



## U S N E S E N Í č. 08/2010

### z veřejného jednání zastupitelstva obce, konaného dne 16.září 2010

Zastupitelstvo obce:

- 1a. Schvaluje žádost manželů Janečkových a zařazuje ji do Změny č. 1 Územního plánu obce Hovorčovice za podmínky vyčlenění části pozemku 74/238 pro zřízení komunikace k pozemku BO36 z ul. K Potoku.
- 1b. Nerozhodlo v žádosti pana Klápy.
- 2a. Zastupitelstvo obce na základě předloženého materiálu (Zadání změny č. 1 ÚP, Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek, a Usnesení k bodu č. 1 dnešního jednání zastupitelstva) paní Ing. Olgou Paterovou - určeným zastupitelem, Ing. arch. Bohumilou Kolářovou – zpracovatelkou Změny č. 1 a Ing. arch. Martinou Bredovou – pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Hovorčovice schvaluje v souladu s § 47 odst. 4 a 5 Zákona č. 183/2006 Sb. Zadání změny č. 1 územního plánu Hovorčovice. (Příloha č. 1)
- 2b. Ukládá starostce obce předat schválené Zadání změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice spolu s kopií usnesení o schválení Zadání změny č. 1 výkonnému pořizovateli a zpracovateli Změny č. 1 ÚP Hovorčovice.
3. Schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6000709/J se spol. ČEZ Distribuce, a.s.
4. Schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 36/80, k.ú. Hovorčovice z vlastnictví České Republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Hovorčovice a souhlasí s Doložkou, která je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva
5. Neschvaluje prodej, souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc.č. 56/24, k.ú. Hovorčovice na dobu určitou a pověřuje starostu dalším jednáním v této věci.
6. Bere na vědomí zájem SKK Hovorčovice o pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Hovorčovice – pozemků parc. č. PK36/1-díl 2, PK 36/3, PK 36/9, KN 36/87, st. 342, st. 343, č.p. 295, v k.ú. Hovorčovice a pověřuje starostku přípravou smlouvy nájemní v termínu do 31.12.2010.
7. Bere na vědomí Prohlášení firmy Ekospol, s.r.o. ve věci lokality zv. Lány
8. Bere na vědomí informace týkající se ČOV Hovorčovice, MŠ Hovorčovice a Výdejního místa České pošty, s.p. v Hovorčovicích.
9. Schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy č.2. Bere na vědomí nutnost dofinancování oprav MŠ úvěrem.
10. Projednalo návrh územní studie spol. Central Group, a.s. ze dne 24.8.2010. Po zapracování připomínek je možno ji předložit k opětovnému projednání zastupitelstvu obce.



Ilona Rozhoňová v.r.  
starosta obce

Vyvěšeno: 20.9.2010

Sejmuto:



**Obec HOVORČOVICE**  
zastupitelstvo obce

Revoluční 33, Hovorčovice, 250 64 pošta Měšice u Prahy

---

**Příloha č. 1**

# **HOVORČOVICE**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

### **ZMĚNA Č. 1**

#### **ZADÁNÍ**

**Pořizovatel:** Obecní úřad Hovorčovice  
Revoluční 33  
250 64 Měšice

**Výkonný pořizovatel:** Ing.arch. Martina Bredová

**Starostka:** Ilona Rozhoňová

Zpracovaný podle § 47 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a §11 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti z roku 2006 a podle přílohy č.6 této vyhlášky

**Září 2010**



## OBSAH

	<b>strana</b>
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších územních vztahů	2
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) Požadavky na rozvoj území obce	3
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	5
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	7
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	7
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území	8
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose	9
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	9
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	9
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10



## Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice

dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky

č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo Obce Hovorčovice na svém zasedání dne 6. 5. 2010. Na základě tohoto rozhodnutí bylo vypracováno toto Zadání Změny č. 1 územního plánu (v členění podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů

Pro obec Hovorčovice byl zpracován územní plán, který vydalo Zastupitelstvo obce Hovorčovice dne 6. května 2010.

Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 začleňuje správní území obce Hovorčovice (součást obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav) do rozvojové oblasti OB1 – Rozvojová oblast Praha, tj. oblasti s nejsilnější koncentrací obyvatelstva, ekonomických a kulturních aktivit. Tato koncentrace má velký dopad na původní zemědělskou krajinu. Zázemí hlavního města se stává areálem s velkými přírůstkami počtu bydlících obyvatel, čímž se mění sociální skladba obyvatelstva, nároky na bydlení, dopravu, služby, životní prostředí atd. Z tohoto důvodu je nutno vytvářet zejména podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a zároveň je nutno dbát na ochranu hodnot území.

