

Z Á P I S č. 2/2025
z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného ve čtvrtek 20. března 2025 od 18,00 hodin

Přítomni: Budín Pavel, Novák Jiří, Mgr. Kameníková Iveta, Ing. Lopata Oldřich, Kotva Milan, Šimánek Jan, Češpiva Ladislav, Mgr. Kubátová Martina, Junghans Marko, Křížek Miroslav
Omluveni: Mgr. Muřová Hana
Neomluveni: -----
Hosté: Ing. Arch. Radek Boček
Předsedající: Budín Pavel
Začátek jednání: 18,05 hod.
Ukončení jednání: 19,17 hod.

P. starosta přivítal zastupitele a konstatoval, že toto jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úřední desce. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina.

Zapisovatelkou bude pí Janoušková, ověřovatelé zápisu pí Kameníková a p. Lopata.

P. starosta konstatoval, že je pořizován zvukový záznam a nechává hlasovat o použití dataprojektoru.

Hlasování o použití dataprojektoru:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

Vyvěšený program:

1. Projednání změny č.5 Územního plánu obce Hovorčovice.
2. Projednání vyhodnocení plnění Programu rozvoje obce na období 2023 - 2026 za rok 2024.

3. Projednání návrhu společnosti Správa železnic s.o.. IČ: 70994234, na uzavření Memoranda o spolupráci při výstavbě VRT Praha – Drážďany.
4. Projednání předčasného splacení úvěru obce u Komerční banky, a.s..
5. Projednání návrhů Darovacích smluv na dary určené pro financování 6.Hovorčovického reprezentačního plesu.
6. Projednání návrhu Smlouvy o ročních hlavních kontrolách cvičebních prvků umístěných v ul. U Kostela.
7. Projednání návrhu smlouvy na Likvidaci rostlinných olejů odevzdaných v rámci obecního systému odpadového hospodářství.
8. Projednání závěrů z jednání Výboru pro výstavbu a životní prostředí konaného dne 10.3.2025.
9. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.

Návrh starosty k:

A) Doplnění a úpravě programu zasedání: Není navrhováno

B) Zařazení nových bodů: Je navrhováno

10. Projednání zadávací dokumentace spolu s návrhem Smlouvy o dílo na zajištění služeb v odpadovém hospodářství v obci Hovorčovice.

Průběh diskuze k navrženému programu a jeho úpravě: K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování o zařazení bodu 10. do programu:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

Ostatní nemají návrhy.

Upravený program:

1. Projednání změny č.5 Územního plánu obce Hovorčovice.
2. Projednání vyhodnocení plnění Programu rozvoje obce na období 2023 - 2026 za rok 2024.
3. Projednání návrhu společnosti Správa železnic s.o.. IČ: 70994234, na uzavření Memoranda o spolupráci při výstavbě VRT Praha – Drážďany.
4. Projednání předčasného splacení úvěru obce u Komerční banky, a.s..
5. Projednání návrhů Darovacích smluv na dary určené pro financování 6.Hovorčovického reprezentačního plesu.

6. Projednání návrhu Smlouvy o ročních hlavních kontrolách cvičebních prvků umístěných v ul. U Kostela.
7. Projednání návrhu smlouvy na Likvidaci rostlinných olejů odevzdaných v rámci obecního systému odpadového hospodářství.
8. Projednání závěrů z jednání Výboru pro výstavbu a životní prostředí konaného dne 10.3.2025.
9. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.
10. Projednání zadávací dokumentace spolu s návrhem Smlouvy o dílo na zajištění služeb v odpadovém hospodářství v obci Hovorčovice.

Hlasování o upraveném programu ve znění:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

Podklady pro projednání zařazených bodů schváleného programu:

1. **Projednání změny č.5 Územního plánu obce Hovorčovice.**

P. starosta předal slovo Ing. Arch. Bočkovi – pořizovateli změny č. 5 územního plánu obce Hovorčovice.

Ing. Arch. Boček uvedl, že od veřejného projednání nedošlo k jakýmkoliv podstatným úpravám navrženého územního plánu. Pokud by k podstatným úpravám došlo, muselo by se opakovat veřejné projednání. Takto se do odůvodnění doplní jen vypořádání připomínek, které byly uplatněny.

