



## U S N E S E N Í č. 04/2010

### z veřejného jednání zastupitelstva obce, konaného dne 6. května 2010

Zastupitelstvo obce:

1. Bere na vědomí informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Územní plán Hovorčovice ve znění předloženém prostřednictvím Důvodové zprávy.
2. Bere na vědomí stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského kraje – odboru regionálního rozvoje č.j. 078219/2009/KUSK ze dne 19.5.2009, které konstatuje soulad s platnou legislativou.
3. Konstatuje po ověření, že územní plán Hovorčovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů.
4. Schvaluje rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu územního plánu Hovorčovice.
5. Vydává dle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci o způsobu evidence územně plánovací činnosti Územní plán Hovorčovice ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 1 podkladového materiálu – Opatření obecné povahy – územní plán Hovorčovice.
6. Ukládá starostce ve spolupráci s pořizovatelem:
  - ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Územního plánu. Jedno paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit na obecním úřadě Hovorčovice, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu.
  - zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném Územním plánu a o místech, kde je možno do Územního plánu a do její dokladové části nahlížet.
  - pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování.
7. Schvaluje pořízení Změny č. 1 k Územnímu plánu Hovorčovice fyzickou osobou s příslušnou kvalifikací § 24 stavebního zákona v platném znění.
8. Schvaluje zpracovatele Změny č. 1 k Územnímu plánu Hovorčovice, a to Ing. arch. Kolářovou (dosavadní zpracovatel).
9. Určuje Ing. Olgu Paterovou jako pověřeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, ve smyslu § 47, odst. 1, odst. 4, § 49, odst. 1 a § 53, odst. 1 a 3, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění při pořízení Změny č. 1 k Územnímu plánu Hovorčovice.
10. Stanovuje lhůtu pro uplatnění případných požadavků fyzických a právnických osob na zahrnutí do Změny č. 1 k Územnímu plánu Hovorčovice, a to v termínu do 21.5.2010 do 12:00 hodin na podatelnu Obecního úřadu Hovorčovice.
11. Zamítlo žádost spol. CENTRAL GROUP a.s. o samostatné pořízení změny územního plánu pro pozemek parc. č. GP 55/2, k.ú. Hovorčovice a pověřuje starostku předáním informace žadateli o pořízení Změny č. 1 k Územnímu plánu Hovorčovice a vypsání lhůtě pro podání požadavků na zahrnutí do Změny č. 1 k Územnímu plánu Hovorčovice.
12. Neschvaluje změny zastavovací studie spol. CENTRAL GROUP a.s. pro pozemky 191 a 192, k.ú. Hovorčovice tak, jak jsou uvedeny v Žádosti spol. CENTRAL GROUP a.s., o schválení zadání a pořízení Územní studie na pozemcích parc. č. 191 a 192, k.ú. Hovorčovice, podatelnu obecního



úřadu přijaté pod č.j. 981-4-2010, dne 26.4.2010 a schvaluje pořízení Územní studie pro tyto pozemky dle zastavovací studie schválené zastupitelstvem obce dne 26.11.2009.

13. Bere na vědomí informaci o uzavřené Darovací smlouvě na pozemek parc. č. 45/166, k.ú. Hovorčovice, o výměře 293 m<sup>2</sup>.
14. Schvaluje Smlouvy kupní č. 200901 a 200902 se spol. Starter Homes s.r.o. Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 13.03.2006 se spol. Starter Homes s.r.o. se přesouvá na příští jednání zastupitelstva obce.
15. Bere na vědomí informaci o problémech s nájemcem části pozemkové parcely č. 10/4, k.ú. Hovorčovice (pozemek pod prodejním stánkem), včetně výpovědi smlouvy nájemci ze dne 15.09.2009 a informaci o podané žalobě o zaplacení ušlého nájemného vč. příslušenství ze dne 04.04.2010.



Ilona Rozhoňová v.r.  
starosta obce

Jan Hutař v.r.  
místostarosta obce

Vyvěšeno: 11.5.2010

Sejmuto: