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

1) Námitka: Manganellová, Manganello, Tancer, TancerováD., Tancerová A., Francová, Franc, Krupka, Krupková, Polívka, Polívková, Tomaschko, Tomaschková, Honzíček, Pavelec, Pavelcová, Saffin, Fux, Fuxová, Smotlachová, Langerová, Skružný, Jadrná, Hájková, Poledna, Polednová, Poledna R., Kopečný, Kyselová, Babáčková, Babáček, Tondrová, Tondr – nesouhlasí s funkčním využitím ploch 2 BO a 27b BO, požadavek na funkci bydlení čisté BČ.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitce nebude vyhověno. Plochy označené BČ jsou pouze pro stávající zástavbu, pro nově vymezované plochy je stanoven index BO.

2) Námitka: Cempírek, Cempírková,; nesouhlas s vyčleněním části pozemků na místní komunikace v plochách 31 a 32 a požadavek na změnu funkčního využití z BO na BV.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části bude komunikace vypuštěna. V textové části bude doplněno do podmínek, že pro lokalitu bude vyčleněn pozemek pro 1 komunikaci spojující ul. Vévodskou a K Potoku. Funkce BO bude změněna na BV s ohledem na začlenění ve staré zástavbě.

3) Námitka pana Antonína Češpiva, spoluvlastníka pozemku PK 55/1, 2 k.ú. Hovorčovice, týkající se žádosti o zařazení pozemků PK 55/1, 2 k.ú. Hovorčovice (plocha 5a a 5b) do I. etapy výstavby.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje za uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Ruší se rozdělení na I. a II. etapu, výstavba v nových rozvojových plochách bude podmíněna rozšířením a intenzifikací ČOV a vybudováním nového vodovodního přívaděče.

4) Námitka: Roman Anton, Martina Antonová – nesouhlasí s uvedením ul. Polní – pozemek p.č. 52/24, k.ú. Hovorčovice, jako přístupové komunikace do nových lokalit.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

V regulačním plánu nové lokality bude zohledněno napojení na stávající komunikaci, avšak pouze jako zklidněné s omezením průjezdu motorových vozidel. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude průjezd motorových vozidel zcela vyloučen. Pro pěší a cyklisty bude průjezd či průchod možný.

5) Námitka: Petr Lebeda, Jan Šipka, Ladislav Málek, Martina Málková, Vladimír a Marie Janečkovi, Jana Šklíbová, Martin Trachta, Marie Trachtová, Jiří Smola, Petr Mírovský, Irena Mírovská, Josef Hašek, Luděk Řeřicha, Renata Řeřichová - nesouhlasí s uvedením ul. Polní pozemek p.č. 52/24, k.ú. Hovorčovice jako přístupové komunikace do nových lokalit.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

V regulačním plánu nové lokality bude zohledněno napojení na stávající komunikaci, avšak pouze jako zklidněné s omezením průjezdu motorových vozidel. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude průjezd motorových vozidel zcela vyloučen. Pro pěší a cyklisty bude průjezd či průchod možný.

6) Námitka: Roman Kříž - nesouhlasí s uvedením ul. Polní pozemek p.č. 52/24, k.ú. Hovorčovice jako přístupové komunikace do nových lokalit.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

V regulačním plánu nové lokality bude zohledněno napojení na stávající komunikaci, avšak pouze jako zklidněné s omezením průjezdu motorových vozidel. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude průjezd motorových vozidel zcela vyloučen. Pro pěší a cyklisty bude průjezd či průchod možný.

7) Námitka Central Group a.s., týkající se žádosti o zařazení pozemků p.č. 191 a 192, k.ú. Hovorčovice do I. etapy výstavby a o úpravu regulativů ve smyslu odsouhlasené zastavovací studie.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje za uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Námitce je vyhověno za předpokladu, že před započítáním výstavby bude posílen vodovodní přivaděč do obce, ČOV a splašková kanalizace.

