



## U S N E S E N Í č. 05/2010

### z veřejného jednání zastupitelstva obce, konaného dne 10. června 2010

Zastupitelstvo obce:

1. Nerozhodlo o zařazení žádostí č. 1 a 2. dle Přílohy č. 1 do Změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice a rozhodnutí se přesouvá na další jednání zastupitelstva obce.  
Zamítlo zařazení žádosti č. 3 dle Přílohy č. 1 do Změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice.  
Schvaluje zařazení žádosti č. 4 dle Přílohy č. 1 do Změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice.  
Konstatuje, že žádost č. 5 dle Přílohy č. 1 byla schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 26.11.2009.  
Pověřuje Ing. Paterovou předáním těchto žádostí zpracovateli pro zahrnutí do návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice.
2. Bere na vědomí žádost spol. Radotín Development, s.r.o. ze dne 28.5.2010 a rozhodlo tak, že na plochy 10a a 10b se bude vztahovat i nadále podmínka regulačního plánu, dále bere na vědomí, že bude uplatněn regulační plán na žádost.  
Souhlasí s pořízením samostatné změny Územního plánu obce Hovorčovice pro pozemek č.5 dle ÚP – GP 55/2 a pořízení bude plně na náklady žadatele.
3. Schvaluje, aby funkci pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Hovorčovice a změny schválené v bodě č. 2 tohoto usnesení vykonávala pro Obecní úřad Hovorčovice podle § 24 a § 6, odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů Ing.arch. Martina Bredová a pověřuje starostku přípravou a podpisem mandátní smlouvy.
4. Schvaluje, aby funkci pořizovatele územní studie pro plochu 1 dle Územního plánu (pozemky 191, 192) vykonávala pro Obecní úřad Hovorčovice podle § 24 a § 6, odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů Ing.arch. Martina Bredová a pověřuje starostku přípravou a podpisem trojstranné mandátní smlouvy mezi obcí, pořizovatelkou a společností Central Group a.s., která se touto smlouvou zaváže k úhradě nákladů na pořízení územní studie.
5. Schvaluje návrh Zadání územní studie pro plochu 1 dle územního plánu (pozemky 191, 192) viz. Příloha č. 2 a pověřuje Ing. Paterovou předáním usnesení Ing.arch. Martině Bredové jako pořizovatelce a společnosti Central Group a.s.
6. Schvaluje částku 13.558,- Kč pro rok 2010 na úhradu prokazatelné ztráty autobusové linky č. 417.
7. Schvaluje následující finanční příspěvky z rozpočtu obce na rok 2010 pro:  
SKK Hovorčovice - 70.000,- Kč, OS Hovorčovice - 45.000,- Kč, Centrum pro zdravotně postižené středočeského kraje - 10.000,- Kč, Farní úřad římskokatolické církve - 10.000,- Kč (na opravu zdi u hřbitova), Hovorčovická nohejbalová liga 5.000,- Kč.
8. Zastupitelstvo obce Hovorčovice souhlasí s přijetím dotace a uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace s Regionální radou soudržnosti Střední Čechy a tímto schvaluje spolufinancování projektu „Přístavba třídy a částečná rekonstrukce MŠ Hovorčovice“ (reg. č.: CZ.1.15./3.3.00/39.00881)



**Obec HOVORČOVICE**  
zastupitelstvo obce

Revoluční 33, Hovorčovice, 250 64 pošta Měšice u Prahy

---

z rozpočtu obce ve výši 2.569.849,20 Kč, což odpovídá 20 % podílu žadatele z předpokládaných celkových způsobilých výdajů projektu.

9. Schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 13.3.2006 se spol. Starter Homes s.r.o.
10. Schvaluje Smlouvu o výpůjčce nemovitosti č. UZSVM/S/13704/2010/HMSU.
11. Schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 dle Přílohy č. 3.
12. Bere na vědomí informace Ing. Paterové o stavu vodního toku v Hovorčovicích.



Jan Hutař v. r.  
místostarosta obce

*Vyvěšeno: 16.6.2010*

*Svěšeno:*



## Příloha č. 1

### Žádosti občanů a vlastníků poz. na zařazení do Změny č. 1 územního plánu Hovorčovice

Pozn.: některé nazvány „námitky“ – přijato jako žádosti

1. Václav Klápa opakovaná žádost: pozemek GP 55/11 jako stavební
2. Hynek Janeček a Olga Janečková zrušení reg. podmínky: komunikace podél potoka přes 74/238
3. Ing. František Cakl pozemek PK 36/2 pro bytovou výstavbu
4. Ekospol, s.r.o. umístění nové trafostanice TS 4N a připojovacího kabelu podle připravované DÚR
5. Zdeňka Hanžlová opakovaná žádost: pozemek GP 55/15 jako BO (BČ)

Uvedené žádosti byly podány do 21.5.2010.