- Zásadním požadavkem vyplývajícím z Politiky územního rozvoje ČR 2008 je řešit územní souvislosti silničního okruhu R1 a mimoúrovňové křižovatky Třeboradice v těsné blízkosti obce. Tyto úkoly jsou do řešení Územního plánu Hovorčovice promítnuty. Zůstávají v platnosti také pro řešení Změny č. 1.
- Dalším požadavkem je promítnutí existence rozvojové oblasti OB1 do řešení všech úseků územního plánu a jeho změn.

Územní plán velkého územního celku Pražského regionu (ÚP VÚC PR), schválený Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 54-15/2006/ZK ze dne 18. 12. 2006, je nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje jsou rozpracovány.

Severovýchodní částí správního území obce je veden koridor severní větve vysokorychlostní tratě (VRT) Praha – Děčín - hranice ČR/SRN, který je v ÚP VÚC PR zařazen do etapy výhledu. Rovněž tak ve výhledu je část Pražského okruhu R1, stavba 520, jejíž součástí je mimoúrovňová křižovatka Třeboradice (viz výše). V rámci změn vlny 06 územního plánu hl.m. Prahy je příslušný úsek s křižovatkou zahrnut jako veřejně prospěšná stavba.

- V souladu se schváleným ÚP VÚC Pražského regionu je v územním plánu tento koridor respektován. Respektovat je nutno i v řešení Změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice.

Jižní hranicí katastrálního území navazuje obec Hovorčovice na správní území hlavního města Prahy.

Územní vztahy vyplývající z rozmístění správních orgánů a vyšší občanské vybavenosti jsou dále k těmto sídlům: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Líbeznice, Měšice a Odolena Voda.

- Ve Změně č. 1 územního plánu je nutno zabezpečit dopravní návaznosti nejen na Prahu, ale i na okolní sídla.

**Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy** vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009 definují vývoj ve vnějším pásmu hlavního města.

- Požadavkem je respektovat zásady pro vývoj ve vnějším pásmu hlavního města Prahy.



**Zásady a základní prvky tvorby Zeleného pásu hl. m. Prahy** schválené Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1524 ze dne 4. 11. 2008 jsou strategickým podkladem pro územně plánovací činnost města.

- V urbanistické koncepci respektovat strategický podklad, jehož cílem je založit základní prvky zeleného pásu, zajistit vazby zeleně do středočeského regionu a zvyšovat ekologickou stabilitu a rekreační potenciál území.

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou zpracovány. Změna č. 1 Územního plánu Hovorčovice z nich bude vycházet.

**c) Požadavky na rozvoj území obce**

Správní území obce Hovorčovice tvoří jedno katastrální území, které má výměru 210 ha. Počátkem roku 2010 zde žilo 1900 trvale bydlících obyvatel. S ohledem na strmě stoupající nárůst počtu obyvatel v posledních letech je třeba očekávat pokračování tohoto trendu i v budoucnosti. Územní plán Hovorčovice na tyto skutečnosti a předpoklady reaguje.

Požadavky na využití ploch

V rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice bude projektantem prověřena možnost změny funkčního využití ploch:

Pořadové číslo	Katastrální území p.č.	Označení ploch a využití navržené územním plánem	Požadavek
1	Hovorčovice PK p.č. 38	37a, LP lesopark	BO - podél ul. Nádražní vytvořit 4 parcely pro výstavbu rodinných domů
2	Hovorčovice PK p.č. 56/5 a 56/6	28a ZP plocha zeleně	BO - zastavitelné pozemky pro rodinné domy
3	Hovorčovice KN p.č. 38/3	37b, LP lesopark	BO - zastavitelné pozemky pro rodinné domy
4a	Hovorčovice KN p.č. 45/41,	20, SV plocha rekreace	BO - zastavitelné plochy pro rodinné domy
4b	KN 41/1 a 43/1	ZE plocha zemědělská	SV plocha pro rekreaci
5	Hovorčovice KN p.č. 36/34	ZP plocha zeleně	BO - zastavitelná plocha pro 1 rodinný dům
6a	Hovorčovice KN p.č. 45/40	20 SV plocha rekreace - sportovní vybavení	BO - zastavitelné plochy pro rodinné domy
6b	dtto	ZE zemědělská plocha v koridoru VRT	ZP plochy zeleně
7	Hovorčovice KN p.č. 45/43	11a, 11b, BO plocha bydlení	ZP plochy zeleně
8	Hovorčovice GP 55/15	plocha občanského vybavení	BO plocha smíšená obytná a občanského vybavení