Bude provedena úprava regulativů v návaznosti na schválenou zastavovací studii. Regulativy budou ověřeny územní studií, která bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 24 měsíců od vydání ÚP. V regulativech pro plochu 1 budou navíc uvedeny podmínky pro napojení komunikací na silnici III/2438 a na lokalitu 5 a odpovídající napojení inženýrských sítí. V grafické části bude vnitřní komunikace vypuštěna a naznačeny pouze schematicky, to samé pro inženýrské sítě procházející lokalitou.

8) Námitka PJVR a.s., vlastníka pozemku p.č. 191, k.ú. Hovorčovice, týkající se žádosti o zařazení pozemků p.č. 191, k.ú. Hovorčovice do I. etapy výstavby a o úpravu regulativů ve smyslu odsouhlasené zastavovací studie.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje za uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Námitce je vyhověno za předpokladu, že před započítáním výstavby bude posílen vodovodní přivaděč do obce, ČOV a splašková kanalizace.

Bude provedena úprava regulativů v návaznosti na schválenou zastavovací studii. Regulativy budou ověřeny územní studií, která bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 24 měsíců od vydání ÚP. V regulativech pro plochu 1 budou navíc uvedeny podmínky pro napojení komunikací na silnici III/2438 a na lokalitu 5 a odpovídající napojení inženýrských sítí. V grafické části bude vnitřní komunikace vypuštěna a naznačeny pouze schematicky, to samé pro inženýrské sítě procházející lokalitou.

9) Námitka UNIGRANIT Písek a.s., vlastníka pozemku p.č. 192, k.ú. Hovorčovice, Bořanovice, týkající se žádosti o zařazení pozemku p.č. 192 , k.ú. Hovorčovice do I. etapy výstavby a o úpravu regulativů ve smyslu odsouhlasené zastavovací studie.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje za uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Námitce je vyhověno za předpokladu, že před započítáním výstavby bude posílen vodovodní přívaděč do obce, ČOV a splašková kanalizace.

Bude provedena úprava regulativů v návaznosti na schválenou zastavovací studii. Regulativy budou ověřeny územní studií, která bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 24 měsíců od vydání ÚP. V regulativech pro plochu 1 budou navíc uvedeny podmínky pro napojení komunikací na silnici III/2438 a na lokalitu 5 a odpovídající napojení inženýrských sítí. V grafické části bude vnitřní komunikace vypuštěna a naznačeny pouze schematicky, to samé pro inženýrské sítě procházející lokalitou.

10) Námitka: Rostislav a Jitka Hamerníkovi – nesouhlas s funkčním využitím pozemku p.č. 56/477, k.ú. Hovorčovice jako Plocha občanského vybavení.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha bude ponechána jako zeleň.

11) Námitka Hany Jakubcové a paní Klaudie Kvašové, vlastníků pozemku p.č. 52/12, k.ú. Hovorčovice, týkající se nesouhlasu s vedením trasy biokoridoru LBK2 přes část jejich pozemků.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Nevyhovuje se z důvodu nutnosti propojení biocentra LBC1 biokoridorem LBK2 směr Líbeznice. Toto propojení vychází z Generelu ÚSES, zpracovaného v roce 1993. Plochy 9a,9b,4 a 7 včetně biokoridoru budou řešeny jako celek regulačním plánem.

12) Námitka paní Marie Křížové a pana Ladislava Vegrichy, vlastníků pozemků p.č. 45/41, k.ú. Hovorčovice, týkající se nesouhlasu s funkčním využitím pozemků jako plocha pro rekreaci a sport. Požadují zařadit pozemek p.č. 45/41 do ploch k bydlení a pozemky p.č. 41/1 a 43/1, k.ú. Hovorčovice jako plochy pro rekreaci a sport .

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Změnu koncepce – změnu funkčního využití pozemků lze zvážit a řešit při změně ÚP.

13) Námitka paní Marie Křížové a pana Ladislava Vegrichta, vlastníků pozemků p.č. 52/24 a 52/27, k.ú. Hovorčovice, týkající se nesouhlasu s využitím jejich pozemku jako komunikační propojení do nově navrhovaných lokalit 9a, 9b a požadavek na zachování těchto ulic jako neprůjezdných, slepých.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

V regulačním plánu nové lokality bude zohledněno napojení na stávající komunikaci, avšak pouze jako zklidněné s omezením průjezdu motorových vozidel. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude průjezd motorových vozidel zcela vyloučen. Pro pěší a cyklisty bude průjezd či průchod možný.

