



HOVORČOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.1

DODATEK Č.1 KE SCHVÁLENÉMU ZADÁNÍ

Pořizovatel: Obecní úřad Hovorčovice
Revoluční 33
250 64 Měšice

Výkonný pořizovatel: Ing. arch. Martina Bredová

Starostka: Ilona Rozhoňová

Zpracovaný podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti z roku 2006 a podle přílohy č. 6 této vyhlášky

Červen 2011

OBSAH

	strana
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších územních vztahů	2
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) Požadavky na rozvoj území obce	3
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	5
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	7
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	8
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území	8
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose	9
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	10
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice

dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Hovorčovice na svém zasedání dne 6. 5. 2010. Na základě tohoto rozhodnutí bylo vypracováno toto Zadání Změny č. 1 územního plánu (v členění podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Zadání Změny č. 1 bylo dne 16. 9. 2010 schváleno Zastupitelstvem obce Hovorčovice.

Plochy řešené Změnou č. 1 byly označeny symbolem **Z** z důvodu jejich odlišení od zastavitelných ploch Územního plánu Hovorčovice.

Dodatkem č. 1 k již schválenému Zadání Změny č. 1 byl zařazen požadavek na řešení lokality č. Z9 a prodloužení ulice Ve Vilkách.

Pro přehlednost je Zadání Změny č. 1 uvedeno opět celé včetně schválených požadavků. Nové požadavky vztahující se k Dodatku č. 1 jsou zvýrazněny tučně kurzívou.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů

Pro obec Hovorčovice byl zpracován územní plán, který vydalo Zastupitelstvo obce Hovorčovice dne 6. května 2010.

Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 začleňuje správní území obce Hovorčovice (součást obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav) do rozvojové oblasti OB1 – Rozvojová oblast Praha, tj. oblasti s nejsilnější koncentrací obyvatelstva, ekonomických a kulturních aktivit. Tato koncentrace má velký dopad na původní zemědělskou krajinu. Zázemí hlavního města se stává areálem s velkými přírůstkem počtu bydlících obyvatel, čímž se mění sociální skladba obyvatelstva, nároky na bydlení, dopravu, služby, životní prostředí atd. Z tohoto důvodu je nutno vytvářet zejména podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a zároveň je nutno dbát na ochranu hodnot území.

- Zásadním požadavkem vyplývajícím z Politiky územního rozvoje ČR 2008 je řešit územní souvislosti silničního okruhu R1 a mimoúrovňové křižovatky Třeboradice v těsné blízkosti obce. Tyto úkoly jsou do řešení Územního plánu Hovorčovice promítnuty. Zůstávají v platnosti také pro řešení Změny č. 1.
- Dalším požadavkem je promítnutí existence rozvojové oblasti OB1 do řešení všech úseků územního plánu a jeho změn.

Územní plán velkého územního celku Pražského regionu (ÚP VÚC PR), schválený Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 54-15/2006/ZK ze dne 18. 12. 2006, je nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje jsou rozpracovány.

Severovýchodní částí správního území obce je veden koridor severní větve vysokorychlostní tratě (VRT) Praha – Děčín - hranice ČR/SRN, který je v ÚP VÚC PR zařazen do etapy výhledu. Rovněž tak ve výhledu je část Pražského okruhu R1, stavba 520, jejíž součástí je mimoúrovňová křižovatka Třeboradice (viz výše). V rámci změn vlny 06 územního plánu hl.m. Prahy je příslušný úsek s křižovatkou zahrnut jako veřejně prospěšná stavba.

- V souladu se schváleným ÚP VÚC Pražského regionu je v územním plánu tento koridor respektován. Respektovat je nutno i v řešení Změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice.

Jižní hranicí katastrálního území navazuje obec Hovorčovice na správní území hlavního města Prahy. Územní vztahy vyplývající z rozmístění správních orgánů a vyšší občanské vybavenosti jsou dále k těmto sídlům: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Líbeznice, Měšice a Odolena Voda.

- Ve Změně č. 1 územního plánu je nutno zabezpečit dopravní návaznosti nejen na Prahu, ale i na okolní sídla.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009 definují vývoj ve vnějším pásmu hlavního města.

- Požadavkem je respektovat zásady pro vývoj ve vnějším pásmu hlavního města Prahy.

Zásady a základní prvky tvorby Zeleného pásu hl. m. Prahy schválené Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1524 ze dne 4. 11. 2008 jsou strategickým podkladem pro územně plánovací činnost města.

- V urbanistické koncepci respektovat strategický podklad, jehož cílem je založit základní prvky zeleného pásu, zajistit vazby zeleně do středočeského regionu a zvyšovat ekologickou stabilitu a rekreační potenciál území.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou zpracovány. Změna č. 1 Územního plánu Hovorčovice z nich bude vycházet.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Správní území obce Hovorčovice tvoří jedno katastrální území, které má výměru 210 ha. Počátkem roku 2010 zde žilo 1900 trvale bydlících obyvatel. S ohledem na strmě stoupající nárůst počtu obyvatel v posledních letech je třeba očekávat pokračování tohoto trendu i v budoucnosti. Územní plán Hovorčovice na tyto skutečnosti a předpoklady reaguje.

