



Usnesení č. 08/2009

z veřejného jednání zastupitelstva obce, konaného 17. prosince 2009

Ad1. Schválení upřesnění návrhu na vypořádání námitek k ploše 1a, 1b Návrhu Územního plánu obce Hovorčovice

1. zastupitelstvo *schvaluje* upřesnění návrhu na vypořádání námitek k ploše 1a, 1b takto:
 - v textové části územního plánu budou uvedeny standardní regulační podmínky pro všechny plochy
 - pro lokalitu 1a, 1b bude předepsáno prověření zastavovacích regulativů územní studií, pro její pořízení musí být předepsán termín do 2 let od rozhodnutí zastupitelstva
 - ve specifických regulačních podmínkách pro plochy 1a, 1b po sloučení plocha 1, budou navíc uvedeny podmínky pro napojení komunikací na silnici III/2438 a na lokalitu 5 a odpovídající napojení inženýrských sítí; v grafické části bude vnitřní komunikace vypuštěna nebo naznačena schematicky (např. šipkami) s poznámkou, že přesná poloha bude stanovena územní studií; dtto pro inženýrské sítě procházející lokalitou
 - souhlas se zastavovací studií spol. Central Group a.s. a pověření starostky přípravou plánovací smlouvy zůstávají v platnosti (nejedná se o formulace do textové části územního plánu).
2. Zastupitelstvo *projednalo* žádost p. Hynka Janečka a pí. Olgy Janečkové s tímto závěrem: zastupitelstvo bere předmět žádosti na vědomí a doporučuje žadatelům uplatnit námitku při dalším veřejném projednávání návrhu územního plánu.
3. Zastupitelstvo tento bod projednávání odložilo
4. Zastupitelstvo tento bod projednávání odložilo.

Ad2. Schválení připomínek k Návrhu změn vlny 06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Zastupitelstvo *schvaluje* tyto připomínky k Návrhu změn vlny 06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a pověřuje starostku, aby do 13.1.2010 předala připomínky na příslušné místo.

1. Připomínky k Z 1332/06:

Pásmo lesní zeleně mezi okruhem R1 a Hovorčovicemi založit tak, aby v době zahájení provozu na okruhu již bylo funkční; důvod – ochrana životního prostředí v obci, snížení vlivu exhalací a hluku,

Plochu lesní zeleně západně od silnice III/2438 rozšířit až k silnici. Navržená nízká zeleň by v tomto místě zcela otevřela značnou část Hovorčovic přímému působení škodlivých vlivů (zvýšený hluk a exhalace) z MÚK Třeboradice, která je v tomto směru zcela nekrytá a bude znamenat vyšší zátěž životního prostředí než přilehlé úseky okruhu.



2. Připomínky k Z 1383/06:

Zároveň s okruhem R1 řešit dopady na navazující a křižující dopravní systémy, v daném případě na silnice III/2438 a III/2442 a jejich průtahy obcemi jak na území Prahy, tak za jeho hranicí; důvod – zcela nedostatečný dopravně technický stav komunikací, které mají být napojeny v mimoúrovňové křižovatce,

S ohledem na očekávané zesílení provozu na silnici III/2438, navrženou cyklotrasu podél této komunikace, na plánované rozšíření zástavby v Třeboradicích apod. řešit zároveň s mimoúrovňovou křižovatkou bezpečné převedení pěší, cyklistické a autobusové dopravy mezi Hovorčovicemi, Třeboradicemi a obchodním centrem v Čakovících; důvod – nedostatečná kapacita komunikací pro všechny druhy dopravy

Obec Hovorčovice požaduje předložení hlukové studie a studie o vlivu na životní prostředí ke stavbě 520 rychlostního okruhu R1.

3. Připomínky obecně:

- Obec Hovorčovice požaduje zařazení jako účastník řízení ve všech stupních řízení, dotýkajících se stavby 520 rychlostního okruhu R1 a území mezi okruhem a obcí.

Ad3. Projednání:

Ad3.1 Dodatku č.1 ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené dne 02.03.2009 s Občanským sdružením Hovorčovice

Zastupitelstvo *schvaluje* Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené dne 02.03.2009 s Občanským sdružením Hovorčovice

Ad3.2 Smlouvy o zřízení věcných břemen k pozemkům parc.č. PK 60/11, GP 60/95, PK 61, PK 102/1, PK 104/1, k.ú. Hovorčovice se společností Telefonica O2 Czech Republik, a.s. – zasmyčkování kabelu 18 ČAK do TR 872, ÚPS, P-043-2-1112

Zastupitelstvo *schvaluje* Smlouvu o zřízení věcných břemen k pozemkům parc.č. PK 60/11, GP 60/95, PK 61, PK 102/1, PK 104/1, k.ú. Hovorčovice se společností Telefonica O2 Czech Republik, a.s. – zasmyčkování kabelu 18 ČAK do TR 872, ÚPS, P-043-2-1112

Ad3.3 Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6000189/J k pozemkům parc.č. 56/15 a 103, k.ú. Hovorčovice, se společností ČEZ Distribuce, a.s. – kabelové vedení NN.