14) Námitka Jiřího Scheinera a Josefa Scheinera, vlastníků pozemků GP 45/33, k.ú. Hovorčovice, týkající se žádosti o změnu funkčního využití z OV na BO (plochy smíšené, obytné).

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Nevyhovuje se z důvodu potřeby obce zajistit plochy pro občanskou vybavenost.

Námitka Jiřího Scheinera a Josefa Scheinera, vlastníků pozemků p.č. 45/6, k.ú. Hovorčovice, týkající se úpravy regulativů pro funkční plochu LE stavby pro údržbu a lesní hospodaření rozšířením o obytné stavby pro lesnický personál.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky leží v nezastavitelném území, navíc se jedná o plochu LBC1 – lokální biocentrum.

Námitka Jiřího Scheinera a Josefa Scheinera, vlastníků pozemků p.č. 28, 60/138 a 60/29, k.ú. Hovorčovice, týkající se žádosti o rozšíření funkčního využití o OV.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Změnu koncepce – změnu funkčního využití pozemků lze zvážit a řešit při změně ÚP.

15) Námitka: Kateřina Dušáková – nesouhlas s funkčním využitím pozemku p.č. 56/477, k.ú. Hovorčovice jako Plocha občanského vybavení .

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha bude ponechána jako zeleň.

16) Námitka paní Zdeňky Hanžlové, vlastníka pozemku GP 55/15, k.ú. Hovorčovice, týkající žádosti o změnu funkčního využití z OV na BO (plochy smíšené, obytné), případně BČ – plochy čistě obytné.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Nevyhovuje se z důvodu potřeby obce zajistit plochy pro občanskou vybavenost. Změnu koncepce – změnu funkčního využití pozemků lze zvážit a řešit změnou ÚP.

17) Námitka: Chomátová Lenka - požadavek na vypuštění nově plánovaných komunikací v plochách 31 a 32 a požadavek na změnu funkčního využití z BO na BV.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části bude komunikace vypuštěna. V textové části bude doplněno do podmínek, že pro lokalitu bude vyčleněn pozemek pro 1 komunikaci spojující ul. Vévodskou a K Potoku. Funkce BO bude změněna na BV s ohledem na začlenění ve staré zástavbě.

18) Námitka: Chomátová Lenka + vícejmenná petice: nesouhlas s vyčleněním části pozemku p.č. 74/92 k.ú. Hovorčovice za účelem vybudování nových místních komunikací v plochách 31 a 32.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části bude komunikace vypuštěna. V textové části bude doplněno do podmínek, že pro lokalitu bude vyčleněn pozemek pro 1 komunikaci spojující ul. Vévodskou a K Potoku.

19) Námitka: Hájek, Hájková, Slezák, Slezáková, Slezákovi, Burdovi, Jan Hes, Pavel Šťastný, Fr. Kudláček, M. Kudláčková, Marek Vošta, Monika Voštová – nesouhlas s uvedením ul. Severní – pozemek p.č. 52/54 a 52/27, k.ú. Hovorčovice jako přístupové komunikace do nových lokalit.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

V regulačním plánu nové lokality bude zohledněno napojení na stávající komunikaci, avšak pouze jako zklidněné s omezením průjezdu motorových vozidel. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude průjezd motorových vozidel zcela vyloučen. Pro pěší a cyklisty bude průjezd či průchod možný.

20) Námitka: Klára Ondráčková, Pavel Budín – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

21) Námitka: Vladimír Dvořák a Iva Dvořáková – nesouhlas s funkčním využitím pozemku p.č. 56/477, k.ú. Hovorčovice jako Plocha občanského vybavení .

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha bude ponechána jako zeleň.

