



U S N E S E N Í č. 09/2010

z veřejného jednání zastupitelstva obce, konaného dne 7. října 2010

Zastupitelstvo obce:

- 1a. Schvaluje Územní studii na pozemky parc.č. 191, 192 v k.ú. Hovorčovice pro obytný soubor RD „Zahradní čtvrť“ společnosti CENTRAL GROUP a.s. podle projektu Ing. arch. Kindla ze srpna 2010 s doplněním ze dne 23.9.2010, ve kterém je navrženo dočasné propojení komunikací na budoucí ploše 5 dle územního plánu, pozemku GP 55/2, a rozšíření chodníku propojujícího komunikace s budoucí plochou zeleně 24 dle územního plánu, a na základě předloženého souhlasu Obce Líbeznice ze dne 23.8.2010, zn. 3494/10//OH1 za podmínek:
 - textová část Územní studie se upraví do souladu s danými podmínkami a připojenou situací.
 - Územní studie bude podkladem pro vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a uzavření plánovací smlouvy s Obcí, přičemž souhlas Obce s dokumentací pro územní rozhodnutí bude podmíněn uzavřením plánovací smlouvy.
 - vjezd do lokality ze silnice III/2438 a přechod pro pěší s přílehlými částmi chodníků podél silnice III/2438 na území Obce Líbeznice bude třeba v budoucnu smluvně vyřešit za účelem správy a údržby těchto částí komunikací včetně dopravního značení. V případě, že by Obec Líbeznice uplatňovala jakékoliv finanční požadavky na Obci Hovorčovice nebo bylo nutné vyřešit majetkoprávní vztahy k dotčeným částem pozemků 1000 a 1016 v k.ú. Líbeznice, ponese tyto náklady společnost CENTRAL GROUP a.s.
 - v případě, že nedojde k realizaci plochy 5 společností CENTRAL GROUP a.s., převede společnost CENTRAL GROUP a.s. pozemky pod provizorním komunikačním propojením včetně obratišť dle přiložené situace bezplatně na Obec.
 - předmětná situace je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- 1b. Pověřuje Ing. Olgu Paterovou předáním tohoto usnesení Ing. arch. Bredové.
2. Nebere na vědomí nezbytnost vydání Obecně závazné vyhlášky – Požární řád Obce Hovorčovice v termínu do 31.12.2010.
3. Schvaluje dofinancování akce „Přístavba třídy a částečná rekonstrukce MŠ Hovorčovice“ formou úvěru s KB, a.s. a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o úvěru za těchto podmínek:
 - na dobu 5 let
 - splácení postupné
 - fixace úroku na 5 let
 - nedočerpání úvěru bez sankcí
 - předčasné splacení úvěru bez sankcí
 - splácení měsíční
4. Bere na vědomí informace týkající se Zřizovací listiny MŠ Hovorčovice ze dne 08.11.2002 a schvaluje Dodatek č. 1 k této zřizovací listině.
5. Schvaluje Rozpočtový výhled na r. 2011 – 2013.
6. Bere na vědomí informace týkající se:
 - základního školství – připravuje se smlouva se spádovou školou z Městské části Praha 18 Letňany
 - k pozemku parc. č. GP 55/11 – informace o nabídkových a realizovaných cenách (v Kč/m²) orné půdy na Praze – východ a jednacích ceně pro biokoridor.



7. Schvaluje:

- rozpočtová opatření z 07.10.2010:

Příjmy	3399	Ostatní záležitosti kultury	+ 10.000,- Kč
	3612	Bytové hospodářství	+ 20.000,- Kč
Výdaje	3635	Územní plánování	+ 5.000,- Kč
	6310	Obecné příjmy a výdaje z financování	+ 10.000,- Kč
	3111	Předškolní zařízení	+ 105.000,- Kč
	2321	Kanalizace	- 90.000,- Kč

- bere na vědomí nezbytnost vrácení bezúročné půjčky ve výši 379.850,00 Kč z Fondu Středočeského kraje pro podporu absorpční kapacity obcí, dle Smlouvy o půjčce ev. č. 98568/2008/KUSK ze dne 21.04.2009.
8. Odkládá projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene práva a vedení a údržby kanalizace se spol. IMPERA spol. s r.o.



Ilona Rozhoňová v.r.
starosta obce

Vyvěšeno: 13.10.2010

Sejmuto:



Příloha č. 1