- prověřit možnost akceptování požadavků na vymezení zastavitelných ploch vzhledem k limitům území, potřebě zajištění současného životního standardu a jejich kontinuální návaznosti na zastavěné území obce;
- nové plochy navrhovat s cílem zajistit vyhovující dopravní dostupnost a technickou infrastrukturu;



- stanovit regulativy prostorového uspořádání ploch zastavěných a zastavitelných a určit koeficient poměru ploch zastavěných + zpevněných a nezastavitelných;
- vymežit plochy, pro které bude nutno vypracovat územní studii nebo regulační plán;
- v zadání regulačního plánu upřesnit čísla pozemků pro plochu 10a, 10b;
- sjednotit podmínky pro plochy 4 a 7 s jednoznačným odkazem na společný regulační plán s plochou 9a, 9b.

#### Požadavky na rozvoj občanské vybavenosti

- s ohledem na předpokládaný rozvoj obce řeší plochy pro potřebnou občanskou vybavenost územní plán. Změna č. 1 bude řešit případně vzniklé další nároky;
- plochy těch zařízení občanského vybavení, které jsou citlivé na úroveň životního prostředí, umísťovat s ohledem na budoucí zátěže území emisemi a hlukem z dopravy.

#### Požadavky na rozvoj dopravy

- požadavek na úpravy prostorového uspořádání průjezdného úseku silnic III/2438 a III/2442 s cílem snížení rychlosti průjezdu v zastavěné části sídla a zvýšení bezpečnosti především nemotorového provozu řeší platný Územní plán Hovorčovice;
- řešit dopravní přístupnost ke všem novým rozvojovým plochám.

#### Požadavky na rozvoj technické infrastruktury

- navrhnout potřebnou technickou infrastrukturu s ohledem na předpokládaný rozvoj obce a vymežit potřebné plochy. Na úseku vodního hospodářství řešit rozšíření vodovodních řadů do navrhovaných ploch, řešit potřebu odkanalizování, čištění odpadních vod a likvidaci dešťových vod; navázat na koncepci stanovenou Územním plánem Hovorčovice;
- na úseku energetiky řešit zásobení elektrickou energií a plynofikaci; navázat na koncepci stanovenou Územním plánem Hovorčovice;
- systém nakládání s odpady z ploch řešených Změnou č. 1 Územního plánu Hovorčovice bude respektovat řešení platného územního plánu.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

- navrhnout nejvhodnější začlenění ploch řešených Změnou č. 1 ÚP do organismu obce, řešení dopravy a technické infrastruktury, jejich vzájemné uspořádání a vazby; navrhnout koeficienty zastavitelnosti nově navrhovaných lokalit, navrhnout přípustnou výškovou hladinu objektů a začlenění ploch zeleně;
- zohledňovat polohu řešeného území v návaznosti na správní území hlavního města Prahy a vlivy, které z této polohy vyplývají;



- chránit historické jádro obce s architektonicky cenným areálem kostela, který tvoří pohledovou dominantu obce i krajiny;
- v souvislosti se současným zájmem o urbanizaci krajiny zejména pro obytnou funkci je nutno chránit zeleň, která je v území funkční;
- respektovat navržená opatření proti hrozbě záplav, případně navrhnout další potřebná opatření vyplývající ze Změny č. 1 ÚP;
- zpracovat úpravu regulativů pro plochu 1 v souladu se schválenou zastavovací studií.

#### e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### Občanská vybavenost

- v regulativech ploch pro bydlení stanovit podmínky pro situování občanské vybavenosti lokálního významu a drobných sportovišť.

##### Doprava

- v koordinaci s navrhovanými rozvojovými prostory řešit Změnou č. 1 ÚP průjezdnou obslužnou komunikační síť s návaznostmi na komunikační síť sídla a procházející silnice III. třídy;
- řešit zásady pro zajištění požadavků a podmínek pro dopravu v klidu;
- respektovat koridor pro výhledové vedení vysokorychlostní tratě (severní větev) v severovýchodním okraji obce;
- respektovat koridor pro vedení cyklistické trasy CT 0100 „Pražské kolo“ v úseku Hovorčovice – hranice hlavního města Prahy mimo silnici III/2430 v samostatné stezce, segregované od motorové dopravy;
- posoudit možnost vypuštění spojovací komunikace podél potoka mezi ulicí Souběžnou a K potoku na p.č. 74/238.