Informace/DZ:

Dne 21.3.2024 schválilo Zastupitelstvo obce Hovorčovice pořízení změny č. 5 územního plánu Hovorčovice a rozhodlo, že pořizovatelem změny č. 5 územního plánu Hovorčovice bude Obecní úřad Hovorčovice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy mezi Obcí Hovorčovice a Ing. arch. Radkem Bočkem. Následně pořizovatel připravil dne 26.4.2024 návrh obsahu změny č. 5 územního plánu Hovorčovice dle ust. § 55a starého stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném pro územní plánování do 30.6.2024 včetně). Obsahem změny byly schváleny tyto 3 okruhy k řešení: ad 1) Standardizace územního plánu Hovorčovice ve znění změn č. 1 a č. 4, ad 2) přesun koridoru „Plochy dopravní infrastruktury – železnice“, která je vymezena v platném územním plánu Hovorčovice jako územní rezerva s kódem „R1“ ze stávající polohy na severovýchodním okraji správního území obce do jeho jihozápadního výběžku dle aktuální podoby ZÚR Středočeského kraje, po vydání a nabytí účinnosti aktualizace č. 10, ad 3) plochy 11a a 11b bude upraveny dle dohody s majiteli pozemků, rodinou Scheinerových. Následně, dne 26.4.2024, pořizovatel

odeslal žádost na Krajský úřad Středočeského kraje o stanoviska NATURA/SEA k návrhu obsahu změny č. 5 ÚP Hovorčovice. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 22.5.2024 pod č.j. 057777/2024/KUSK a nepožadovalo se v něm hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území. Následně po vydání tohoto stanoviska mohl pořizovatel předložit zastupitelstvu návrh na pořízení této změny zkráceným postupem pořízení. Zastupitelé dne 30.5.2024 přijali usnesení č. 4/2024, bod. 5, ve kterém schválili obsah změny a pořízení změny č. 5 územního plánu Hovorčovice tzv. zkráceným postupem pořízení.

Následně pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 1, ve kterém vyzval vybraného projektanta k parafování smlouvy o dílo a především k vyhotovení dokumentace návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorčovice pro sloučené společné a veřejné projednání návrhu této změny, již dle nového stavebního zákona. Na základě výše uvedeného projektant předal pořizovateli návrh změny č. 5 územního plánu Hovorčovice pro sloučené společné a veřejné projednání. Po nezbytné kontrole ze strany pořizovatele zahájil Obecní úřad Hovorčovice, coby pořizovatel této změny, sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu dne 2.1.2025, kdy na dotčené orgány, Krajský úřad Středočeského kraje, sousední obce a oprávněné investory rozeslal písemnost „Oznámení místa a doby konání sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorčovice“, ve které stanovil, že sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorčovice proběhne v úterý 21.1.2025 od 10:00 v budově Obecního úřadu Hovorčovice a dále, že dle ust. § 94 odst. 3 nového stavebního zákona dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do 5.2.2025 včetně, svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace, kdy ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Zároveň byla dokumentace návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorčovice pořizovatelem nahrána na Národní geoportál územního plánování. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 2.1.2025 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Hovorčovice (klasickou i elektronickou), dne 17.1.2025 doručena v souladu s příslušným ustanovením správního řádu. Následně proběhlo sloučené společné a veřejné projednání s odborným výkladem obsahu této změny zodpovědným projektantem, kdy pořizovatel pořídil písemný zápis dokumentující průběh tohoto jednání, který je součástí spisu, dokladové části této změny územního plánu. Během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorčovice byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů a připomínky oprávněných investorů. Nebyly uplatněny žádné připomínky soukromých vlastníků nebo občanů obce. Následně dne 6.2.2025 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce p. Pavlem Budínem, připravil návrh vypořádání stanovisek dotčených orgánů. Mohl konstatovat, že nebylo nutné řešit žádné rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů vzájemně nebo mezi postojem pořizovatele a obsahem uplatněných stanovisek. Tentýž den byl také připraven návrh vypořádání uplatněných připomínek, kdy většině připomínek bylo pořizovatelem vyhověno a pořizovatel odeslal na dotčené orgány a na Krajský úřad Středočeského kraje žádost o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu vypořádání připomínek. Taktéž dne 6.2.2025 pořizovatel požádal o stanovisko nadřízený orgán územního plánování.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 18.2.2025 pod č.j. 027515/2025/KUSK a konstatuje se v něm, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.“. Na základě výše uvedeného připravil pořizovatel tento materiál pro projednání a případné vydání změny č. 5 územního plánu Hovorčovice v zastupitelstvu a doporučuje zastupitelskému sboru tuto změny jako opatření obecné povahy dle části šesté správního řádu vydat.