Zastupitelstvo *neschvaluje* Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6000189/J k pozemkům parc.č. 56/15 a 103, k.ú. Hovorčovice, se společností ČEZ Distribuce, a.s. – kabelové vedení NN, pro absenci geometrického plánu.

Ad3.4 Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 703/2009/OSDS, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s. – STL plynovodní přípojky



Zastupitelstvo *schvaluje* Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 703/2009/OSDS, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. – STL plynovodní přípojky

Ad3.5 Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 45/164, 48/3 a 116, v k.ú. Hovorčovice se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. – STL plynovod

Zastupitelstvo *schvaluje* Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 45/164, 48/3 a 116, v k.ú. Hovorčovice se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. – STL plynovod

Ad3.6 Smlouvy darovací o převodu vlastnictví pozemků parc.č. KN 70/43 o výměře 37 m², KN 70/19 o výměře 551 m², v k.ú. Hovorčovice

Zastupitelstvo *schvaluje* Smlouvu darovací o převodu vlastnictví pozemků parc.č. KN 70/43 o výměře 37 m², KN 70/19 o výměře 551 m², v k.ú. Hovorčovice

Ad3.7 Smlouvy směnné s doplatkem cenového rozdílu se společností Tenis Hovorčovice, s.r.o.

Zastupitelstvo *schvaluje* Smlouvu směnnou s doplatkem cenového rozdílu se společností Tenis Hovorčovice, s.r.o.

Ad3.8 Smlouvy kupní č. 200901, 200902 a Dodatku č.1 ke Smlouvě ze dne 13.03.2006 se spol. Starter Homes s.r.o.

Zastupitelstvo *neschvaluje* předložené návrhy smluv č. 200901, 200902 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 13.03.2006 se spol. Starter Homes s.r.o. Pověřuje J.Nováka k projednání Dodatku č.1 a pověřuje starostku k doplnění smluv č. 200901, 200902.

Ad3.9 Smlouvy kupní o převodu vlastnictví pozemků – pozemek parc.č. 74/7 o výměře 980 m², k.ú. Hovorčovice

Zastupitelstvo *schvaluje* Smlouvu kupní o převodu vlastnictví pozemků – pozemek parc.č. 74/7 o výměře 980 m², k.ú. Hovorčovice

Ad3.10 Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 151, k.ú. Hovorčovice se spol. ČEZ Distribuce, a.s. – kabelová přípojka 22 kV pro TS

Zastupitelstvo *neschvaluje* Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 151, k.ú. Hovorčovice se spol. ČEZ Distribuce, a.s. – kabelová přípojka 22 kV pro TS, pro absenci geometrického plánu.

Ad4. Projednání rozpočtových opatření

Zastupitelstvo *schvaluje* rozpočtové opatření č.3 zpracované ke dni 17.12.2009,(§ 0000 pol. 4211: 10 000 000,-Kč a § 2212: 10 000 000,-Kč).

Zastupitelstvo *souhlasí* s úpravami rozpočtu provedenými do konce rozpočtového roku, tj. do 31.12.2009 (případné rozpočtové opatření č.4)

Zastupitelstvo *schvaluje* do doby schválení rozpočtu na rok 2010 rozpočtové provizorium na rok 2010.



Ad5. Projednání záměru pronájmu sportovního areálu

Zastupitelstvo *schvaluje* záměr pronájmu sportovního areálu a pověřuje starostku zveřejněním tohoto záměru

Ad6. Informace o stavu jednání se společností MANE-INVEST spol. s r.o. ve věci majetkového vypořádání lokality za tenisovými kurty

Zastupitelstvo *bere na vědomí* informaci o stavu jednání se spol. MANE-INVEST spol. s r.o. ve věci majetkového vypořádání lokality za tenisovými kurty

Ad7. Informace o stavu jednání se společností Ekospol s.r.o. ve věci vypořádání I. etapy výstavby lokality Lány

Zastupitelstvo *bere na vědomí* informaci o stavu jednání se společností Ekospol s.r.o. ve věci vypořádání I. etapy výstavby lokality Lány



Ilona Rozhoňová v.r.
starosta obce

Jan Hutař v.r.
místostarosta obce