



6. Projednání Smlouvy o poskytování služby - umístění bankomatu v čp.327, Hovorčovice, mezi Obcí a společností MONETA Money Bank, a.s., IČ:25672720.
7. Projednání zřízení další pracovní pozice v údržbě obce.
8. Projednání rozpočtového opatření č.3 k Rozpočtu hospodaření obce Hovorčovice na rok 2024.
9. Projednání informací k žádosti o dotaci na inovaci soustavy veřejného osvětlení v obci Hovorčovice.
10. Projednání závěrů z jednání Výboru pro výstavbu a životní prostředí konaného dne 6.5.2024.
11. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.

**Návrh starosty k:**

**A) Doplnění a úpravě programu zasedání: Je navrhováno**

12. Projednání vyhlášení poptávkového řízení na Opravu komunikace v ulici K Potoku, Hovorčovice.

**B) Zařazení nových bodů: Není navrhováno**

**Průběh diskuze k navrženému programu a jeho úpravě:** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Hlasování o doplnění a úpravě programu o bod 12.:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Kubátová  
Junghans

**Ostatní nemají návrhy.**

**Hlasování o doplněném a upraveném programu ve znění:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Kubátová  
Junghans

**Podklady pro projednání zařazených bodů schváleného programu:**

## 1. Projednání závěrů komise pro výběr vítězného uchazeče na „Pronájem nebytových prostor pro obchod se smíšeným zbožím v objektu Revoluční čp.327, Hovorčovice, okres Praha – východ“.

### Informace/DZ:

V rámci procesu posouzení nabídek subjektů, které splnily podmínky obsažené v záměru pro pronájem prostor k provozování obchodu v č.p. 327, vyhlášeného obcí dne 4.3. 24 byly obci doručeny dvě nabídky společnosti Flosman, přičemž upřesněná z 22.5., jejíž obsah je dál stručně popsán, od té první je odlišná v tom, že si tato společnost zařízení prodejny provede na vlastní náklady. V první pouze nabízela nájem a očekávala vybavení od obce.

Kompletní znění druhé nabídky bylo zasláno zastupitelům v rámci podkladů na jednání zastupitelstva.

V rámci tohoto bodu 1 dnešního jednání ZO tak, jak je uvedeno v názvu, bylo jen projednání zprávy a doporučení komise, která byla stanovena usnesením ZO z 25.4. k vyhodnocení nabídek k záměru z 4.3. 24.

Z důvodu rozsahu zprávy a informací od hodnotící komise jsou informace podány v samostatném dokumentu, který je přílohou zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce a byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

Úkolem dnešního jednání je tedy s ohledem na doručenou nabídku od Flosman s.r.o. učinit tato rozhodnutí:

A.) zda vyhlášený záměr k pronájmu z 4.3. zrušit a vyhlásit nový záměr pronájmu prostor maloobchodnímu řetězci s jinými podmínkami s tím, že lze předpokládat, že by se přihlásila minimálně Flosman s.r.o. .

B.) projednat doporučení komise k výběru provozovatele dle záměru a její zprávy, která byla zastupitelům zaslána v rámci podkladů.

Na základě jednání většinové části ZO s komisí dne 27.5. je navržen tento postup:

- o bodu A.) rozhodnout tajným hlasováním, neboť je nabídka aktuálně finančně výhodná, ovšem bez záruky, že to tak bude fungovat, a to i s ohledem na to, že v okolí a dobré dopravní obslužnosti je klasický samoobslužný obchod dostatečně přitažlivý pro občany, aby byl pro řetězec rentabilní.

- o bodu B.), pokud A bude odmítnuto s tím, že zde také není záruka, ale je větší s ohledem na bydliště budoucích provozovatelů v obci a konceptu předložených uchazeči, který je orientován na občany obce – poskytnutí služeb a není postaven jako komerční samoobsluha.