Přílohy (budou k dispozici na jednání zastupitelstva):

- Návrh změny č. 5 územního plánu Hovorčovice, návrh, datace únor 2020
- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje coby nadřízeného orgánu územního plánování, datace 18.2.2025, č.j. 027515/2025/KUSK, spis. značka SZ 025281/2025/KUSK ÚPS/No.

Rozprava: P. místostarosta uvedl, že u připomínek Povodí Labe by jasně mělo být specifikováno při vsakování vody, že nesmí být vsakována do dešťové kanalizace. Ing. Arch. Boček uvedl, že slovo „dešťové“ do specifik doplní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí návrh změny č. 5 územního plánu Hovorčovice dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;
- b) konstatuje po předchozím ověření dle ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona, že návrh změny č. 5 je v souladu ad a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ad b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ad c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, kdy není potřeba rozhodovat o variantách řešení;
- c) rozhodlo o způsobu vypořádání připomínek uplatněných během sloučeného společného a veřejného návrhu změny tak, jak je uvedeno v „m) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění“ textové části odůvodnění změny;
- d) vydává změnu č. 5 územního plánu Hovorčovice;
- e) ukládá starostovi obce prostřednictvím pořizovatele zajistit splnění povinností uložených mu stavebním zákonem a správním řádem po vydání změny územního plánu.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1

Budín

Křížek

Novák

Kameníková

Lopata

Kotva

Šimánek

Češpiva

Kubátová

Junghans

18:24 Ing. Arch. Boček odešel z jednání zastupitelstva.

2. Projednání vyhodnocení plnění Programu rozvoje obce na období 2023 - 2026 za rok 2024.

Informace/DZ:

Jako každý rok v souladu s pravidly uvedenými v úvodním ustanovení Programu rozvoje na rok 2023 – 2026 a jejího výhledu rozvoje do roku 2030 musí být v zastupitelstvu projednáno vyhodnocení uplynulého roku. Celý dokument s uvedeným plněním byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhodnocení plnění Programu rozvoje obce Hovorčovice na roky 2023 – 2026 za rok 2024 a jeho aktualizaci na další období, zejména rok 2025, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce a ukládá starostovi, aby zajistil jeho zveřejnění od 1.4.2025 na webových stránkách obce v záložce Program rozvoje obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans

Proti: 0

Zdržel se: 1

Křížek

3. Projednání návrhu společnosti Správa železnic s.o.. IČ: 70994234, na uzavření Memoranda o spolupráci při výstavbě VRT Praha – Drážďany.

Informace/DZ:

Projednání návrhu společnosti Správa železnic s.o.. IČ: 70994234, na uzavření Memoranda o spolupráci při výstavbě VRT Praha – Drážďany, bylo zařazeno na základě žádosti této společnosti o finální stanovisko obce k tomuto dokumentu. Návrh memoranda byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava: P. místostarosta uvedl, že dle informací z tisku bude termín pro výstavbu VRT nejdříve v roce 2040. Z toho důvodu je zbytečné uzavírat Memorandum a k něčemu se jako obec zavazovat.

Zástupce veřejnosti se dotázal, kudy vysokorychlostní trať povede. P. starosta odpověděl, že územní plán kraje počítá s umístěním trati mezi obcí Hovorčovice a Líbeznice.