22) Námitka: Alena Fimanová a Petr Fiman – žádost o změnu funkčního využití ploch 7, 9 a 10 z BO(smíšené obytné území a občanské vybavení) na plochu BV(čistě obytné)

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Rozdíl mezi BO a BV je v podstatě v tom, že jako BV je až na výjimky zařazena celá stávající zástavba a připouští se tu navíc zemědělská malovýroba, chov domácího zvířectva apod. Veškerá nová výstavba je zařazena jako BO. V obou případech se jedná o plochy smíšené, kde mohou být objekty a provozy slučitelné s bydlením, např. obchody, služby, drobné dílny a mnoho dalších vymožeností, které budou sloužit zejména místním občanům, třeba dětská hřiště, ordinace lékařů nebo pobočka pošty. Občanská vybavenost může být, ale nemusí, záležet na velikosti plochy a ochotě, nikoliv zájmu investora v obci nějakou občanskou vybavenost vybudovat. Pro velké objekty občanské vybavenosti byly v návrhu územního plánu vyhrazeny plochy zvláštní (OV).

Námitka: Alena Fimanová a Petr Fiman – požadavek na změnu dopravní stavby D9 z typu C na D1.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Stávající komunikace bude rozšířena a stane se součástí základního komunikačního systému obce.

23) Námitka: Jakub Musil – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

24) Námitka: Bohdan Schrotter a Eva Dubcová – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

25) Námitka pana Libora Smrčka a pana Marko-Klaus Junghanse, vlastníků pozemku p.č. 56/5, 56/6, k.ú. Hovorčovice, týkající se nesouhlasu s funkčním využitím části jejich pozemku jako zeleň a nezařazení do ploch pro bydlení.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Změnu koncepce – změnu funkčního využití pozemků lze zvážit a řešit při změně ÚP.

26) Námitka: Miluše Mrázová, Marcela Majerová – nesouhlas s vyčleněním části pozemku PK 139, k.ú. Hovorčovice za účelem vytvoření místní komunikace.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje

27) Námitka: Miluše Mrázová, Václav Mráz - nesouhlas s vyčleněním části pozemků na místní komunikace v plochách 31 a 32.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části bude komunikace vypuštěna. V textové části bude doplněno do podmínek, že pro lokalitu bude vyčleněn pozemek pro 1 komunikaci spojující ul. Vévodskou a K Potoku.

28) Námitka: Jaroslav Najman - nesouhlas s navrhovaným řešením výstavby nové ulice přes pozemek p.č. 74/112 a sousedící, k.ú. Hovorčovice, která má spojit ul. Souběžnou a ul. K Potoku.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části bude komunikace vypuštěna. V regulačních podmínkách pro plochu bude vyčlenění komunikace podél potoka mezi ul. K potoku a Souběžnou.

29) Námitka: Leoš Novák - nesouhlas s navrhovaným řešením výstavby nové ulice přes pozemek p.č. 74/80 a sousedící, k.ú. Hovorčovice, která má spojit ul. Souběžnou a ul. K Potoku.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části bude komunikace vypuštěna. V regulačních podmínkách pro plochu bude vyčlenění komunikace podél potoka mezi ul. K potoku a Souběžnou.

30) Námitka pana Karla Chlady a paní Marie Kačerové, vlastníků pozemku p.č. 52/6, k.ú. Hovorčovice, týkající se nesouhlasu s využitím jejich pozemku. Požadavek, aby komunikační propojení do nově navrhovaných lokalit bylo řešeno ulicemi Severní a Polní.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Umístění a trasa vedení komunikace koncepčně navazuje na rozšiřovanou obslužnou komunikaci z lokality 10a. Plochy 9a, 9b, 4 a 7 budou řešeny společně regulačním plánem.