### Hlasování o tajném hlasování o Usnesení č.1:

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín  
Novák



## Usnesení č.2

Zastupitelstvo obce

a) bere na vědomí závěr a doporučení komise k výběru provozovatele obchodních prostor v objektu Revoluční čp.327, Hovorčovice a vybírá k provozování těchto prostor Ing. Pavla Šťastného IČ: 49646036 v souladu s vyhlášeným záměrem zastupitelstva obce z 3.4.2024,

b) ukládá starostovi obce zahájit s Ing. Šťastným jednání k nájemní smlouvě na tyto prostory s tím, že tuto smlouvu předloží starosta k projednání zastupitelstva obce nejpozději do 31.7.2024,

c) ukládá starostovi obce na základě doporučení komise v případě, že by Ing. Šťastný odstoupil od nabídky, aby jednal se společností Alotria, s.r.o., IČ:07459971.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vneseny žádné dotazy ani připomínky.

### Výsledek hlasování:

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 2**

Budín

Kameníková

Novák

Šimánek

Muřová

Lopata

Kotva

Kubátová

Junghans

## **2. Projednání vyhlášení výběrového řízení na dodavatele vybavení obchodu v čp.327, Hovorčovice.**

### Informace/DZ:

V souvislosti s bodem č. 1 tohoto ZO, je zařazeno projednání vyhlášení výběrového řízení na dodavatele vybavení obchodu potravin a smíšeného zboží v čp. 327. Pořízení vybavení bylo avizováno v rámci záměru obce a je v souladu s předchozími usneseními zastupitelstva obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

a) pověřuje starostu obce, aby na základě jednání s vítězným uchazečem na pronájem nebytových prostor pro obchod se smíšeným zbožím v objektu Revoluční čp.327, Hovorčovice, sestavil seznam požadovaného vybavení obchodu,

b) pověřuje starostu obce, aby na základě seznamu dle usnesení v bodě a) připravil a vyhlásil poptávkové řízení na dodavatele vybavení obchodu v čp.327 a výsledky tohoto poptávkového řízení předložil k projednání na veřejném zasedání zastupitelstva obce nejpozději v září 2024.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vneseny žádné dotazy ani připomínky.

## Výsledek hlasování:

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Kubátová  
Junghans

### **3. Projednání Závěrečného účtu hospodaření obce za rok 2023 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.**

#### **Informace/DZ:**

Dle zákona 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), byly texty Závěrečného účtu obce za rok 2023 a Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hovorčovice za rok 2023 vyvěšeny od 6.5.2024 do 30.5.2024, tedy po dobu delší než 15 dnů. Uvedené dokumenty byly tímto zákonným způsobem po celou tuto dobu přístupny jak jednotlivým zastupitelům, tak i občanům obce k vyjádření. Zároveň byly tyto dva dokumenty zaslány jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce. K oběma dokumentům nebyly k dnešnímu dni doručeny žádné připomínky občanů (termín pro předložení písemných připomínek do 20.5.2024). V souladu s §17 zákona 250/2000 jsou pak tyto dokumenty předkládány k projednání.

Na základě zjištění kontroly obce při přezkoumání jejího hospodaření za rok 2023 (viz Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023), je možné vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2023 bez výhrad.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce za rok 2023 a Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hovorčovice za rok 2023, obojí v rozsahu uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce a na základě projednání těchto dokumentů souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2023 bez výhrad.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

## Výsledek hlasování:

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek

#### 4. Projednání účetní závěrky hospodaření obce za rok 2023.

##### Informace/DZ:

Účetní závěrka hospodaření obce za rok 2023 je samostatně předkládána k projednání na základě doporučení kontrolního orgánu kraje, který provádí kontrolu hospodaření obce. Účetní závěrka obsahuje shrnutí informací o hospodaření, finanční situaci a majetku obce za kalendářní rok. Dokumenty potřebné pro její projednání byly jednotlivým zastupitelům zaslány v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce za rok 2023 v rozsahu uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