##### Vodní hospodářství

- navrhnout zásobování pitnou vodou ploch určených Změnou č. 1 územního plánu k zástavbě; navázat na celkovou koncepci zakotvenou v platném Územním plánu Hovorčovice;
- řešit odkanalizování a čištění odpadních vod; navázat na celkovou koncepci zakotvenou v platném Územním plánu Hovorčovice;
- řešit podmínky pro likvidaci dešťových vod; navázat na celkovou koncepci zakotvenou v platném Územním plánu Hovorčovice;
- posoudit vliv ploch řešených Změnou č. 1 ÚP na kapacitu vodních toků (možný vznik lokálních záplav) a navrhnout dostatečné kapacitní retence na n-leté vody;
- v zadáních regulačních plánů a podmínkách pro rozvojové plochy vždy uvádět požadavek na řešení odvádění dešťových vod a to přednostně zasakováním nebo zadržováním vody v místě;



- pokud možno nezastavovat terénní deprese a ponechat je pro zeleň a jako přirozenou retenci přívalových dešťových vod;
- aktualizovat výkres koncepce technické infrastruktury podle posledního vývoje.

#### Energetika

- řešit potřebu zásobení elektrickou energií a plynofikaci; navázat na celkovou koncepci zakotvenou v platném Územním plánu Hovorčovice.

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

##### Ochrana přírodních hodnot

- respektovat všechna území, jejichž ochrana je stanovena zákonem č. 114/1992 Sb. Jsou to:
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa;
  - vodní plochy a toky;
  - nivy vodních toků;
- respektovat prvky lokálního územního systému ekologické stability;
- k řešení Změny č. 1 ÚP přistupovat s vědomím polohy řešeného území v těsném zázemí hlavního města Prahy, v němž se protínají zájmy o urbanizaci krajiny a využití rekreačního zázemí hlavního města pro krátkodobou a každodenní rekreaci.

##### Ochrana kulturně historických hodnot

- chránit architektonicky cenné objekty;
- respektovat urbanistickou skladbu historické části sídla;
- celé správní území je hodnoceno jako území s archeologickými nálezy. Respektovat ustanovení příslušných zákonných předpisů. Památkově chráněná území ani ochranná pásma nejsou stanovena.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

- vymezit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření;
- plochu P1 zařadit jako veřejně prospěšnou stavbu s možností předkupního práva pro obec;
- upravit rozsah veřejně prospěšné stavby D22 – vypustit část v k.ú. Veleň, zahrnout stávající polní cestu od podjezdu ČD k ČOV. V popisu veřejně prospěšné stavby upravit čísla dotčených pozemků;
- asanace ani asanační opatření nebudou nutné.





- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů** (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- opatření ke snížení hlukové a emisní zátěže ze silniční dopravy především na průjezdných silnicích III. třídy, vyplývající z požadavků Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou řešeny v ÚP;
  - požadavky civilní ochrany v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. jsou řešeny v platném územním plánu. Budou platit i pro plochy řešené Změnou č. 1 ÚP;
  - řešit nároky na obranu státu v případě uplatněných požadavků;
  - dobývací prostory, chráněná ložisková území, prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná ani sesuvná území nejsou evidována;
  - respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana půdy;
  - řešit problém nakládání se srážkovými vodami z ploch řešených Změnou č. 1 ÚP v souvislosti s odtokovými poměry Hovorčovického potoka.
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území**
1. Řešení výhledového uspořádání průjezdných úseků silnic III/2438 a III/2442 respektovat dle Územního plánu Hovorčovice.
  2. Průchod koridoru výhledového vedení vysokorychlostní tratě (severní větev) v severovýchodním okraji obce; *požadavek na zajištění územní ochrany koridoru a plochy pro křížení VRT se stávající celostátní železniční tratí a řešení celistvosti obce v místě koridoru, kde jsou vzneseny požadavky na rozvoj obytné zástavby.*
  3. Vedení navrhované cyklistické trasy CT 0100 „Pražské kolo“ v úseku Hovorčovice – hranice hlavního města Prahy po silnici III/2430 (Zdroj: „Generel cyklistických tras a cyklostezek na území středočeského kraje“) - kolizní ve vztahu k předpokládanému nárůstu intenzity automobilové dopravy; *požadavek na vymezení segregované cyklistické stezky – řeší platný Územní plán Hovorčovice.*
  4. *Požadavek na zajištění přirozené prostorové propustnosti a propojenosti stávající i navrhované zástavby sídla Změnou č. 1 ÚP.*
  5. Střety zájmů o rozvoj zastavitelných území s požadavky na ochranu koridoru vysokorychlostní trati a se stanovenými ochrannými pásmy stávající železniční trati; *požadavek na stanovení limitů výstavby a limitů ochrany obyvatelstva proti nadměrnému hluku a bezpečnostním rizikům.*
  6. Problém rozšiřování zastavěného území, zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.
  7. Problém zvyšování podílu zpevněných ploch a odvedení dešťových vod.
  8. Problém ochrany krajiny jako nezastavitelného území a střety se zájmy o její urbanizaci; *požadavek na uchování drobných krajinných prvků (zalesněné a vodní plochy), preferování zástavby volně stojícími rodinnými domy vůči snahám o zástavbu městského typu.*