31) Námitka: Petr Fiala a Jana Fialová – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

32) Námitka: Monika Poláková – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

33) Námitka: Jiří Talich – nesouhlas s vyčleněním části pozemku PK 139, k.ú. Hovorčovice za účelem vytvoření místní komunikace.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

34) Námitka: Vlasta Dvořáková – nesouhlas s vyčleněním části pozemku PK 139, k.ú. Hovorčovice za účelem vytvoření místní komunikace.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

35) Námitka: Jiří Černoهورský – nesouhlas s vyčleněním části pozemku PK 139, k.ú. Hovorčovice za účelem vytvoření místní komunikace.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

36) Námitka: Ladislav Češpiva - nesouhlas s vyčleněním ulice přes pozemky 141/1 a 141/3, k.ú. Hovorčovice směrem z jihu na sever po celé jejich délce.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Propojení komunikací do ul. Zahradní a v severojižním směru bude zrušeno, ul. Ve Vilkách bude prodloužena a na ní navrženo obratiště. Podmínky budou specifikovány v regulačních podmínkách pro plochu.

37) Námitka: Jiří Šimek, Marie Písecká – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

38) Námitka paní Heleny Laužanské, vlastníka pozemku p.č. 52/19, k.ú. Hovorčovice, týkající se nesouhlasu s navrhovanou trasou obslužné komunikace D8, vedoucí přes pozemek v jejím vlastnictví.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Umístění a trasa vedení komunikace D8 koncepčně navazuje na rozšiřovanou obslužnou komunikaci z lokality 10a. Plochy 9a, 9b, 4 a 7 budou řešeny společně regulačním plánem.

39) Námitka: Hynek Janeček a Olga Janečková - nesouhlas s navrhovaným řešením výstavby nové ulice přes pozemek p.č. 74/14 a sousedící, k.ú. Hovorčovice, která má spojit ul. Souběžnou a ul. K Potoku.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části bude komunikace vypuštěna. V regulačních podmínkách pro plochu bude vyčlenění komunikace podél potoka mezi ul. K Potoku a Souběžnou.

40) Námitka: Běloušková J., Běloušek M., Běloušková R., Kadeřávek Tomáš, Kadeřávková Soňa, Jaroslav Žatecký, Lucie Šimánková, Jan Šimánek, Michaela Trková, Petr Trka, Karin Waliczková, Martin Urban, Markéta Toušková, Petr Jirásek, Iva Říhová, Marek Huml, Dana Sovová, Petr Sova, Karel Šabršula, Anna Prokešová, Jaroslav Niebauer, Jan Hochman – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

41) Námitka: Stanislav Štefanov – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

42) Námitka: Ivan Volf – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

43) Námitka: Jiří Tesař a Renáta Tesařová – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

44) Námitka: Pavel Fiala – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

45) Námitka: Kateřina Rejtharová – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

46) Námitka: Petr Peruth a Mirka Peruthová – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

47) Námitka: Josef Veigert – nesouhlas s vyčleněním části pozemku PK 139, k.ú. Hovorčovice za účelem vytvoření místní komunikace.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

48) Námitka: paní Olga Hrabínová, vlastníka pozemku p.č. 56/323, 56/322 a 56/294, k.ú. Hovorčovice, týkající se úpravy v regulativů velikosti pozemků s doplněním „pouze pro nově vymezené zastavitelné plochy“.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

49) Námitka paní Olgy Hrabinové, vlastníka pozemku p.č. 56/323, k.ú. Hovorčovice, týkající se opravy funkčního využití pozemku z DP na bydlení v RD

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

50) Námitka pana Karla Chlady, vlastníka pozemku p.č. 52/6, k.ú. Hovorčovice, týkající se nesouhlasu s využitím jejich pozemku. Požadavek, aby komunikační propojení do nově navrhovaných lokalit bylo řešeno stávajícím kruhovým objezdem.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Umístění a trasa vedení komunikace koncepčně navazuje na rozšiřovanou obslužnou komunikaci z lokality 10a. Plochy 9a, 9b, 4 a 7 budou řešeny společně regulačním plánem.

51) Námitka: Zuzana Vegrichtová a Jiří Vegricht - nesouhlas s vyčleněním části pozemků na místní komunikace v plochách 31 a 32 a požadavek na změnu funkčního využití z BO na BV.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části bude komunikace vypuštěna. V textové části bude doplněno do podmínek, že pro lokalitu bude vyčleněn pozemek pro 1 komunikaci spojující ul. Vévodskou a K Potoku. Funkce BO bude změněna na BV s ohledem na začlenění ve staré zástavbě.

