



## Z Á P I S č. 7/2023

### z veřejného jednání zastupitelstva obce konaného ve čtvrtek 8. června 2023 od 18,00 hodin

**Přítomni:** Budín Pavel, Novák Jiří, Mgr. Kameníková Iveta, Ing. Lopata Oldřich, Kotva Milan, Šimánek Jan, Češpiva Ladislav, Junghans Marko, Křížek Miroslav

**Omluveni:** Mgr. Muřová Hana, Mgr. Kubátová Martina

**Neomluveni:** -----

**Hosté:** -----

**Předsedající:** Budín Pavel

**Začátek jednání:** 18,00 hod.

**Ukončení jednání:** 18,05 hod.

P. starosta přivítal zastupitele a konstatoval, že toto jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úřední desce. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina.

Zapisovatelkou bude pí Janoušková, asistentka starosty, ověřovatelé zápisu p. Lopata a p. Kotva.

18:01 přišla paní Kameníková.

P. starosta konstatoval, že je pořizován zvukový záznam a nechává hlasovat o použití dataprojektoru.

#### Hlasování o použití dataprojektoru:

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
Budín		
Novák		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Šimánek		
Češpiva		
Junghans		
Křížek		



### Vyvěšený program:

1. Projednání návrhu Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Revitalizace a přestavba objektu č.p. 327 v obci Hovorčovice na budovu občanské vybavenosti“ ze dne 14.4.2022, mezi Obcí a společnostmi MARHOLD, a.s., IČ: 15050050.

### Návrh starosty k:

**A) Doplnění a úpravě programu zasedání: Není navrhováno.**

**B) Zařazení nových bodů: Není navrhováno.**

**Ostatní nemají návrhy.**

**Průběh diskuze k navrženému programu a jeho úpravě:** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

### Hlasování o navrženém (vyvěšeném) programu:

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Češpiva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

### Podklady pro projednání zařazených bodů schváleného programu:

1. Projednání návrhu Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Revitalizace a přestavba objektu č.p. 327 v obci Hovorčovice na budovu občanské vybavenosti“ ze dne 14.4.2022, mezi Obcí a společnostmi MARHOLD, a.s., IČ: 15050050.

### Informace/DZ:

Dodatek č.2 je uzavírán zejména z důvodů vypořádání prací spojených s vynucenou změnou záměru využití části objektu pro umístění tříd základní školy, kdy se obci nepodařilo z vyhlášených dotačních titulů získat finance a byla nucena přistoupit k dočasnému umístění tří tříd právě do tohoto objektu. Obci by bez zajištění těchto prostor pro výuku hrozily vysoké náklady, pokud by od školního roku 2023-2024 nenašla vhodná místa. Pak by nebyla schopna sama žáky umístit a byla by nucena požádat Školský úřad Středočeského kraje, aby pro ně určil spádovou školu. S ohledem na to, že v současnosti v prstenci kolem Prahy je nedostatek školských zařízení, by pak hrozilo dojíždění žáků do škol ve větší vzdálenosti. Z finančního hlediska a v případě, kdy by obec volila cestu pronájmu komerčních prostor, lze předpokládat náklady na dopravu min. jako do CVC Měšice, které jsou cca. 350 tis. Kč/rok a

---



odhadovaný nájem prostor 600-720 tis. Kč/rok (cca.50-60 tis. měsíčně), ročně by to znamenalo odhadem dohromady částku cca. 0,95-1,07 mil. Kč/rok, tedy významný zásah do hospodaření obce. Tato kalkulace však neobsahuje náklady spojené s případnou úpravou prostor na školské zařízení, protože výuku lze provádět pouze v objektu, který má takto definované užívání. Například u CVC Měšice to znamenalo výměnu osvětlení a schválení změny užívání od stavebního úřadu.

Na základě těchto skutečností, především však z časové tísně, přistoupila obec k řešení, které spočívá ve využití právě rekonstruované budovy Revoluční čp. 327, která je v jejím majetku. S tím však vyvstaly více náklady spojené s nároky na prostory pro školská zařízení. Jedná se především o úpravy vzduchotechniky, elektroinstalací, sanity, osvětlení (vyšší požadavky na intenzitu osvětlení), úpravy skladby prosklených fasád (požadavek hygieny na více větracích otvorů) a úpravy spojené s protihlukovými opatřeními (dozdívky, skladby stropů atd.). Dalšími pracemi, které řeší dodatek je nutná úprava podkladu pod zateplení (při odtrhových zkouškách stávající vrchní omítková vrstva z břizolitu nevyhověla a bylo nutno ji odstranit ve vrstvě cca. 1-2cm).

Jedná se o navýšení nákladů o částku **3.333.168,31** Kč bez DPH. Celková cena díla pak stoupne na 40.604.562,53 Kč Kč bez DPH (49.131.520,66 Kč s DPH). Návrh dodatku včetně stavebním dozorem odsouhlasených změnových listů byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava:** Pan Křížek se dotázal, zda se jedná o konečnou částku. P. starosta odpověděl, že v tuto chvíli by to měla být konečná částka. P. Křížek se dále dotázal, kolik měla původně stát nová přístavba základní školy. P. starosta odpověděl, že dle projektanta byl odhad ceny přístavby cca 54 mil. bez DPH. P. místostarosta doplnil, že navržený Dodatek bude v případě schválení zveřejněn na portále veřejných zakázek, který je veřejně přístupný.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Revitalizace a přestavba objektu č.p. 327 v obci Hovorčovice na budovu občanské vybavenosti“ ze dne 14.4.2022, mezi Obcí a společností MARHOLD, a.s., IČ: 15050050, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vneseny žádné dotazy ani připomínky.

#### **Výsledek hlasování:**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1</b>
Budín		Křížek
Novák		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Šimánek		
Češpiva		
Junghans		



**Obec HOVORČOVICE**  
zastupitelstvo obce

Revoluční 33, Hovorčovice, 250 64 pošta Měšice u Prahy

---

Ukončení zasedání. Na závěr předsedající poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání.

.....  
Pavel Budín v.r., starosta

Ověřovatelé zápisu

.....  
Milan Kotva v.r.

.....  
Ing. Oldřich Lopata v.r.

Zapsala: L. Janoušková, dne 14.06.2023