P. Lopata doplnil, že v loňském roce byla v obci přednáška s hlavním projektantem ze Správy železnic a bylo otevřeně odpovídáno na dotazy občanů. P. starosta v případě zájmu občanů není problém setkání se zástupci Správy železnic znovu zorganizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s uzavřením Memoranda o spolupráci při výstavbě VRT Praha – Drážďany mezi obcí a společností Správa železnic s.o., IČ: 70994234 a pověřuje starostu obce, aby toto jeho rozhodnutí sdělil předkladateli memoranda.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se: 0**

Budín

Novák

Kameníková

Lopata

Kotva

Šimánek

Češpiva

Kubátová

Junghans

Křížek

4. Projednání předčasného splacení úvěru obce u Komerční banky, a.s.**Informace/DZ:**

S ohledem na finanční situaci obce a diskuzi vedenou politiky na úrovni vedení státu a parlamentní opozice, kdy je dlouhodobě poukazováno na skutečnost, že obce zadržují na svých účtech větší množství finančních aktiv, se dá do budoucna předpokládat snaha státních institucí tuto situaci řešit v neprospěch obcí. Z tohoto důvodu a i s ohledem na úrokové sazby úvěru, je navrženo projednání předčasného splacení úvěru u KB a.s., který obec splácí. V případě, že by se zastupitelstvo rozhodlo k tomuto kroku, nebude obec zatížena těmito finančními produkty a v budoucnu jí to umožní snazší přístup k jejich případnému získání.

Úvěr – ke splacení 10.078.538,88 Kč

Aktuální úroková sazba - 3,86 %

Závěrem. Aktuální stav financí obce umožňuje přikročit k úhradě této pohledávky. Nadále je však nutné zvažovat každý výdaj s důrazem na úsporu a tvorbu dostatečných rezerv, ze kterých by bylo možno financovat rozvoj obce i v případě, že obec nebude mít k dispozici jiné zdroje (dotace apod.). Zároveň je třeba vždy počítat s rezervou pro případ mimořádných událostí, která po jistou dobu umožní fungování obce i při případném výpadku financí od státu.

Rozprava: P. místostarosta uvedl, že v úvodní části Programu rozvoje obce je uvedeno, že obec spoří na projekty v dalším období. P. Lopata doplnil, že úvěr, který bude nyní obec splácet, se čerpal na novou budovu školy (II. Stupeň), čímž obec ušetří řádově statisíce korun. P. Křížek se dotázal, jaká je sankce v případě předčasného splacení úvěru. P. starosta odpověděl, že sankce žádná není.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předčasné splacení úvěru obce u Komerční banky, a.s., k 31.3.2025, a pověřuje starostu obce, aby učinil všechny právní kroky vedoucí k naplnění tohoto rozhodnutí zastupitelstva obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se: 0**

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

5. Projednání návrhů Darovacích smluv na dary určené pro financování 6. Hovorčovického reprezentačního plesu.

Informace/DZ:

Jedná se o darovací smlouvy spojené s věcnými nebo finančními dary určenými na pořádání 6. Hovorčovického reprezentačního plesu, který se bude konat 22.3.2025. Přijetí těchto darů je podmíněno souhlasem zastupitelstva obce. Zákon č. 250/2000 Sb. stanoví, že mezi příjmy obce se řadí přijaté dary a příspěvky obcí. Z tohoto tedy vyplývá, že obec musí projednat, zda takové dary a příspěvky přijme.

Z uvedeného důvodu je předkládán přehled dárců a k projednání připravené darovací smlouvy.

Přehled dárců:

PARTY NÁBYTEK s.r.o.	Finanční dar	41.333,60 Kč
KOMKOL 24 s.r.o.	Věcný dar	1.800,00 Kč
Brusírna Pokorný Daniel	Finanční dar	12.000,00 Kč
Elektro HC, s.r.o.	Finanční dar	10.000,00 Kč
Alotria s.r.o.	Věcný dar	2.700,00 Kč
AK SCHOLZ & MALÝ s.r.o.	Finanční dar	15.000,00 Kč
POLYWALK s.r.o.	Věcný dar	10.950,00 Kč
Monika Vítová	Věcný dar	1.000,- Kč
IMSTAVBY s.r.o	Věcný dar	1.000,- Kč
Mgr. Martina Kubátová	Věcný dar	4.500,- Kč
Celkem		101.333,60 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje přijetí věcných nebo finančních darů určených pro financování 6. Hovorčovického reprezentačního plesu od dárců a v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě k tomuto bodu,
- b) pověřuje starostu obce uzavřením Darovacích smluv na tyto dary, ve zněních uvedených v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín

Novák

Kameníková

Lopata

Kotva

Šimánek

Češpiva

Kubátová

Junghans

Křížek

6. Projednání návrhu Smlouvy o ročních hlavních kontrolách cvičebních prvků umístěných v ul. U Kostela.

Informace/DZ:

Uzavření smlouvy je potřebné z důvodu zajištění pravidelných odborných kontrol cvičebních prvků firmou s příslušným oprávněním. Tyto kontroly jsou potřeba z důvodu naplnění předpisů spojených s provozováním těchto prvků a to zejména z pohledu právní odpovědnosti obce. Návrh smlouvy byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce. Smlouvu je navrženo uzavřít se společností Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Turnov, IČ: 03673073, která již tuto službu zajišťuje pro obec na ostatních herních prvcích a která si v rámci této smlouvy nebude, jak bylo dojednáno, účtovat náklady za dopravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o ročních hlavních kontrolách cvičebních prvků umístěných v ul. U Kostela mezi Obcí a společností Hřiště hrou s.r.o., IČ: 03673073, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se: 0**

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

7. Projednání návrhu smlouvy na Likvidaci rostlinných olejů odevzdaných v rámci obecního systému odpadového hospodářství.**Informace/DZ:**

Návrh smlouvy je předkládán z důvodu nahrazení původní smlouvy se stejným poskytovatelem služby z roku 2012. Tato nová smlouva rozšiřuje počet nádob a specifikuje určení sváženého odpadu dle platné legislativy. Služba bude ze strany poskytovatele nadále bezplatná. Návrh smlouvy byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při likvidaci odpadů rostlinných olejů určenou pro svoz olejů odevzdaných v rámci obecního systému odpadového hospodářství mezi Obcí a společností EKO-PF s.r.o., IČ: 62525816, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se: 1**

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

8. Projednání závěrů z jednání Výboru pro výstavbu a životní prostředí konaného dne 10.3.2025.

Informace/DZ:

V rámci důvodové zprávy jsou uvedeny citace ze zápisu o jednání výboru a k jednotlivým bodům jednání je vždy navržen závěr zastupitelstva. Zápis samotný včetně příloh byl pak zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

Citace závěrů k jednotlivým bodům ze zápisu Výboru pro výstavbu a životní prostředí bez obrázků:

Ad 1. Závěry předchozích jednání ZO

Závěry předchozích jednání č. 1/2025 výbor vzal na vědomí.

Ad 2. Developerský záměr v k.ú. Třeboradice

Obec Hovorčovice byla oslovena zástupcem majitele pozemku parc. č. 449/6, výměra 37.962 m², k.ú. Třeboradice, v obvodu Hl. m. Prahy – viz obr. 1, s dotazem na názor obce na výstavbu bydlení v této lokalitě s tím, zda by byla obec Hovorčovice ochotna napojit tento pozemek k technické a dopravní infrastruktuře z obce Hovorčovice.

Výbor si situaci prostudoval a zásadně nesouhlasí s připojením zmiňovaného pozemku k infrastruktuře obce Hovorčovice.

Odůvodnění :

- (1) obec Hovorčovice nemá zcela vyhovující infrastrukturu ani pro své správní území (kryje se s územím katastrálním), natož aby zásobovala inženýrskými sítěmi a dopravním připojením sousední katastrální území,
- (2) pozemek se nachází mimo Středočeský kraj na území Hlavního města Prahy a zamýšlené využití není v souladu s územním plánem Prahy, jak ukazuje obr. 2 dole.
- (3) obec Hovorčovice by v tomto území uvítala takové využití, které jí zajistí odhlučnění bytové zástavby v obci od budoucí dálnice D0 – Pražský okruh a stávající železniční trati 070 Praha – Turnov.
- (4) pro obec by realizace tohoto projektu přinesla pouze další zátěž, pozemek je na katastru jiné obce a do obce by tak neplynuly příjmy z daní obyvatel, které by kryly náklady spojené s provozem infrastruktury pro tuto lokalitu.

Závěr :

Výbor navrhuje obci, aby jakékoli napojení předmětného pozemku k dopravně-technické infrastruktuře či katastru obce Hovorčovice zamítla.