##### Výsledek hlasování:

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Kubátová  
Junghans

#### 5. Projednání pořízení změny č.5 Územního plánu obce Hovorčovice.

##### Informace/DZ:

Dne 21.3.2024 schválilo Zastupitelstvo obce Hovorčovice pořízení změny č. 5 územního plánu Hovorčovice a rozhodlo, že pořizovatelem změny č. 5 územního plánu Hovorčovice bude Obecní úřad Hovorčovice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy mezi Obcí Hovorčovice a Ing. arch. Radkem Bočkem, IČ:88184684. Následně pořizovatel připravil dne 26.4.2024 návrh obsahu změny č. 5 územního plánu Hovorčovice dle ust. § 55a stavebního zákona. Obsahem změny budou tyto 3 okruhy k řešení: ad 1) Standardizace územního plánu Hovorčovice ve znění změn č. 1 a č. 4, ad 2) přesun koridoru „Plochy dopravní infrastruktury – železnice“, která je vymezena v platném územním plánu Hovorčovice jako územní rezerva s kódem „R1“ ze stávající polohy na severovýchodním okraji správního území obce do jeho jihozápadního výběžku dle aktuální podoby ZÚR Středočeského kraje, po vydání a nabytí účinnosti aktualizace č. 10, ad 3) plochy 11a a 11b bude upraveny dle dohody s majiteli pozemků, rodinou Scheinerových. Tentýž den, 26.4.2024, pořizovatel odeslal žádost na Krajský úřad Středočeského kraje o stanoviska NATURA/SEA k návrhu obsahu změny č. 5 ÚP Hovorčovice. Následně po vydání tohoto stanoviska mohl pořizovatel předložit zastupitelstvu návrh na pořízení této změny zkráceným postupem pořízení. Pokud jde o

vybrané projektanta, doporučuje se zvolit nejnižší cenovou nabídku dle vyhodnocení v příloze č. 2 tohoto materiálu. Obsah změny č. 5 územního plánu Hovorčovice, Vyhodnocení poptávkové řízení na zhotovitele změny č. 5 územního plánu Hovorčovice, podané nabídky na zpracování změny územního plánu a návrh Smlouvy o dílo byly zaslány jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

**Vyjádření Ing. arch. Bočka:** Ministerstvo pro místní rozvoj přišlo s projektem sjednocení vizuální podoby územních plánů a jejich přesnosti na celém území České republiky. Přesnost je závazná pro všechny, dále je pro všechny závazná podrobnost, jednotná barevnost a terminologie (s výjimkou Prahy, Brna a Ostravy). Pro všechny obce tedy platí, že bydlení venkovské se bude všude jmenovat bydlení venkovské, bude mít stejnou barvu a bude v podrobnosti podkladní katastrální mapy, musí respektovat podrobnost tak, aby seděla hranice funkce s hranicí pozemku, může využívat lomové body, může velké pozemky dělit, ale nesmí to být tak, aby podkladní mapa byla s přesností na decimetr a územní plán byl s přesností na tři metry.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Hovorčovice

I. bere na vědomí návrh obsahu změny č. 5 územního plánu Hovorčovice dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

II. schvaluje obsah změny a pořízení změny č. 5 územního plánu Hovorčovice tzv. Zkráceným postupem pořízení,

III. rozhodlo,

- a) že projektantem změny č. 5 bude společnost Projektový ateliér AD, s.r.o., IČ:2648373, která podala nejnižší cenovou nabídku na zpracování změny č. 5 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy v souladu s vyhodnocením poptávkového řízení dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- b) že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 5 územního plánu Hovorčovice bude starosta obce p. Pavel Budín.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín

Novák

Mufová

Kameníková

Lopata

Kotva

Šimánek

Kubátová

Junghans



## 6. Projednání Smlouvy o poskytování služby - umístění bankomatu v čp.327, Hovorčovice, mezi Obcí a společností MONETA Money Bank, a.s., IČ:25672720.