52) Námitka: Jiří Novotný a Marie Šťastná - nesouhlas s vyčleněním části pozemků na místní komunikace v plochách 31 a 32 a požadavek na změnu funkčního využití z BO na BV.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části bude komunikace vypuštěna. V textové části bude doplněno do podmínek, že pro lokalitu bude vyčleněn pozemek pro 1 komunikaci spojující ul. Vévodskou a K Potoku. Funkce BO bude změněna na BV s ohledem na začlenění ve staré zástavbě.

53) Námitka: Miroslav Fux – nesouhlas se zařazením ploch 2, 27a, 27b do BO, požadavek na změnu na BV.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Rozdíl mezi BO a BV je v podstatě v tom, že jako BV je až na výjimky zařazena celá stávající zástavba a připouští se tu navíc zemědělská malovýroba, chov domácího zvířectva apod. Veškerá nová výstavba je zařazena jako BO. V obou případech se jedná o plochy smíšené, kde mohou být objekty a provozy slučitelné s bydlením, např. obchody, služby, drobné dílny a mnoho dalších vymožeností, které budou sloužit zejména místním občanům, třeba dětská hřiště, ordinace lékařů nebo pobočka pošty. Občanská vybavenost může být, ale nemusí, záležet na velikosti plochy a ochotě, nikoliv zájmu investora v obci nějakou občanskou vybavenost vybudovat. Pro velké objekty občanské vybavenosti byly v návrhu územního plánu vyhrazeny plochy zvláštní (OV).

54) Námitka : Mgr. Helena Laužanská, vlastníka pozemku p.č. 52/19, k.ú. Hovorčovice, týkající se nesouhlasu s trasou obslužné komunikace.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Umístění a trasa vedení komunikace koncepčně navazuje na rozšiřovanou obslužnou komunikaci z lokality 10a. Plochy 9a,9b,4 a 7 budou řešeny společně regulačním plánem.

55) Námitka: Alena Dobrovolná, Pavel Dobrovolný, Oldřich Todt , Hana Todtová, Veronika Todtová, Oldřich Todt , Jiřina Škorvánková, František Mysliveček, Jana Škorvánková, František Škorvánek , Petr Král, Ludmila Štětínová, Bohumil Štětina, Karel Brunát, Hana Brunátová, Kristýna Škorvánková, Lucie Škorvánková, Jaroslava Hukelová, Danuše Makalová, Petr Makal, Kamila Štětínová, František Jouza, Vlasta Jouzová, František Škorvánek - nesouhlas s návrhem zprůjezdnění ul. Zemědělské.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

V regulačním plánu nové lokality bude zohledněno napojení na stávající komunikaci, avšak pouze jako zklidněné s omezením průjezdu motorových vozidel. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude průjezd motorových vozidel zcela vyloučen. Pro pěší a cyklisty bude průjezd či průchod možný.

56) Námitka: Tomáš Mašek – požadavek, aby pro plochu p.č. 74/160,k.ú. Hovorčovice bylo respektováno funkční využití dle všech schválených rozhodnutí, vydaných na předmětnou plochu.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

U dané plochy NV bude respektováno, jinak zůstává.

57) Námitka: Mgr. Hana Muřová a Stanislav Muř – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

58) Námitka: Aneta Kotková – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

59) Námitka: Pavel Jaroš, Jarošová – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

60) Námitka: Radoslav Strenk a Martina Havlínová – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

61) Námitka: Kamil Hrádek a Petra Hrádková – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

62) Námitka: Ing. Zdeněk Ilk a Ing. Kateřina Ilková – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

63) Námitka: Eva Titěrová a Milan Titěra – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

64) Námitka: Ing. Miroslav Kotěšovec – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

65) Námitka: Tomáš Urban – námitka proti propojení ul. Ve Vilkách a Zahradní.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nebudou propojeny, ale ul. Ve Vilkách bude prodloužena tak, aby byl umožněn přístup k vnitřním parcelám.