9. Uchování ploch veřejné zeleně vůči snahám o jejich zastavění po proběhlé nebo případné další restituci (pozemky 60/1, 60/37, 60/124, 60/102, 15, část 119/3, 52/1 KN).
10. Uchování a rozvoj vodních ploch a jejich okolí ve veřejném zájmu jako prvků zkvalitňujících životní prostředí v obci (2/2, 3/2, 36/1 KN).
11. Uchování a rozvoj centrálního sportoviště (fotbalové hřiště a okolí, poz. 36/3 KN).
12. Rozšířit propojení ploch zeleně navržených územním plánem Hovorčovice o propojení se zelenými pásy dle studie Zelené pásy hlavního města Prahy – strategického podkladu schváleného Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1524 ze dne 4. 11. 2008.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose**

Jedná se o rozvojovou oblast Praha (viz bod a).

- požadavky jsou popsány výše.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

- navrhovaná změna využití ploch č. 4b;
- navrhovaná změna využití ploch č. 7.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

- navrhované změny využití ploch č. 4a a 6a;
- navrhovaná změna využití ploch č. 2.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

- není požadováno vypracování konceptu. Zpracování územního plánu je prováděno v souladu s § 43 – 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- není požadováno variantní řešení.



**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a navazujících vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu, bude vypracován přímo návrh.

Bude obsahovat textovou a grafickou část, které budou členěny do části Územní plán a Odůvodnění.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v požadovaném měřítku.

Grafická část územního plánu bude zahrnovat:

- výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 2 880
- hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury 1 : 2 880
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Grafická část odůvodnění bude zahrnovat:

- koordinační výkres 1 : 2 880
- koordinační výkres – koncepce veřejné infrastruktury 1 : 2 880
- výkres širších vztahů 1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa 1 : 5 000

Návrh bude vypracován ve dvou tiskových vyhotoveních a v jednom vyhotovení na nosiči CD.

Čistopis bude vypracován ve čtyřech tiskových vyhotoveních a v jednom vyhotovení na nosiči CD.

Schváleno Zastupitelstvem obce Hovorčovice Usnesením č.:

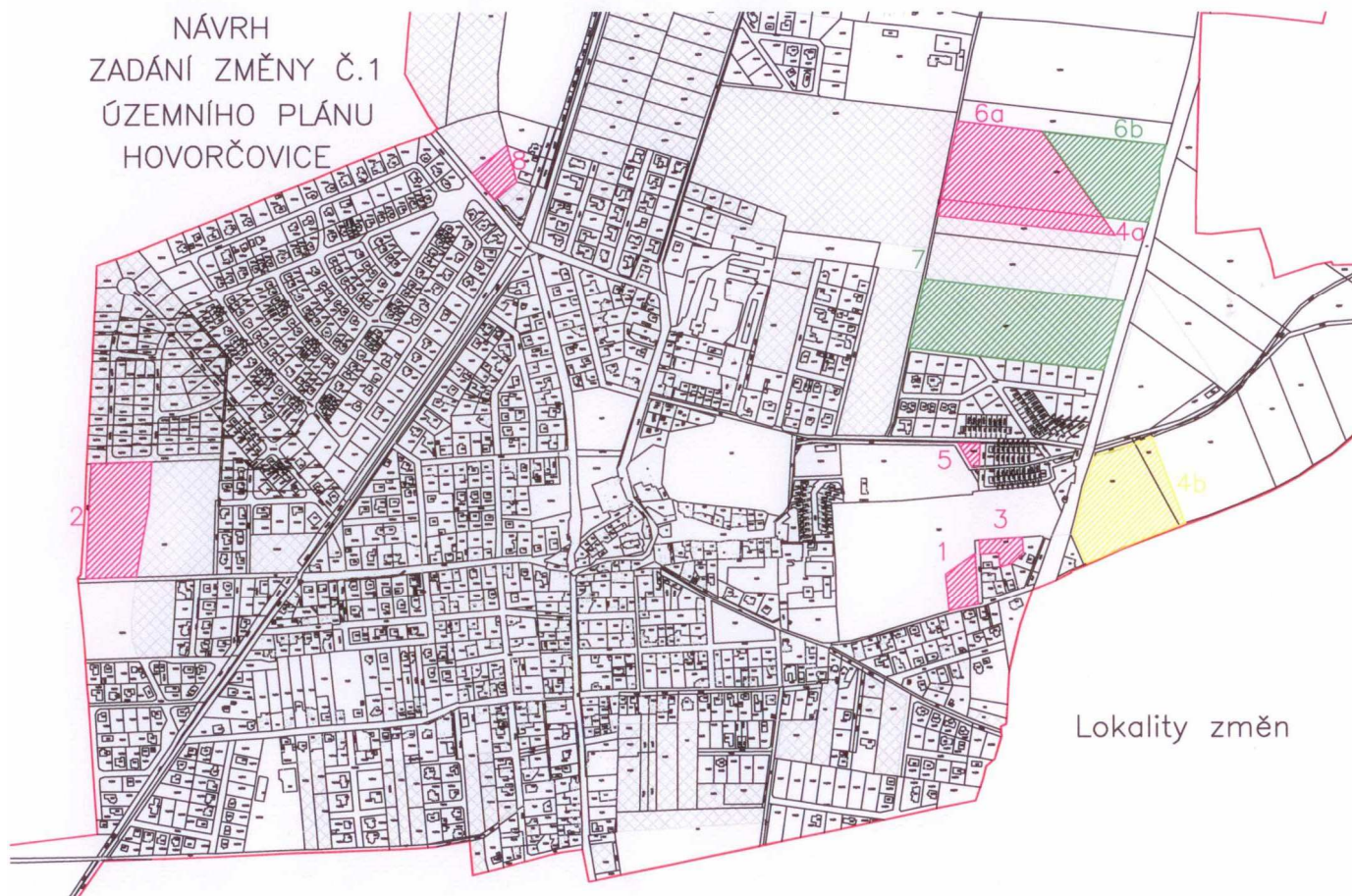
dne:

.....  
místostarosta obce

.....  
starostka obce



NÁVRH  
ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
HOVORČOVICE



Lokality změn



Příloha č. 2

Rozpočtové opatření č.2/2010 - obec Hovorčovice								
			10 708 200				10 708 200	
příjmy		výdaje						
paragraf	položka	popis	změna	paragraf	položka	popis	změna	Poznámka
0		Dotace MŠ	10 280 000	3111		Předškolní zařízení -dotace MŠ	10 280 000	
6171	2324	Přijatý nekap. příspěvek	1 093 500					
0	8115	Změna stavu běžného účtu	-1 093 500					STARTER Home - bude použito na zvelebení sportovního areálu, ne letos
3399		Přijaté neinv. dary	30 500	3399		sbírka na kostelní varhany	30 500	sbírka na kostelní varhany
3639	2131	Komunální služby - příjmy z pronájmu pozemků	10 000					
3721		Sběr nebezp. odpadů	5 000					
3722		Sběr komun. odpadů -BIO popelnice	74 000	3722		Sběr komun. odpadů -BIO popelnice	74 000	přeúčtuje se firmě AVE
0	4111	Volby do Parlamentu ČR (UZ 98071)	17 200	6114		Volby do Parlamentu ČR	17 200	
0	1337	Poplatek za komunální odpad	50 000	6171	5163	Služby peněžních ústavů	-50 000	přesun doporučen auditem
0	1511	Daň z nemovitosti	241 500	6310	5163	Služby peněžních ústavů	60 000	
				3113	5321	Platby za žáky ZŠ	30 000	
				3399	5229	Příspěvek na opravu hřbitovní zdi	10 000	již schválen 10.6.2010
				3613		Nebyt. hospodářství	170 000	projekty CVČ a č.p.1
				3631		Veřejné osvětlení, osvětlení přechodů	120 000	
				2229		Ostatní záležitosti v sil. dopravě	-80 000	
				3635		Územní plánování	10 000	
				3639		Výkup pozemků (úř. Střední)	24 500	
				4351	5321	Neinv. transfery obcím	12 000	pečov. služba

návrh LOV