### Informace/DZ:

V rámci tohoto bodu je předkládáno finální znění návrhu Smlouvy o poskytování služby - umístění bankomatu v čp.327, Hovorčovice, mezi Obcí a společností MONETA Money Bank, a.s., IČ:25672720. Výběr poskytovatele byl projednáván v rámci bodu č.7 zasedání ZO 14.12.2023. Návrh smlouvy byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování služby - umístění bankomatu v čp.327, Hovorčovice, mezi Obcí a společností MONETA Money Bank, a.s., IČ:25672720, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

### Výsledek hlasování:

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín

Novák

Muřová

Kameníková

Lopata

Kotva

Šimánek

Kubátová

Junghans

## 7. Projednání zřízení další pracovní pozice v údržbě obce.

### Informace/DZ:

Jak již bylo avizováno na předchozím ZO, je zařazeno k projednání zřízení další pracovní pozice na údržbě obce. Důvodem je navyšující se množství pracovních úkolů v souvislosti s údržbou stávajícího majetku obce. Zejména se jedná o práce spojené s údržbou sportovišť a dětských parků, kdy legislativa vyžaduje stále častější kontrolu jednotlivých herních prvků. Zároveň se projevuje nedostatek pracovních sil především v období od jara do podzimu, kdy je třeba, aby alespoň dva pracovníci byli nasazeni na úklid, dva na sekání a jeden zajišťoval svozy posekané trávy, svozy smeteného materiálu z ulic, přistavování kontejnerů a další. Současný stav, kdy jsou na údržbě čtyři pracovníci, z nichž pouze jeden má řidičský průkaz je nedostatečný a nelze ho řešit přes najímání pracovníků na DPP (brigádu). Dalším důvodem je potřeba zastupitelnosti, aby nemohlo docházet k výpadkům ve svozech v době nemoci nebo dovolené současného pracovníka s ŘP.

Pracovní pozice bude využita právě a pouze na obsazení pracovníkem, který má oprávnění k řízení motorových vozidel (pro obec dostačuje skupina B), a to z důvodu zastupitelnosti.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce

a) v souladu s ustanovením §102 odst.4 zák.128/2000 Sb., schvaluje zvýšení celkového počtu zaměstnanců obce o jednoho zaměstnance zařazeného v organizační složce údržba obce a to

s účinností od 1.6.2024,

b) pro nově zřízenou pracovní pozici dle předchozího bodu tohoto usnesení, stanovuje zastupitelstvo obce podmínku, z které není možno udělit výjimku a to, že kromě standardních požadavků na zaměstnance obce, musí tento pracovník disponovat řidičským oprávněním skupiny B a to po celou dobu pracovního poměru s obcí.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín

Novák

Muřová

Kameníková

Lopata

Kotva

Šimánek

Kubátová

Junghans

**8. Projednání rozpočtového opatření č.3 k Rozpočtu hospodaření obce Hovorčovice na rok 2024.****Informace/DZ:**

Projednání rozpočtového opatření č.3 k Rozpočtu hospodaření obce Hovorčovice na rok 2024 je zařazeno za účelem navýšení financí pokrývajících údržbu rozhlasu, kdy nad rámec plánovaného bylo nutno vyměnit v hlásičích baterie, které zajišťují jejich provoz přes den. Další položkou je navýšení v kategorii nebytové hospodářství, která se navyšuje v souvislosti s bodem č.2 tohoto ZO a to o částku 1,5 mil. Kč. (Tyto finance budou použity výhradně na nákup vybavení obchodu v čp.327, pokud bude v bodě 1 vybrán provozovatel obchodu, jinak zatím bude z RO č.3 vypuštěno). Návrh RO č.3 byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.3 k Rozpočtu hospodaření obce Hovorčovice na rok 2024, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