66) Námitka paní Hany Jakubcové a paní Klaudie Kvašové, vlastníků pozemku p.č. 52/12, k.ú. Hovorčovice, týkající se se nesouhlasu s vedením trasy biokoridoru LBK2 přes část jejich pozemků.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Nevyhovuje se z důvodu nutnosti propojení biocentra LBC 1 biokoridorem LBK2 směr Líbeznice. Toto propojení vychází z Generelu ÚSES, zpracovaného v roce 1993. Plochy 9a,9b,4 a 7 včetně biokoridoru budou řešeny jako celek regulačním plánem.

67) Námitka: Karel Janeček a Eva Janečková – požadavek , aby navrhovaná komunikace v ploše 2 a 28b vedla po rozhraní pozemků a zasahovala do nich stejným dílem.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

68) Námitka: Alena Sochorová – požadavek na změnu plochy 29 z OV na ZP nebo SZ.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitce se nevyhovuje z důvodu potřeby obce zajistit plochy pro občanskou vybavenost.

69) Námitka: Eva Dobrovolná a Jiří Vavera – nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 45/147 a 45/150, k.ú. Hovorčovice jako Nerušivá výroba.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude změněno funkční využití pozemku na BO.

14. Vyhodnocení připomínek

Požizovatel veřejně projednal posouzený návrh územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel do skončení veřejného projednání dne 15.9.2009 v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, tyto připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem ÚP přímo dotčeny dle § 172 odst. 4 správního řádu.

1. Václav Klápa – žádost o zařazení pozemku p.č. 55/11, k.ú. Hovorčovicen do ploch určených k bydlení – nebude vyhověno, pozemky lze zahrnout změnou územního plánu.
2. Miluše a Luděk Petlanovi - žádost o zařazení pozemku p.č. 38/3, k.ú. Hovorčovice do ploch určených k bydlení – nebude vyhověno, pozemky lze zahrnout změnou územního plánu.
3. Jarmila Hakenová, Zuzana Vegrachtová - žádost o zařazení pozemku p.č. 36/34, k.ú. Hovorčovice do ploch určených k bydlení (BČ) – nebude vyhověno, pozemky lze zahrnout změnou územního plánu.
4. Oldřich Todt – žádost o zařazení pozemku p.č. 45/40, k.ú. Hovorčovice do ploch určených k výstavbě - nebude vyhověno, pozemky lze zahrnout změnou územního plánu.
5. Eliška Rezková, Zdeněk Rezek, Jaroslava Vodvářková – žádost o vytvoření pruhu pro 4 stavební parcely na části pozemku PK 38 podél ulice Nádražní a zahrnout do

výstavby pro RD - nebude vyhověno, pozemky lze zahrnout změnou územního plánu.

6. Petr Antal – připomínka, že s pozemky 45/76 a 45/77 nemůže být manipulováno, neboť je podána žaloba na určení vlastnictví – nebude vyhověno, územní plán neřeší vlastnictví pozemků. Plochy 3 a 6 budou řešeny regulačním plánem společně s plochou 10 a navazující plochou zeleně.
7. Jiří Novák – připomínka na zahrnutí pozemku 36/34, k.ú. Hovorčovice do ploch určených k bydlení (BČ) – nebude vyhověno, pozemky lze zahrnout změnou územního plánu.
8. Ing. Petr Ludvík – připomínky k definicím textové části v bodě 6.1, 6.3. a všeobecně k regulativům:
 - I. K plochám BV – požadavek vyškrtnout jako přípustné „stavby pro podnikatelskou činnost nerušící obytnou funkci“:
 - bude vypuštěno a místo toho se zařadí dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., §4, znění „součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše“.
 - II. K plochám OV – požadavek na změnu definice nepřipustných činností a provozů s odkazem na vyhlášku č. 137/1998:
 - Tato vyhláška byla mezitím zrušena a nahrazena novou č. 268/2009 Sb. – bude použita formulace dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.
 - III. Požadavek na regulativ ploch BO – nepřipustná řadová výstavba.
 - Návrh – nebude vyhověno.
 - IV. K plochám BO – dtto jako v bodě 1 pro BV
 - bude vypuštěno a místo toho se zařadí dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., §4, znění „součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše“.
 - V. K plochám BO – doplnit definici „objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci, např. malá ubytovací zařízení, stravovací zařízení, obchod“ o „lokálního významu do maximální výměry 1000m²“.
 - Návrh – bude zohledněno.
 - VI. chybí
 - VII. K plochám BO – definici „plochy technického vybavení“ změnit na „nezbytná technická vybavenost“.
 - dle vyhlášky č. 501/2006Sb. bude „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“.
 - VIII. K plochám BO – požadavek vyjmenovat různé nepřipustné stavby a činnosti.
 - Vše vyjmenovat nelze.
 - citovat novou vyhlášku 268/2009 Sb. - viz bod 2.
 - IX. K plochám NV – změnit „nerušivá výroba“ na „nerušící výroba“.
 - Vyhovuje se.
 - X. K plochám NV - požadavek na doplnění definice „provoz ve výrobních zařízeních je nutno podmínit vyhovující dopravní přístupností“ o „a hustotou dopravy“, o nepřipustné stavby a činnosti dle vyhl. 137/1998 a o požadavek, že v případě změny využití musí dojít ke snížení negativních účinků atd.