Závěr ZO k dané informaci:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěr Výboru pro výstavbu a životní prostředí k tomuto bodu a pověřuje starostu a místostarostu obce, aby se tímto závěrem výboru řídili.

Ad 3. Nové kontejnery na bioodpad a jejich umístění po obci (J. Novák)

Vedení obce (resp. p. místostarosta J. Novák) přemýšlí o tom, že by obec rozmístila po obci stálé kontejnery na bioodpad. Režim, doba a místo umístění je / by byla předmětem

diskuse. Výbor diskutoval tento záměr a doporučuje obci, aby tento způsob likvidace bioodpadu nerealizovala.

Odůvodnění:

- stálé umístění kontejneru na bioodpad, tzn. na trávu, listí a větve bez dozoru s sebou nese velké nebezpečí, že v okolí vznikne nepořádek způsobovaný nedisciplinovanými uživateli,
- kontejnery budou užívány v rozporu s principem třídění tím, že jednotlivé komodity – odpady se budou mísit a bude třeba je obcí dotřídňovat, na což nemá personální kapacity,
- dále hrozí, že do kontejnerů bude umisťován i nebiologický odpad, jako např. stavební suť, velkoobjemový odpad atd. a tím dojde k nevratnému znehodnocení třídění,
- obec (podle názoru výboru) dostatečně pokrývá sběr bioodpadů od občanů Hovorčovic (služba bezplatného přistavení malého kontejneru na zahradu, svoz bioodpadu z biopopelnic, možnost umístění bioodpadu ve sběrném místě (hospodářský dvůr) a systém umístění kontejnerů na veřejném místě s dozorem,
- výbor je toho názoru, že by bylo lepší posílit stávající typy sběru bioodpadu, než vytvářet nová veřejná místa bez obsluhy (kamerový systém není samospásný, bude vyžadovat novou vyhodnocovací agendu).

Závěr :

Výbor nedoporučuje obci zavádět tento způsob likvidace bioodpadu.

Závěr ZO k dané informaci:

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí závěr Výboru pro výstavbu a životní prostředí k tomuto bodu a pověřuje starostu a místostarostu obce, aby se tímto závěrem výboru řídili,
- b) pověřuje starostu obce, aby zajistil rozšíření kapacity služby přistavování kontejnerů na bioodpad na mobilní místa a rozšíření kapacity a přístupnosti těchto kontejnerů u sběrného místa ve statku za ZŠ Hovorčovice a za tím účelem pořídil dostatečné množství kontejnerů na bioodpad.

Ad 4. Dotace na chodníky – IROP/MAS Nad Prahou (info pokud obec využije)

Obec dostala nabídku na dotaci, ale bylo zjištěno, že nesplňuje podmínky dotace – nemá stavební povolení.

Závěr:

Výbor v zásadě nemá nic proti dotacím stavebních prací pro veřejnou infrastrukturu, ale vždy je třeba zvážit jejich výhodnost, tj. porovnat dotovanou částku s dodatečným zatížením rozpočtu nákladnou administrací dotace.

Závěr ZO k dané informaci:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěr Výboru pro výstavbu a životní prostředí k tomuto bodu a pověřuje starostu a místostarostu obce, aby se tímto závěrem výboru řídili.

Ad 5. Poutače na obecní budově č.p. 327 – kdy, jaké, zda vůbec

V budově č.p. 327 od 17.11.2024 funguje obchod s potravinami zvaný Koloniál. Provozovatel spol. KOMKOL 24, s.r.o. zvažuje obchod zviditelnit poutačem na střeše budovy podle vzoru, který byl navržen v architektonické studii, ale nebyl realizován. A to z důvodu dočasného provozu základní školy. Připomínáme, že původní projekt předpokládal na základě architektonické studie na využití obecních budov umístit v č.p. 327 kromě obchodu ještě knihovnu, kavárnu a provozovat obecní sál (plesy, koncerty, výstavy, kino, divadlo a další jiné akce) – viz pohled na obchod z PD pro stavební povolení na obr. 3.