## Výsledek hlasování:

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Kubátová  
Junghans

### **9. Projednání informací k žádosti o dotaci na inovaci soustavy veřejného osvětlení v obci Hovorčovice.**

#### **Informace/DZ:**

V souladu s usnesením č. 10, ze ZO konaného 8.2.2024, byly dle Smlouvy o dílo se společností Enerdesign, s.r.o., vpracovány dokumenty: Energetický posudek pro výzvu NPO 1/2022, Základní plán obce Hovorčovice, Projektová dokumentace veřejného osvětlení obce Hovorčovice, Pasport veřejného osvětlení obce Hovorčovice a další potřebné dokumenty pro podání žádosti. Vše dle SOD. Tyto dokumenty slouží k podání žádosti o dotaci na inovaci soustavy veřejného osvětlení v obci Hovorčovice z Výzvy č.NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení - Komponenta 2.2.2., která byla podána 9.5.2024. Výše dotace spočítaná systémem MPO ČR pak činí 2.948.550,- Kč a předpokládané náklady na celkovou realizaci 4-4,5 mil. Kč s DPH. Roční úspora elektrické energie je pak dle energetického posudku předpokládána ve výši cca.400 tis. Kč. Pokud bychom předpokládali náklady 4,5 mil. Kč a dotace by činila 2,9 mil. Kč, tak náklady obce by se měly pohybovat ve výši 1,6 mil. Kč. Při předpokládané úspoře cca. 0,4 mil. Kč/rok vychází návratnost cca. 4 roky.

Pro pokračování se tedy zastupitelstvu navrhuje vzít podané informace na vědomí a schválit vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitele „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Hovorčovice“.

Z časových důvodů a vzhledem ke složitosti administrace a potřeby zachování odbornosti při výběru dodavatele byla oslovena spol. Enerdesign, s.r.o. (zpracovatel podkladů pro žádost o dotaci), aby předložila cenovou nabídku na administraci zjednodušeného podlimitního řízení a zároveň návrh Příkazní smlouvy. Toto bylo předloženo a navržená cena činí 36.300,- Kč s DPH. S ohledem na rozsah prací je tato cena pro obec akceptovatelná. Návrh smlouvy je pak předkládán k projednání a schválení v rámci tohoto bodu.

Energetický posudek pro výzvu NPO 1/2022, Základní plán obce Hovorčovice, Projektová dokumentace veřejného osvětlení obce Hovorčovice, Pasport veřejného osvětlení obce Hovorčovic a návrh Příkazní smlouvy na administraci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Hovorčovice“, byly zaslány jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání Zastupitelstva obce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce

a) bere na vědomí informace podané k přípravě administrace zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Hovorčovice“,

- b) schvaluje vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitele „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Hovorčovice“ a pověřuje starostu obce, aby výsledky poptávkového řízení předložil k projednání na zasedání zastupitelstva obce nejpozději v září 2024
- c) schvaluje Příkazní smlouvu na administraci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Hovorčovice“, mezi Obcí a společností Enerdesign, s.r.o., IČ:19694415, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Kubátová  
Junghans

**10. Projednání závěrů z jednání Výboru pro výstavbu a životní prostředí konaného dne 6.5.2024.**

**Informace/DZ:**

V rámci důvodové zprávy je uveden kompletní zápis o jednání výboru a k jednotlivým bodům jednání je vždy navržen závěr zastupitelstva.

**Citace závěrů k jednotlivým bodům ze zápisu Výboru pro výstavbu a životní prostředí:**

**Ad 1. Závěry předchozího jednání ZO č. 3/2024 ze dne 25.4.2024**

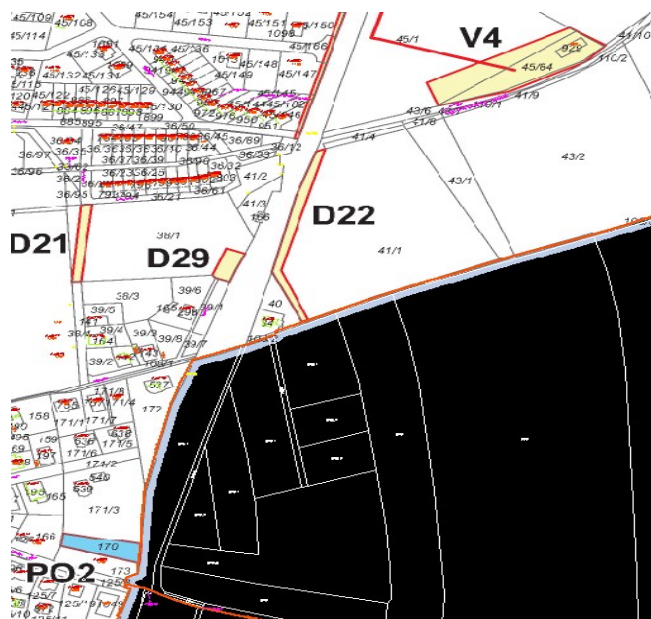
Závěry předchozího jednání ZO č. 3/2024 výbor vzal na vědomí.

----

**Ad 2. Žádost paní Křížové o změnu ÚPO Hovorčovice – Výmaz VPS D22**

Výbor široce diskutoval problematiku veřejně prospěšné stavby (VPS) D22, tj. komunikace pro propojení veřejných komunikací k novému připojení obecní ČOV od veřejné komunikace ulice Veleňská od úrovně železničního přejezdu částečně po katastru obce Veleň. VPS D22 ukazuje obr. 1 níže.

Tato VPS byla zapracována obcí Hovorčovice do svého územního plánu právě z výše uvedeného důvodu, jelikož jiný příjezd z centra obce Hovorčovice pro nákladní vozy (s vyšší výškou, s cisternou či kontejnerem na korbě atd.) není možný, jelikož podjezd pod železničním mostem v ulici U Rybníka je příliš nízký.



Obr.1 – výřez z výkresu VPS z ÚPO Hovorčovice

Výbor celou problematiku diskutoval z několika úhlů pohledu a hledisek, a to především :

- (1) Z hlediska záměrů obce Hovorčovice na rozvojové ploše č.38-TV (rezerva pro sběrný dvůr), kde obec od r. 2010 (tj. vznik první ÚPO) nevyvíjí žádnou investiční aktivitu. Výbor konstatuje, že není zcela jisté, že obecní zastupitelstvo je k investici do sběrného dvora v ploše 38-TV spojenou s dobudováním příjezdové komunikace mezi železničním přejezdem (po D22) k ČOV nakloněno.
- (2) Z hlediska záměru Správy železnic zřídit dvoukolejnou a elektrifikovanou trať na stávající trati 070 Praha – Všetaty a s tím spojené otázky, co bude s mostem a úroňovým přejezdem v Hovorčovicích. Jako např.: jak se změní dopravní situace v těchto místech? Bude nově vyšší průjezdný profil pod mostním objektem? Úroňový přejezd bude zrušen bez náhrady jiné komunikační cesty? Zde výbor postrádá odpovědi a pro posouzení by potřeboval znát technické řešení těchto dvou klíčových míst od SŽ pro jejich infrastrukturní stavbu dvoukolejné železnice.
- (3) A z hlediska souvislosti umístění budoucího sběrného dvora s umístěním vodojemu, který navrhuje společnost VKM, a.s. umístit v katastru Hovorčovic. Podle výboru by bylo vhodné, kdyby se podařilo obě stavby technické infrastruktury umístit do jednoho místa, blízko sebe a nejlépe do blízkosti krajské silnice III. třídy.

Z toho důvodu výbor v této chvíli nedokáže plnohodnotně posoudit nutnost zachovat VPS D22 v obecním ÚP či doporučit její odstranění z územně plánovací dokumentace.

Výbor je toho názoru, že je třeba o tak závažné věci vést odbornou diskusi na úrovni vedení obce a jejího zastupitelstva nad aplikací územního plánu a jeho uplatňováním. Dlužno dodat, že po realizaci probíhající změny č.5 obec Hovorčovice může přikročit k pokračování práce nad dříve neschválenou Zprávou o uplatňování ÚP, kde by se problematika existence/neexistence VPD D22 měla řešit především.

**Závěr :**

Výbor doporučuje obci, aby prozatím VPS D22 v ÚP ponechala a pro své další rozhodování v této věci si obstarala více souvisejících informací, které výbor naznačil výše.

**Závěr ZO k dané informaci:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěr Výboru pro výstavbu a životní prostředí k tomuto bodu a pověřuje starostu a místostarostu obce, aby se tímto závěrem výboru řídili.

----

**Ad 3. Diskuse**

Zadržování dešťové vody u obecních staveb (p. Milan Kotva) :

Navrhuje se, aby se obec pokusila na zadržování dešťových vod získat nějaký vhodný dotační titul, případně se zorientovala, co se momentálně za dotace nabízí. Vhodné budovy pro zadrž dešťových srážek jsou jednak základní škola č.p. 930 (velká škola) a MŠ v Bořanovické ulici, kde se bude muset nefunkční zasakování co nejdříve vyřešit.