- Plochy NV jsou jenom současný stav, nové nejsou navrženy. V daných plochách je těžké požadovat snížení ukazatelů zátěže životního prostředí, nesmí dojít ke zhoršení.
 - citovat novou vyhlášku 268/2009 Sb.
- XI. K výškové regulaci zástavby – požadavek změnit podlažnost u BV a BČ na 2 nadzemní + 1 pozemní + podkroví využitelné pro bydlení.
- BV a BČ pouze ve stávající zástavbě. - zvýšení podlažnosti by změnilo charakter zástavby na bytové domy.
 - neměnit výškové regulační podmínky ve stávající zástavbě.
- XII. Dtto u ploch OV a BO – změnit na 3 nadzemní + 1 podzemní + 2 podkroví využitelné pro bydlení.
- Návrh – zvýšení podlažnosti zahrnout jako podmíněčné pro plochy OV nebo BO řešené regulačním plánem nebo územní studií.
- XIII. Založení prvku ÚSES na ploše 615/1 místo 55/3:
- nelze – tento pozemek nenáleží do katastru Hovorčovic.
- XIV. Zvýšit počet zpřístupnění plochy č. 25 ze silnice III/2438 na 3:
- Návrh - přístup k plochám bude řešen v rámci územního řízení, případně v předcházející územní studii.
- XV. Návaznosti prvků ÚSES:
- XVI. návaznosti jsou uvedeny v Generelu ÚSES.
- XVII. Požadavky na zahrnutí podmínek pro plochy PŽ do územního plánu:
Tyto plochy jsou vedeny jako územní rezerva a má celostátní platnost. Podle zde případně uvedených podmínek se stavba řídit nebude. Podmínky je třeba ohlídat v budoucnu při projednávání studie nebo v územním řízení.
- XVIII. Silniční okruh kolem Prahy a MÚK Třeboradice:
- Obec by měla nechat zpracovat dopravní studii k napojení na MÚK a uspořádat referendum:
 - nejedná se o připomínku k územnímu plánu Hovorčovic.
 - Návrh na stanovení povinnosti investora R1 zajistit max. možnou ochranu okolí atd. – není to připomínka k územnímu plánu Hovorčovic, ale k pražskému.
 - Návrh požadovat výsadbu zalesnění mezi R1 a obcí co nejdříve, aby v době realizace výstavby R1 již bylo funkční:
 - připomínka není k územnímu plánu Hovorčovic

II. Grafická část odůvodnění:

5. Koordinační výkres	1 :	2 880
6. Koordinační výkres – doprava	1 :	2 880
7. Koordinační výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 :	2 880
8. Výkres širších vztahů	1 :	125 000
9. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa	1 :	5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Hovorčovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Jan Hutař, v.r.
místostarosta obce

Ilona Rozhoňová, v.r.
starostka obce