Výbor věc prodiskutoval a předkládá tento návrh :

- vyzvat spol. KOMKOL, aby navrhla, jak si představuje reklamní poutač (vzhled, umístění atd.),
- zabývat se i umístěním poutače směrem k ulici Hlavní,
- poutač zatím řešit jen v místě obchodu,
- po předložení návrhu se věcí dále zabývat.

Závěr :

Výbor navrhuje držet se výše uvedeného návrhu.

Závěr ZO k dané informaci:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěr Výboru pro výstavbu a životní prostředí k tomuto bodu a pověřuje starostu a místostarostu obce, aby se tímto závěrem výboru řídili.

Ad 6. Diskuze

Ve volné diskuzi bylo řešeno :

1. Výbor by se chtěl seznámit s definitivní variantou dopravního řešení okolo budovy č.p. 327 (akce: MK Revoluční) – viz příloha zápisu.
2. Chování řidičů MHD z linky BUS 656 při přestávce na odstavném stání v zastávce Hovorčovice, U kostela – občasné odsakování za potřebou do blízkého parku. Lze nějak řešit s dopravci či se společnostmi ROPID a IDSK ?

Závěr ZO k dané informaci:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěr Výboru pro výstavbu a životní prostředí k tomuto bodu a pověřuje starostu a místostarostu obce, aby se tímto závěrem výboru řídili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry Výboru pro výstavbu a životní prostředí z jeho jednání ze dne 10.3.2025, doplněné o závěry zastupitelstva obce k jednotlivým bodům, uvedené v zápise z tohoto zasedání zastupitelstva obce a pověřuje starostu a místostarostu, aby dle těchto závěrů postupovali.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

9. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.

Informace/DZ:

1. Za účasti starosty a místostarosty provedeno jednání s Ministerstvem školství ČR ohledně možností spolufinancování (dotací) na dostavbu ZŠ ze strany této instituce v současné době a do budoucna.
2. Za účasti starosty a místostarosty provedeno jednání s odborem památkové péče MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ohledně podmínek pro opravu obvodové zdi Hovorčovického kostela a umístění kolumbárií v postranních kaplích.
3. Zajištěna příprava 6. Hovorčovického reprezentačního plesu.
4. Pokračováno ve výstavbě komunikace K Potoku.
5. Řešen technický stav staré multikáry M 2510, kterou již údržba obce nevyužívá.
6. Řešeno zajištění pořádku u kontejnerů na papír a plasty umístěných na sběrných místech v obci.
7. Řešena žádost p.Křížka na sdělení výše ročních příjmů zastupitelů za rok 2024.

Rozprava: P. starosta upozornil p. Křížka na formální nedostatky podané žádosti, zejména uvedení adresy pro odpověď.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí informace uvedené v příloze důvodové zprávy Plnění usnesení za rok 2024,
- b) bere na vědomí informace starosty a místostarosty k ostatním záležitostem uvedeným v bodě č. 9 zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce,
- c) pověřuje starostu obce, aby nejpozději do 07/2025 zajistil vypracování nové demografické studie obce pro další období.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se: 0**

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

10. Projednání zadávací dokumentace spolu s návrhem smlouvy o dílo na Zajištění služeb v odpadovém hospodářství v obci Hovorčovice.**Informace/DZ:**

Předmětem tohoto bodu je projednání zadávací dokumentace a schválení textu Smlouvy o dílo na Zajištění služeb v odpadovém hospodářství v obci Hovorčovice. Jedná o již započatý a schválený proces přesoutěžení dodavatele těchto služeb pro obec. Návrh zadávací dokumentace spolu s návrhem smlouvy o dílo byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci a text Smlouvy o dílo na Zajištění služeb v odpadovém hospodářství v obci Hovorčovice, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce a pověřuje starostu obce, aby výsledky zadávacího řízení předložil zastupitelstvu obce k projednání na jeho veřejném zasedání nejpozději v srpnu 2025.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:**Pro: 9****Proti: 0****Zdržel se: 1**

Budín
Novák
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans

Křížek

Ukončení zasedání. Na závěr předsedající poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání.

.....

Pavel Budín v.r., starosta

Ověřovatelé zápisu

.....

Mgr. Iveta Kameníková v.r.

.....

Oldřich Lopata v.r.

Zapsala: L. Janoušková, dne 25.3.2025