



Z Á P I S č. 9/2023
z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného ve čtvrtek 10. srpna 2023 od 18,00 hodin

Přítomni: Budín Pavel, Novák Jiří, Mgr. Muřová Hana, Mgr. Kameníková Iveta, Kotva Milan, Šimánek Jan, Češpiva Ladislav,

Omluveni: Ing. Lopata Oldřich, Mgr. Kubátová Martina, Junghans Marko, Křížek Miroslav

Neomluveni: -----

Hosté: -----

Předsedající: Budín Pavel

Začátek jednání: 18,00 hod.

Ukončení jednání: 18,03 hod.

P. starosta přivítal zastupitele a konstatoval, že toto jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úřední desce. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina.

Zapisovatelem bude p. Novák, ověřovatelé zápisu pí Muřová a p. Kotva.

P. starosta konstatoval, že je pořizován zvukový záznam a nechává hlasovat o použití dataprojektoru.

Hlasování o použití dataprojektoru:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Budín		
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Kotva		
Šimánek		
Češpiva		

Vyvěšený program:



1. Projednání návrhu Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Revitalizace a přestavba objektu č.p. 327 v obci Hovorčovice na budovu občanské vybavenosti“ ze dne 14.4.2022, mezi Obcí a společností MARHOLD, a.s., IČ: 15050050.

Návrh starosty k:

A) Doplnění a úpravě programu zasedání: Není navrhováno.

B) Zařazení nových bodů: Není navrhováno.

Ostatní nemají návrhy.

Průběh diskuze k navrženému programu a jeho úpravě: K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování o navrženém (vyvěšeném) programu:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Mufová
Kameníková
Kotva
Šimánek
Češpiva

Podklady pro projednání zařazených bodů schváleného programu:

1. Projednání návrhu Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Revitalizace a přestavba objektu č.p. 327 v obci Hovorčovice na budovu občanské vybavenosti“ ze dne 14.4.2022, mezi Obcí a společností MARHOLD, a.s., IČ: 15050050.

Informace/DZ:

Obec má se zhotovitelem díla (MARHOLD, a.s.) uzavřenou SoD + Dodatek č.1 + Dodatek č.2.

Dne 14.7.23 zhotovitel požádal obec o inflační navýšení ceny o 558.751,33 Kč bez DPH na základě ustanovení SoD, čl. VII., odst.6.a). Obec vzala na vědomí navrhovanou částku, ale upozornila, že výpočet není v souladu s SoD a bude třeba akceptaci navýšení ceny upravit smluvně dodatkem.

Při posuzování žádosti ve spolupráci s právníky byl učiněny následující závěry:

1. Doporučuje se přistoupit na navýšení a to z důvodu, že by dle SoD mohl dodavatel požadovat vyšší částku, tj. polovinu z nárůstu cen podle meziročního indexu spotřebitelských cen (dle zjištění na ČSÚ je nárůst za dané období 18%) **z celé ceny díla** – tj. z původní ceny 36.498.999,60 Kč bez DPH bychom se dostali na částku 3.284.909,96 Kč bez DPH (0,09*36.498.999,60). Pro obec je tedy výhodnější přistoupit na dodavatelem navrhovanou částku dle jeho výpočtu.
-



2. Doporučuje se narovnat Dodatkem č.3 k SOD vzájemné závazky (toto je poslední navýšení, další nebude a jsme si "kvit") a stanovit nový výpočet uplatňovaného navýšení tak jak je navržen.

Vypracování dodatku následně zadala Obec advokátní kanceláři SCHOLZ & MALÝ s.r.o. a zároveň zadala stavebnímu dozoru kontrolu požadované částky.

Vzhledem k tomu, že dle výše uvedené SOD je termín předání stavby 17.8.2023, je nutno projednat návrh dodatku před tímto datem. Důvodem je, že zákon o veřejných zakázkách nepřipouští pozdější projednání, protože datum předání stavby je datem, po kterém nelze uzavírat žádné další dodatky. Stavba musí být k tomuto datu cenově uzavřena.

Kopie žádosti dodavatele na uplatnění čl. VII., odst.6.a), návrh dodatku a cenová kalkulace nárůstu cen zkontrolovaná stavebním dozorem obce byly zaslány jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Revitalizace a přestavba objektu č.p. 327 v obci Hovorčovice na budovu občanské vybavenosti“ ze dne 14.4.2022, mezi Obcí a společností MARHOLD, a.s., IČ: 15050050, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení): K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Kotva
Šimánek
Češpiva

Ukončení zasedání. Na závěr předsedající poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání.

.....
Pavel Budín, starosta v.r.

Ověřovatelé zápisu



Obec HOVORČOVICE
zastupitelstvo obce

Revoluční 33, Hovorčovice, 250 64 pošta Měšice u Prahy

.....
Mgr. Hana Muřová v.r.

.....
Milan Kotva v.r.

Zapsal: J. Novák, dne 14.08.2023