**Závěr ZO k dané informaci:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěr Výboru pro výstavbu a životní prostředí.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry Výboru pro výstavbu a životní prostředí z jeho jednání konaného dne 6.5.2024, doplněné o závěry zastupitelstva obce k jednotlivým bodům, uvedené v zápise z tohoto zasedání zastupitelstva obce a pověřuje starostu a místostarostu, aby dle těchto závěrů postupovali.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín

Novák

Muřová

Kameníková

Lopata

Kotva

Šimánek

Kubátová

Junghans

**11. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.****Informace/DZ:**

Na OÚ řešeny mimo jiné tyto záležitosti:

1. Provedeno pravidelné školení BOZP pracovníků obecního úřadu.
2. Krajským úřadem Středočeského kraje provedeno přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
3. Uskutečněna schůzka mezi starosty obcí Hovorčovice a Praha – Čakovice.

4. Uskutečněna schůzka s ředitelem společnosti Vodárny Kladno – Mělník, .a.s..
5. Zajištěna účast starosty obce na Řádné valné hromadě společnosti Vodárny Kladno – Mělník, .a.s., konané dne 30.5.2024.
6. Dle usnesení ZO zpřístupněno od 2.5.2024 Hřiště u Základní školy II. stupeň.
7. Zajištěna účast starosty obce na Setkání vedení Středočeského kraje se starosty měst a obcí, které se konalo dne 21.5.2024.
8. Řešena žádost p. Forsta na změnu pracovní smlouvy z Dohody o provedení práce na Trvalý pracovní poměr pro výkon činnosti správce objektu Stará návěs čp. 8. Žádosti nebylo vyhověno z důvodu, že pro rozsah obcí požadovaných prací v souvislosti s výkonem správy objektu Stará návěs čp.8, Hovorčovice, postačuje současná Dohoda o provedení práce v rozsahu 300 pracovních hodin ročně.
9. Pro ZŠ a MŠ Hovorčovice vydán souhlas zřizovatele na přijetí grantu pro ZŠ a MŠ Hovorčovice, p.o., v rámci akreditace Erasmus+ pro zahraniční aktivity žáků a pedagogů na další období ve výši 74.713,00 EUR, v rámci projektu č. 2024-1-CZ01-KA121-SCH-000206281.
10. Starostou obce byla v souladu s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. (školní zákon) a na základě návrhu ředitelky ZŠ a MŠ Hovorčovice, p.o., stanovena výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole a za pobyt žáka ve školní družině pro školního roku 2024/2025. Po novu od 1.1.2024 povinnost zřizovatele školského zařízení. Výše úplaty se stanovuje usnesením rady obce/kraje (v obcích, kde není rada zřízena, stanoví výši starosta na základě § 99 odst. 2 zákona o obcích).
11. Řešena žádost provozovatele tenisových kurtů (spol. 50 REAL Czech s.r.o., p.Duchan) na přezkoumání situace s prorůstajícími kořeny stromu na hrázi rybníka, který je v majetku obce a jehož kořeny zasahují do hrací plochy. V souvislosti s touto záležitostí vyžádán právní posudek a zajištěn dendrologický posudek. Dle dendrologického posudku je také nutný zdravotní prořez koruny stromu z bezpečnostních důvodů. Oba posudky byly zaslány zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce a jsou přílohou tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.
12. Zahájena příprava na poptávkové řízení na malotraktor pro zimní údržbu obce.
13. Ve věci vhodnosti fotovoltaiik na obecní budovy jednáno starostou a místostarostou obce se společností Optimal-Energy.cz, a.s., která se zabývá energetickým poradenstvím. Na základě jednání bylo doporučeno zpracování Místní energetické koncepce, ze které by mělo být jasné jaká opatření nejenom na obecních budovách by obec měla přijmout. Pro tyto dokumenty pak je možno čerpat státní dotaci do výše 95% z předpokládané ceny, která by se měla pohybovat u obce velikosti Hovorčovic do 450.000,- Kč. Podání žádosti bude provedeno prostřednictvím Energeticko-technického inovačního klastru, z.s., který zároveň v rámci jedné objednávky pro obec zajistí technickou podporu pro výběr zpracovatele Místní energetické koncepce (cena 10.000,-Kč bez DPH).
14. Prostřednictvím právního zastoupení jednáno s p. Stehlíkem o možnosti případného odkupu pozemku v jeho vlastnictví pod ul. Družstevní a Střední a o vypořádání pohledávek obce z předchozích soudních jednání.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce

a) bere na vědomí informace uvedené v příloze důvodové zprávy Plnění usnesení za rok 2024,

b) bere na vědomí informace starosty a místostarosty k ostatním záležitostem uvedených v bodě č. 11 zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce,  
c) schvaluje podání žádosti o dotaci z programu MPO 3/2024 na zpracování Místní energetické koncepce a pověřuje starostu obce administrací této záležitosti a podáním žádosti prostřednictvím spol. Energeticko-technický inovační klastr, z.s. IČ: 02487641.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín

Novák

Muřová

Kameníková

Lopata

Kotva

Šimánek

Kubátová

Junghans

#### **12. Projednání vyhlášení poptávkového řízení na Opravu komunikace v ulici K Potoku, Hovorčovice.**

##### **Informace/DZ:**

Dle schváleného rozpočtu obce je pro letošní rok zařazena k realizaci oprava komunikace v ulici K Potoku, Hovorčovice. Jedná se o vybudování nového zpevněného povrchu ze zámkové dlažby v celé šíři komunikace. V rámci tohoto bodu je navrženo schválení samotného vyhlášení poptávkového řízení, schválení návrhu Příkazní smlouvy na administraci poptávkového řízení a schválení návrhu Smlouvy o dílo, která bude závaznou součástí zadávací dokumentace.

Vzhledem k náročnosti administrace poptávkového řízení je navrženo zadat provedení externím dodavatelem. Na základě této skutečnosti byla oslovena společnost Grant & Project Partners, s.r.o., IČ: 02297884, k podání nabídky. Tato společnost nabídku podala formou návrhu příkazní smlouvy za cenu 19.000,- Kč bez DPH.

Součástí předložených dokumentů na základě poptávky je zároveň návrh Smlouvy o dílo, která bude součástí zadávací dokumentace a bude pro zhotovitele závazná. Aby však bylo možné tuto smlouvu vložit do této zadávací dokumentace, je třeba ji odsouhlasit zastupitelstvem obce.

Oba návrhy smluv byly zaslány jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

Schválení výsledků poptávkového řízení bude po jeho dokončení předloženo k projednání zastupitelstvu obce.

**Rozprava:** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce



- a) schvaluje vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitele stavby „Oprava komunikace v ulici K Potoku, Hovorčovice“ a pověřuje starostu obce, aby výsledky poptávkového řízení předložil k projednání na zasedání zastupitelstva nejpozději v srpnu 2024,
- b) schvaluje Příkazní smlouvu na obstarání zpracování zadávací dokumentace včetně organizace zadávacího řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na výběr zhotovitele stavby „Oprava komunikace v ulici K Potoku, Hovorčovice“, mezi Obcí a spol. Grant & Project Partners, s.r.o., IČ:02297884, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce,
- c) pro účely zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Oprava komunikace v ulici K Potoku, Hovorčovice“ schvaluje závaznou vzorovou Smlouvu o dílo, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín

Novák

Muřová

Kameníková

Lopata

Kotva

Šimánek

Kubátová

Junghans

Ukončení zasedání. Na závěr předsedající poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání.

.....  
Pavel Budín v.r., starosta

.....  
Oldřich Lopata v.r. – předseda volební  
komise pro tajné hlasování

Ověřovatelé zápisu

.....  
Mgr. Iveta Kameníková v.r.

.....  
Mgr. Martina Kubátová v.r.

Zapsala: L. Janoušková, dne 5.6.2024