## Příloha č. 2

# ÚZEMNÍ STUDIE

## **OBYTNÝ SOUBOR RD „ZAHRADNÍ ČTVRTĚ“**

### **ZADÁNÍ**

Územní studie je zpracována v souladu se schválenou Zastavovací studií, v souladu s požadavkem stanoveným ve schváleném Územní plánu Hovorčovice, který nabyl účinnosti dne 24.5.2010 a v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a bude po schválení možností jejího využití vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**Hovorčovice**  
**červen 2010**

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

**Název Územní studie:**

Územní studie Hovorčovice – **Obytný soubor RD „Zahradní čtvrť“**

**Pořizovatel:**

Obecní úřad Hovorčovice

Revoluční 33

250 64 p. Měšice

Ing. arch. Martina Bredová – výkonný pořizovatel



## **Datum vypracování zadání ÚS**

Červen 2010

## **OBSAH:**

1) Důvody a účel pořízení územní studie .....	3
2) Vymezení řešeného území a hlavní cíl .....	3
3) Hlavní východiska a požadavky na řešení .....	3
4) Způsob zpracování a časové předpoklady .....	3
5) Požadavky na projednání .....	4
6) Vyhotovení územní studie .....	4

### **1) Důvody a účel pořízení územní studie**

---

Požadavek na vypracování územní studie „Obytný soubor RD Zahradní čtvrť Hovorčovice“ je obsažen ve schváleném Územním plánu Hovorčovice v kapitole 9 – Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Účelem této územní studie je prověření přípustného rozvoje bydlení ve vymezeném území, stanovení limitů a regulativů s ohledem na únosnost území, prověření nároků a požadavků na infrastrukturu. Účelem



studie je též vytvoření výchozího nepominutelného usměrňujícího podkladu pro další rozhodování v návazných správních řízeních.

## 2) Vymezení řešeného území a hlavní cíl

---

Řešené území je definováno rozsahem plochy č. 1 schváleného územního plánu Hovorčovice, která je vymezena pozemky p.č. 191 a p.č. 192, k.ú. Hovorčovice.

Hlavním cílem územní studie je posouzení možného řešení v návaznosti na zastavovací studii, schválenou zastupitelstvem obce dne 26.11.2009 a potvrzenou dne 6.5.2010 vzhledem k vybraným problémům v území, například veřejné infrastruktury, a stanovení funkční a prostorové regulace zástavby. Cílem je prověřit možnost zástavby území s vazbou na rozvojové a stávající plochy obce v souladu s regulativy určenými schváleným ÚP, prokázání možnosti a podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu i na navazující nové lokality, stanovení potřebných kapacit dopravní a technické infrastruktury a nezbytných úprav stávající DI a TI.

## 3) Hlavní východiska a požadavky na řešení

---

Při zpracování územní studie vycházet z následujících požadavků a předpokladů:

- Rozšíření a intenzifikace ČOV
- Respektování ochranného pásma silnice III.tř.
- Vyčlenění plochy pro místní komunikaci
- Vyčlenění plochy pro lokální biokoridor v min. šíři 20m
- Řešení odvedení dešťových vod
- Návrh vnitřního uspořádání komunikační sítě a inženýrských sítí s možností propojení na navazující lokality, zejména na lokalitu č. 5
- Zajištění zpřístupnění lokality ze silnice III/2438 - pro motorová vozidla i pro pěší, propojení pěšího přístupu z obce
- Respektování funkční a prostorové regulace, která je stanovena ve schváleném ÚP

## 4) Způsob zpracování a časové předpoklady

---

Územní studie bude mít Textovou a grafickou část:

- a) **Textová část** bude obsahovat v členění kapitol:
  - vymezení území a širší vztahy
  - požadavky vyplývající z územního plánu (regulativy funkční a prostorové, koncepce, návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu)
  - urbanistická koncepce včetně regulačních prvků
- b) **Grafická část** bude obsahovat:



- výkres širších vztahů v M 1:5000
- výkres urbanistického návrhu včetně zobrazení etap výstavby v M 1:500/1:1000
- případně výkres technické infrastruktury včetně zobrazení etap výstavby M 1:500/1:1000
- případně výkres dopravní infrastruktury s návazností na stávající dopravní infrastrukturu M 1:1000

Měřítko výkresů mohou být případně upravena.

Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 2 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce. Lhůta pro schválení pořizovatelem max. 1 rok po dokončení a lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti max. 1 rok po schválení.

## **5) Požadavky na projednání**

---

1. zastupitelstvo schválilo dne 6.5.2009 pořízení ÚS
2. schválení mandátní smlouvy na pořízení ÚS s pořizovatelem
3. zastupitelstvu obce bude předloženo Zadání územní studie ke schválení
4. projektant s oprávněním na územní plánování (jako při ÚP) zpracuje Územní studii
5. po schválení ÚS zastupitelstvem obce ji pořizovatel opatří záznamem o účinnosti
6. pořizovatel vyplní registrační list a podá na Krajský úřad návrh na vložení dat o schválené Územní studii do evidence územně plánovací činnosti

V průběhu zpracování mohou být svolány nad rozpracovanou dokumentací konzultace mezi projektantem, obcí a pořizovatelem. Nepředpokládá se, že by bylo nutné územní studii projednávat s Dotčenými orgány.

## **6) Vyhotovení územní studie**

---

Územní studie bude vyhotovena v počtu .....ks kompletních paré a na CD ve formátech umožňujících prezentaci na internetových stránkách obce ( formáty pdf, jpg, word, excel apod.)



## Příloha č. 3

### Rozpočtové opatření č. 1/2010

#### Příjmy:

§0000, Položka 4213	Investiční přijaté dotace	+1 585 806,-Kč
---------------------	---------------------------	----------------

#### Výdaje:

§2212, Položka 5171	Opravy komunikací	+1 585 806,-Kč
---------------------	-------------------	----------------

§3399, Položka 5229	Neinvestiční dotace nez. org.	-5000,-Kč
---------------------	-------------------------------	-----------

§3543, Položka 5222	Neinvestiční dotace	+5000,-Kč
---------------------	---------------------	-----------